

COMUNE DI CASOLE
PRP 2022 Castello di Casole
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
 Componente P.A.P.M.A.A.

Proprietà
Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collab.

arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

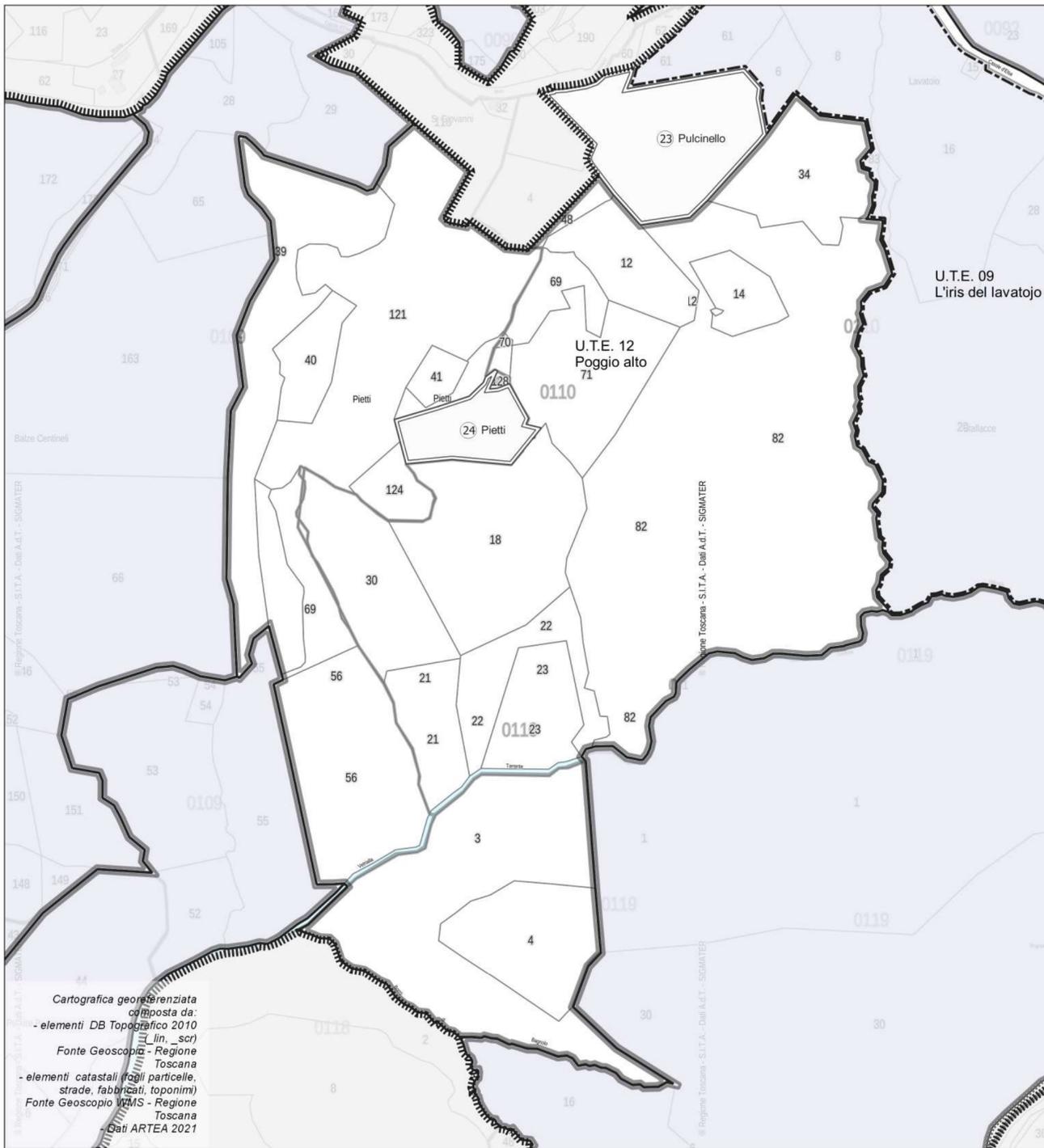
geol. Francesca Bianchi

U12_T1

UTE 12
POGGIO ALTO
 Consistenza attuale e
 stato attuale delle
 coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografia georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (lin_scr)
 Fonte Geoscopia - Regione
 Toscana
 - elementi catastali (fogli particelle,
 strade, fabbricati, toponimi)
 Fonte Geoscopia WMS - Regione
 Toscana
 - Dati ARTEA 2021



Foglio	Particella	Sup (mq)
109	40	8970
109	56	36730
109	67	8010
109	69	9170
109	122	2875
109	124	5848
109	121/a	63031
109	121/b	350
109	39AA	1765
109	39AB	39
109	39AC	37691
109	41AA	3166
109	41AB	174
110	13	95
110	14	7660
110	18	41090
110	21	12150
110	23	14150
110	34	21830
110	12/a	14535

Foglio	Particella	Sup (mq)
110	12/c	145
110	22AA	131
110	22AB	14319
110	30AA	79
110	30AB	24951
110	48/a	1395
110	48/b	725
110	69/a	7062
110	69/b	470
110	70/a	78
110	70/b	130
110	71AA	1871
110	71AB	24508
110	72/a	478
110	72/b	355
110	82AA	12845
110	82AB	155570
118	3	64420
118	4	22210
TOTALE UTE	621 071	

COLTIVAZIONI ATTUALI
 DATI ARTEA 2021

- Seminativo
- Oliveti
- Rotazione
- Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

RIEPILOGO
COLTIVAZIONI ATTUALI

SEMINATIVO	Ha 16,07
OLIVETI	Ha 0,89
ROTAZIONE	Ha 1,99
TOTALE	HA 18,95

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello
- Strade campestri
- Viabilità terzo livello
- Sentieri

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)



PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

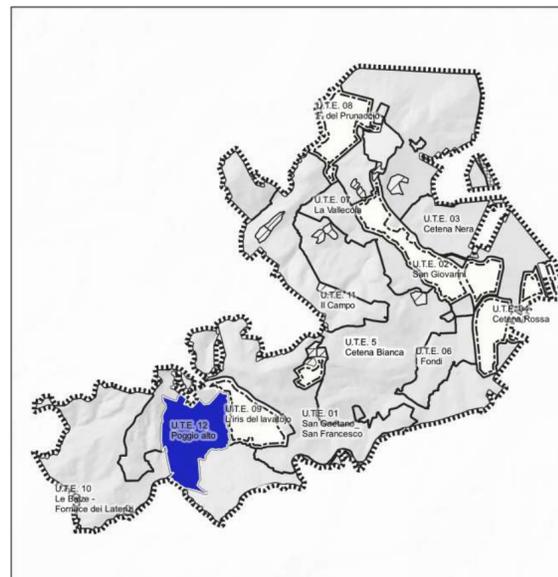
- Unità tecnico economica
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLA ESCLUSI DAL PAPMAA

- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà
Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Riccardo Bertini
 arch. Maria Dambrosio

Collab.
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

U12_T2

UTE 12
POGGIO ALTO
 Stato di progetto e
 verifica paesaggistica

Scala 1: 5 000

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (lin_scr)
 - Ortofoto 1954
 Fonte: Geoscopio - Regione
 Toscana
 - Google satellite 2021



- Obiettivi**
- Riattivare la viabilità storica cancellata e il complesso sistema di viabilità rurale
 - Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti
 - Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta
 - Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)

COLTIVAZIONI DI PROGETTO

- Officinali
- Oliveto
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Tara - vegetazione
- Vigneti
- Resede
- Edificio di progetto
- Bosco (dgl. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

RIEPILOGO COLTIVI DI PROGETTO

SEMINATIVO	Ha 12.00
ROTAZIONE	Ha 0.75
ORTOFLOROVIVAISMO (lavanda)	Ha 0.96
OLIVETI	Ha 4.87
TOTALI F	Ha 18.58

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello Strade campestri
- Viabilità terzo livello Sentieri

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (agg.2021)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

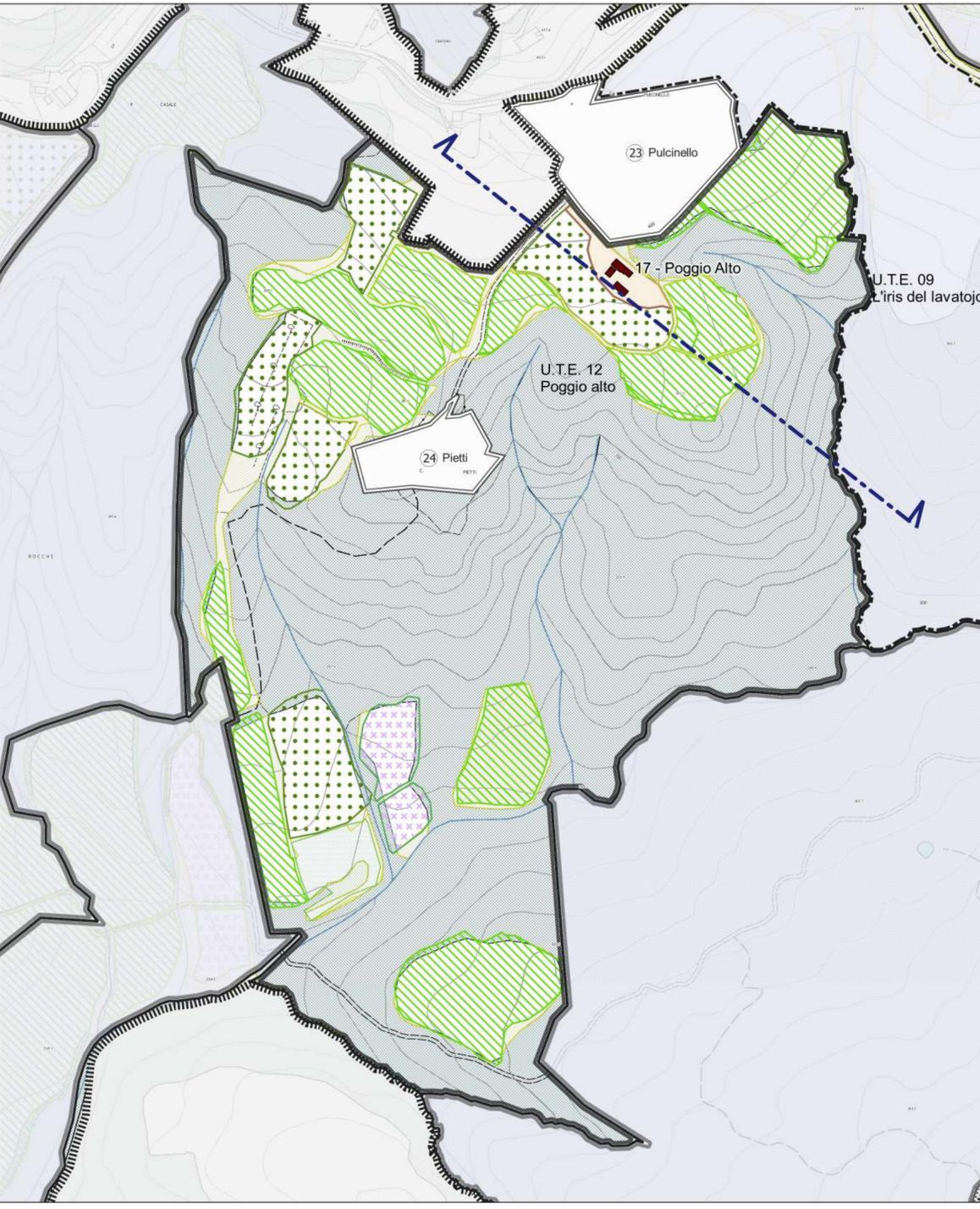
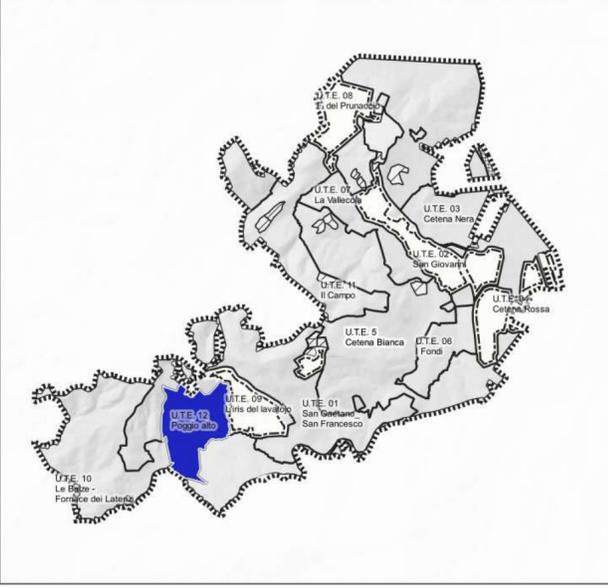
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLA ESCLUSI DAL PAPMAA

- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

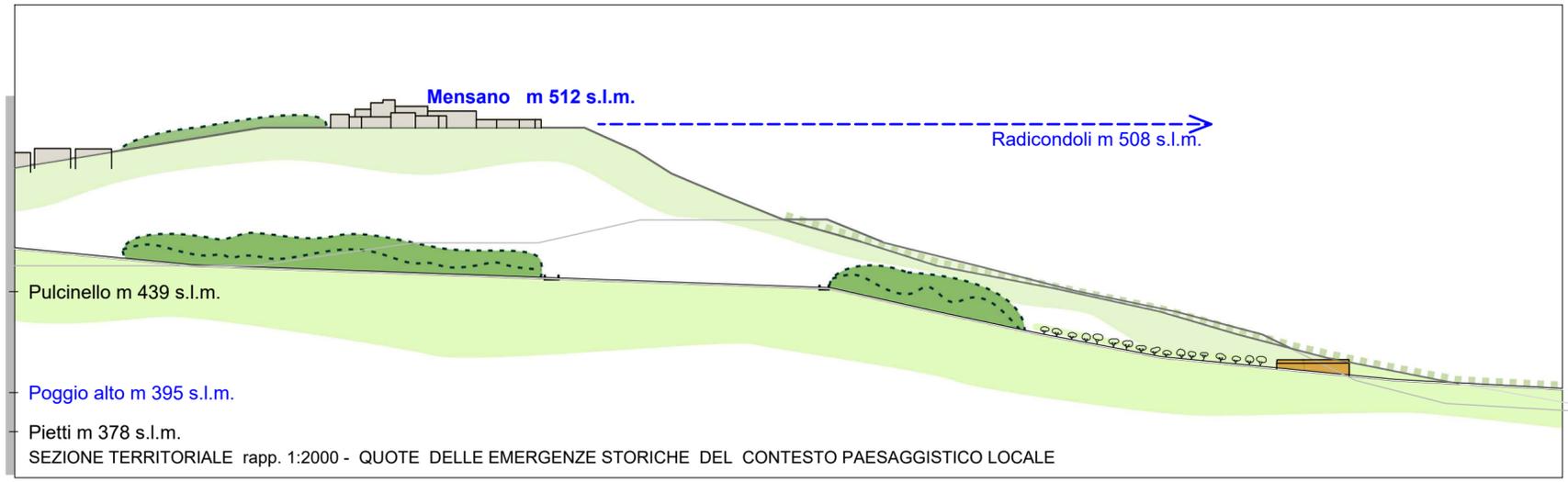
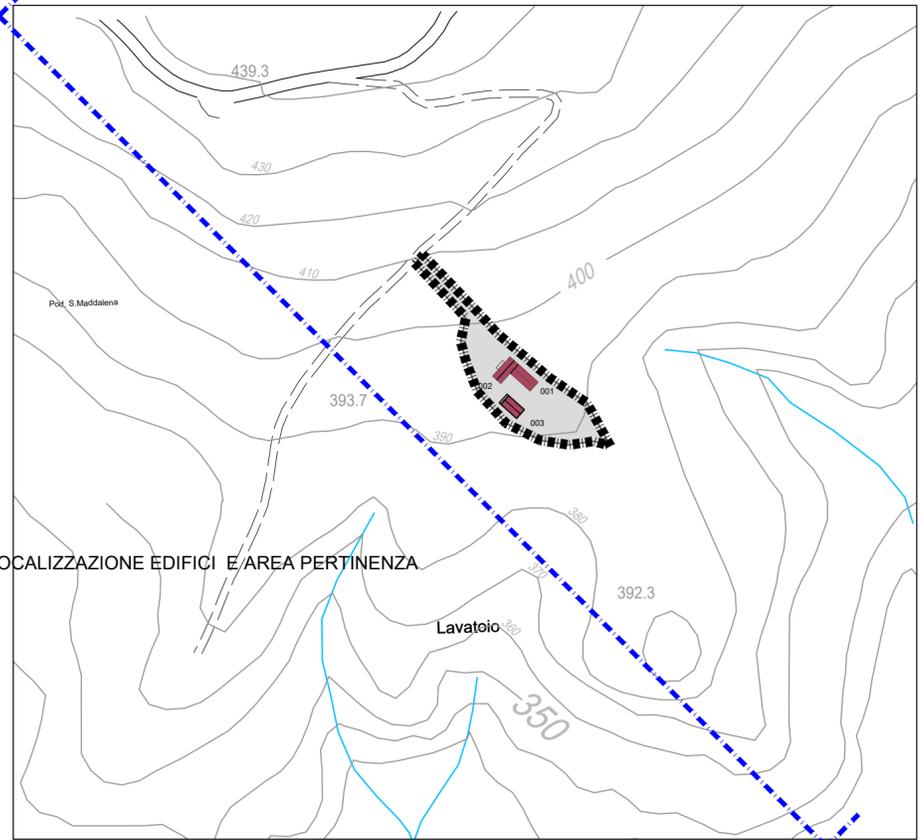
Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

U12_T3
 UTE 12
POGGIO ALTO
 Verifica paesaggistica e
 schema funzionale edifici
 Scala 1:250

aprile 2022



STATO DI PROGETTO						
Destinazioni/ Edifici	SE	hu	Volume	Su	SA	Scal
	mq.	ml.	mc.	mq.	mq.	mq.
Abitazioni	260	3.50	910	222	26	248
Agriturismo	140	3.50	490	120	14	134
Annesso agricolo	110	4.50	495	92	11	103
	510		1895	434	51	485

SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) DI PROGETTO (mq)				BILANCIO
DISTRIBUZIONE FUNZIONI CONSISTENZE				
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SE	
140	260	110	510	da trasferimento mq. 250 nuova costruzione mq. 260

