



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 65 del 13.05.2015 e della determinazione n. 171 del 18.05.2015, nonché di quanto disposto dal Regolamento per la promozione delle attività sportive e ludico – motorie e modalità di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.04.2015.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
emana il presente

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASOLE D’ELSA ED ANNESSE CAMPO DA TENNIS

PREMESSA

Il Comune di Casole d'Elsa ha in proprietà l'impianto sportivo oggetto della presente procedura. Non potendolo gestire in forma diretta intende affidare ad uno dei soggetti individuati nel *Regolamento per la promozione delle attività sportive e ludico – motorie e modalità di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali*.

L'Amministrazione sta comunque ricercando finanziamenti pubblici finalizzati ad una completa rimodulazione dell'impianto. Nell'emettere il presente bando si fa quindi presente che, qualora trovino risposta positiva le richieste di finanziamento effettuate, o il Comune reperisca le risorse necessarie nella futura programmazione delle opere pubbliche, la convenzione stipulata con il soggetto aggiudicatario della presente procedura verrà interrotta. A seguito dei lavori effettuati verrà effettuata una nuova procedura che tenga conto dell'investimento profuso e delle migliorie apportate. Saranno nel futuro avvisi inserite forme di premialità per coloro che dimostrino storicità e continuità organizzativa del sodalizio sportivo, suo radicamento sul territorio comunale e suo eventuale contributo nel tempo al mantenimento e alla valorizzazione dell'impianto sportivo.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Il presente avviso ha per oggetto la gestione degli impianti sportivi di rilevanza comunale, come individuati ai sensi dell'art. 3 c. 2 del *Regolamento per la promozione delle attività sportive e ludico – motorie e modalità di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29.04.2015, così definiti in quanto, per la loro struttura, per le attività particolari che vi si svolgono, per le dimensioni, per la destinazione d'uso prevalente e per l'ampiezza dell'utenza servita, assolvono funzioni di interesse generale della città. Nello specifico il presente avviso si riferisce a:

LOTTO N. 1 - Impianto sportivo sito in Via Provinciale - Casole d'Elsa, costituito da:
impianto natatorio scoperto composto da vasca ricreativa, vasca per bambini e locali tecnici, immobile spogliatoi e campo da tennis.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata massima dell'affidamento in gestione non può superare il termine di anni sei. L'Amministrazione Comunale può valutare la possibilità di rinnovare la convenzione tenuto conto delle condizioni di convenienza e pubblico interesse secondo le normative vigenti. Resta confermato quanto specificato nella premessa del presente bando.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Gli impianti sportivi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti ai Concessionari. All'atto della consegna saranno redatti appositi verbali di consegna.

ART. 3 – CONDIZIONI SPECIALI DELLA CONCESSIONE

Il soggetto affidatario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, assicurando l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disinstallamenti quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso. Sono conseguentemente a carico del gestore tutte le spese relative, ivi comprese le utenze e la manutenzione ordinaria.

Sono quindi a carico del Concessionario: i consumi relativi all'approvvigionamento idrico ed energetico; la manutenzione ordinaria degli impianti, la conduzione tecnica degli impianti dei servizi termici, idraulici, elettrici da effettuarsi con personale in possesso dei necessari titoli abilitativi.

Il concessionario, inoltre, è tenuto ad assicurare il rispetto degli obblighi previdenziali ed assicurativi, nonché a rispettare tutte le disposizioni legislative e regolamenti in vigore, concernenti le assicurazioni sociali e la prevenzione degli infortuni.

Il Concessionario è tenuto, altresì, ad assicurare se stesso il personale impegnato e/o i responsabili e gli incaricati nelle varie attività, per la responsabilità civile verso i terzi per ogni e qualsiasi evento o danno che possa verificarsi nello svolgimento del servizio, esonerando espressamente il Comune da qualsiasi responsabilità per danni e/o incidenti, anche in itinere, che dovessero verificarsi nell'espletamento delle attività oggetto della convenzione.

Il concessionario dovrà realizzare nell'impianto sportivo gli interventi di manutenzione, messa a norma e ristrutturazione necessari ad assicurare la fruibilità del medesimo, ovvero quelli maggiori che riterrà opportuno eseguire.

ARTICOLO 4 – UTENZE

1. Gli oneri di conduzione relativi alle forniture di energia elettrica e acqua sono interamente a carico del concessionario.
2. Tutte le spese di conduzione, tra le quali quelle relative al telefono, ed alla pulizia dell'intero immobile, alle imposte applicate a qualsiasi titolo, saranno anch'esse a carico del concessionario.
3. Il concessionario si impegna a volturare tutte le utenze a contatore a proprio carico, entro un mese dalla stipula della convenzione, trasmettendone immediatamente copia al Comune.

ART. 5 – CANONE ANNUALE ED EVENTUALE CONTRIBUTO

Sarà dovuto dal concessionario al Comune di Casole d'Elsa un canone annuale quantificato in almeno €. 500,00 (canone concessorio che costituisce il valore dell'offerta economica)

ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione, ai sensi dell'art. 14 c. 1 della L.R. 27/02/2015, n. 21, nonché del Regolamento Comunale, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, ed in conformità a quanto previsto all'art. 6 del vigente Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale.

E' facoltà dei soggetti sopra indicati presentarsi in forma associata e presentare offerta per uno o più lotti.

Gli Statuti od atti costitutivi dei soggetti di cui sopra, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, dovranno prevedere espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport ed il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, nonché l'assenza ai fini di lucro.

La selezione è rivolta in modo particolare alle categorie di soggetti sopra individuati al fine:

- a) di assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti operanti nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- b) di garantire una gestione “sociale” dell’impianto con massima apertura alle esigenze dell’utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato;
- c) favorire il libero accesso agli impianti, il rispetto della pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti.
- d) favorire la promozione e la pratica dell’attività sportiva, motoria e ricreativa nell’ambito delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

I partecipanti, se Associazioni, Società od Enti di Promozione sportiva, oltre ai requisiti di ordine morale di cui all’art. 38 del D.L.vo 163/2006, dovranno dimostrare i seguenti elementi:

- di essere in attività alla data di pubblicazione del presente;
- di possedere quale scopo sociale la conduzione di impianti sportivi ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di promozione sportiva riconosciuta dal C.O.N.I.;
- di aver gestito o operato attraverso i propri legali rappresentanti, in impianti simili ai presenti impianti sportivi oggetto di affidamento;

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi non devono risultare morosi nei confronti del Comune di Casole d’Elsa (punto 3 successivo art. 7) e non devono avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi.

La mancanza di requisiti di cui sopra, comporterà l’esclusione dalla selezione.

ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà, così come stabilito dall’art. 7 del Regolamento per l’affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, tenendo conto dei seguenti criteri:

1. l’esperienza nel settore specifico a cui è destinato l’impianto sportivo nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni, anche da parte di legali rappresentanti della associazione;
2. le tariffe praticate sull’impianto per diverse tipologia di attività ed i prezzi di accesso;
3. l’affidabilità economica dell’associazione o del proponente;
4. l’assenza di posizione debitorie nei confronti dell’ente affidatario;
5. la qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati;
6. la compatibilità dell’attività sportiva esercitata con quella praticabile nell’impianto;
7. l’organizzazione delle attività a favore dei giovani, dei bambini, dei diversamente abili e degli anziani;
8. gli elementi tecnici ed economici della gestione;
9. la convenienza economica dell’offerta da effettuarsi in base alla previa indicazione del canone minimo che si intende percepire e/o dell’eventuale massimo contributo economico che si intende concedere a sostegno della gestione;
10. le attività proposte per l’impianto;
11. la garanzia dell’apertura dell’impianto a tutti i cittadini;
12. la scelta dell’affidatario che favorisca il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell’impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti;
13. la garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti con il normale uso degli impianti stessi.
14. l’impegno a svolgere lavori a proprio carico di manutenzione straordinaria, migliorie e ristrutturazioni, con particolare attenzione agli investimenti finalizzati alla realizzazione della massima efficienza energetica;

Con il soggetto aggiudicatario verrà stipulata una convenzione, come da bozza allegata al presente avviso, che dovrà essere sottoscritta.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

ART. 8 – VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRESENTATI

Le assegnazioni saranno effettuate, sulla base dei seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA (max punti 80) così distribuiti:

I Esperienza pregressa in attività svolgibili all'interno dell'impianto sportivo (anche da parte del legale rappresentante) (Max punti 20)

<i>Anni di esperienza</i>	<i>Punti</i>
0 - 5	5
5 - 10	10
Oltre 10	20

II. Progettualità e diffusione della pratica sportiva con particolare riguardo ai giovani, ai diversamente abili ed agli anziani (Max punti 10):

Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione sulla base della proposta progettuale presentata.

III. Qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati (Max punti 5):

Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione sulla base della proposta progettuale presentata.

IV Progetto tecnico e piano economico finanziario di gestione dell'impianto (Max punti 5):

Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione sulla base della proposta progettuale presentata.

V Manutenzione straordinaria del plesso (Max 40 punti):

Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione sulla base della proposta progettuale presentata.

B) OFFERTA ECONOMICA (Max punti 20)

<i>Incremento percentuale rispetto al canone concessorio (art. 5)</i>	<i>Punti</i>
0% - 25%	3
26% - 50%	7
51% - 75	12
75% - 100%	16
Oltre 100%	20

ART. 9 - COMMISSIONE ESAMINATRICE

La commissione esaminatrice sarà nominata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico LL.PP. e sarà composta dallo stesso Responsabile stesso più ulteriori tre membri di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante.

La commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica delle istanze ed all'attribuzione dei punteggi secondo quanto stabilito dal presente bando e redigerà poi apposito verbale, con aggiudicazione a favore dell'offerta gestionale più vantaggiosa per il Comune di Casole d'Elsa, intesa come combinazione ottimale tra elementi tecnico-gestionali e sportivi.

La graduatoria finale risulterà dalla somma dei punteggi attribuiti.

In presenza di una pluralità di offerte, l'assegnazione avverrà in base al punteggio derivante dalla somma dei punteggi assegnati.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

La gestione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 10 – TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

La domanda di partecipazione alla gara, **redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. "A")**, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e/o Presidente della società, o da un procuratore del legale rappresentante unitamente alla relativa procura (nel caso in cui la firma sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione della domanda deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti coloro che hanno la legale rappresentanza dell'associazione)

Alla domanda deve essere allegata la seguente dichiarazione, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante e/o Presidente, che attesti:

- qualità di legale rappresentante e/o Presidente e relativi dati anagrafici;
- di non avere riportato sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- accettazione incondizionata di tutte le condizioni del bando e degli atti in esso richiesti.
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure previste dall'art. 3 della Legge 1423/1956 e s.m.i. (antimafia);
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore di eventuali prestatori di servizio;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione ad analoghe procedure di gara;
- possesso di capacità tecnica e organizzativa adeguata all'importo della gestione;
- presa visione delle indicazioni contenute nel presente bando;
- che la copia dello statuto e tutta la documentazione richiesta in allegato alla domanda è conforme all'originale;
- di aver preso visione dello stato di fatto dell'impianto;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 02.11.81, n. 689;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.

Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, è sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto.

Le domande da parte dei soggetti di cui all'art. 6 del presente avviso, dovranno pervenire all'ufficio del protocollo mediante consegna a mano o a mezzo Raccomandata A/R presso il Comune di Casole d'Elsa entro e non oltre le ore 12,00 del **28 maggio 2015**, a tal fine farà fede la data di ricezione da parte dell'ufficio ricevente sopra citato, a mezzo di plico, perfettamente chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

Esternamente a detto plico dovrà essere scritto: **"NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTAZIONE ED OFFERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "**, oltre a recare l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante la sopportazione di tale rischio.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste a sua volta chiuse e debitamente controfirmate sui lembi di chiusura recanti le seguenti diciture:



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

BUSTA 1 – Documentazione per partecipare
BUSTA 2 - Offerta di merito Tecnico Gestionale
BUSTA 3 – Offerta Economica.

Nella BUSTA 1 devono essere contenuti i seguenti documenti:

- copia dello statuto dell'associazione e/o atto costitutivo da cui risulta la natura giuridica del partecipante e l'attività esercitata, eventuali atti di successione e/o integrazione con altra precedente società;
- Istanza di partecipazione/dichiarazione possesso dei requisiti debitamente compilata di cui al modulo
- Allegato "A";
- Attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Ufficio competente da cui risulta che il concorrente ha preso visione dell'impianto sportivo oggetto del presente Avviso (il sopralluogo è da concordare previo appuntamento telefonico contattando l'ufficio al numero tel. 0577949752Geom. Moschi Stefania;

Nella BUSTA 2 deve essere contenuta la proposta di gestione dell'impianto (All. "B").

Nella BUSTA 3 dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta del canone annuo di concessione, espressa distintamente in cifre ed in lettere, su un unico foglio (All. "C").

ART. 11- ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'aggiudicazione definitiva del servizio di gestione sarà effettuata a seguito delle risultanze dalle verifiche promosse dall'Amministrazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà, nel termine che le verrà assegnato dall'Amministrazione Comunale:

- presentare l'eventuale documentazione occorrente;
- provvedere alla copertura assicurativa prevista nella convenzione;
- sottoscrivere la convenzione stessa per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo.

Qualora il soggetto aggiudicatario non stipulasse la convenzione nei termini stabiliti o non ottemperasse alla regolarizzazione di eventuali documenti da produrre, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alle vie giudiziali per ottenere l'adempimento delle prestazioni, ovvero di aggiudicare il servizio ad altro soggetto, fatto salvo il diritto di risarcimento danni, a carico degli inadempienti.

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Casole d'Elsa, li 18 maggio 2015

Il Responsabile del Servizio
LAVORI PUBBLICI
f.to Geom. Stefania Moschi