



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

**AVVISO PUBBLICO
PER IL TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI DELL'AREA RQ 19
FRAZ. MENSANO**

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 27/05/2020

**PRESENTAZIONE RICHIESTE A PARTIRE DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE
AVVISO**

Premessa

Con il presente avviso pubblico, la Giunta del Comune di Casole d'Elsa dà attuazione alla cessione dei diritti edificatori prevista dalle vigenti previsioni del R.U.

Il presente avviso è emesso in conformità dell'art. 7 della **NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**.

LA GIUNTA COMUNALE AVVISA

la cittadinanza che è disposta la cessione della capacità edificatoria attribuita dal Regolamento urbanistico all'area RQ 19 in Fraz. Mensano di cui all'articolo 84.1 delle N.T.A. del RU.

Tale capacità edificatoria è espressa in 237 mq di superficie netta a destinazione residenziale che, trasformata in superficie utile lorda con il coefficiente correttivo 1,30 di cui all'art. 14 delle NTA diviene **308,1 mq** come definita dal D.P.G.R. 64/R/2013.

Il prezzo di cessione della **superficie utile lorda (Sul)** è fissato in **€ 388,00/mq Sul**.

Gli interessati all'acquisizione della capacità edificatoria devono far pervenire, **entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, apposita richiesta nella quale sia specificata la quantità di SUL prenotata e l'indicazione dell'area per la quale viene effettuata la richiesta.

Modalità di presentazione della richiesta

Per presentare richiesta di acquisizione dei diritti edificatori del Comune scaturenti dall'area RQ19 Fraz. Mensano è necessario presentare al Comune di Casole d'Elsa l'istanza scritta riportata nell'allegato 1 al presente Avviso, redatta in lingua italiana in formato cartaceo al seguente indirizzo Comune di Casole d'Elsa - Ufficio protocollo – Piazza P. Luchetti 1 53031 Casole d'Elsa, nel seguente orario: dal lunedì al sabato 8.30 – 13.00, oppure in via telematica con file firmato digitalmente all'indirizzo comune.casole@pcert.postecert.it.

La richiesta dovrà essere corredata da dichiarazione di essere pienamente a conoscenza e consapevole delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni.

I richiedenti forniranno il loro numero di fax o di posta elettronica ai quali potranno essere contattati per fornire i chiarimenti.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo l'allegato modulo nel quale saranno indicati:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale del venditore del diritto edificatorio e se coniugato il regime patrimoniale legale dei coniugi;



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere:

- dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso, nella **NORMATIVA TECNICA TRSFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**, e nel Regolamento **TRSFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**;
- Visura e scheda catastale aggiornate dell'area di proprietà interessata all'acquisto dei diritti edificatori;
- Planimetria/e quotata/e dell'area di proprietà interessata all'acquisto dei diritti edificatori;
- Indicazione della destinazione d'uso.

Diritti d'istruttoria

I proprietari dovranno allegare alla Manifestazione d'interesse ricevuta del pagamento dei Diritti di istruttoria versati con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale (Banca Cambiano 1884 S.p.A., Filiale di Colle di Val d'Elsa, IBAN: IT 59 C 08425 71860 000040566291 intestato a Comune di Casole d'Elsa).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Patrizia Pruneti, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente dell'Ente ed è contattabile come di seguito specificato:

telefono: 0577/949739, fax: 0577/949740 e-mail: urbanistica@casole.it

Publicazione dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, l'avviso sarà inoltre disponibile, in libera visione, sul sito internet di riferimento.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali raccolti avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalla normativa, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 24.

La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e ai privati sarà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle ulteriori disposizioni integrative.