



## Piano Regolatore Generale del Comune di Casole d'Elsa

**Antonio Mugnai** progettista responsabile  
**Luca Gentili** sistema informativo  
**Anna Calocchi, Michele Neri, Silvia Tanganelli** collaboratori  
 consulenti:  
**Angelo Angelli** turismo  
**Paolo Bosco, Mauro Cartocci** indagini geologiche  
**Carlotta Miniatì** sistema ambientale  
**Emanuela Mollica, Cristiana Pescullesi** edifici in muratura  
**Il Sindaco: Piero Pili** settembre 1998

aggiornato alla variante 2 - luglio 2004  
 variante 3 - con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni - giugno 2011  
**Alessandra Sara Bianco** coordinamento urbanistico

### Indirizzi operativi

**TAV. P1**  
**scala 1:10000**

**Piano Strutturale**

<p><b>SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI</b></p> <p><b>Sistema ambientale</b></p> <p>V1 I "boschi" di natura</p> <p>V11 Montagnola</p> <p>V12 Berginone</p> <p>V13 Selva</p> <p>V2 I "boschi" di natura</p> <p>V3 I "boschi" di natura</p> <p>V4 La "maglia" ecologica</p> <p>V5 I "cappelli" del verde urbano</p> <p><b>Sistema della residenza</b></p> <p>R1 Case e nuclei antichi</p> <p>R2 I margini</p> <p>R3 Le frazioni</p> <p><b>Sistema dei luoghi centrali</b></p> <p>L1 I luoghi centrali dei centri e nuclei antichi</p> <p>L2 I luoghi centrali della residenza</p> <p>L3 I luoghi centrali per l'ospitalità</p> <p><b>Sistema della produzione</b></p> <p>P1 Le aree industriali</p> <p>P2 Le aree produttive miste</p> <p><b>Sistema della mobilità</b></p> <p>M1 La "traversa" Maremmana</p> <p>M2 Le "dorsali" di distribuzione</p> <p>M3 Le strade di connessione</p> <p>M4 Le strade di distribuzione urbana e locale</p>	<p><b>STATUTO DEI LUOGHI</b></p> <p>ca aree della concezione</p> <p>ca aree della scala aperti da sottoporre a riassetto</p> <p>ca aree della riqualificazione</p> <p>ca aree della trasformazione</p> <p><b>UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (U.T.O.E.)</b></p> <p>I Berginone</p> <p>II Casole capoluogo</p> <p>III Montequi</p> <p>IV Marano</p> <p>V La Selva</p> <p>VI La valle dell'Elia</p> <p>VII La Montagnola</p> <p><b>"SCHEMI DIRETTORI" E "AREE PROBLEMA"</b></p> <p>S.D.1 Casole, il versante est</p> <p>a.p.1.1 La Cornia</p> <p>a.p.1.2 L'area di S. Pietro</p> <p>a.p.1.3 La galleria</p> <p>a.p.1.4 Casole</p> <p>S.D.2 Casole, il versante ovest</p> <p>a.p.2.1 Il luogo di S. Pietro</p> <p>a.p.2.2 Linea tra la scuola e il cimitero</p> <p>a.p.2.3 La "traversa" Maremmana</p> <p>a.p.2.4 Linea sportiva del capoluogo</p> <p>a.p.2.5 Il mulino dell'Elia</p> <p>a.p.2.6 Casole</p> <p>S.D.3 Casole</p> <p>a.p.3.1 Casole</p> <p>S.D.4 La "nuova strada" di Pievecolto</p> <p>a.p.4.1 La nuova strada di Pievecolto</p> <p>a.p.4.2 Pievecolto nord</p> <p>a.p.4.3 Pievecolto sud</p> <p>a.p.4.4 Pievecolto</p> <p>S.D.5 Casole e nuclei antichi</p> <p>a.p.5.1 Casole d'Elsa</p> <p>a.p.5.2 Marano</p> <p>a.p.5.3 Casole</p>
--	--