

COMUNE DI CASOLE D'ELSA
P.R.P. Castello di Casole
 Area problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
Variante 2022 P.A.P.M.A.A.

Proprietà
Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

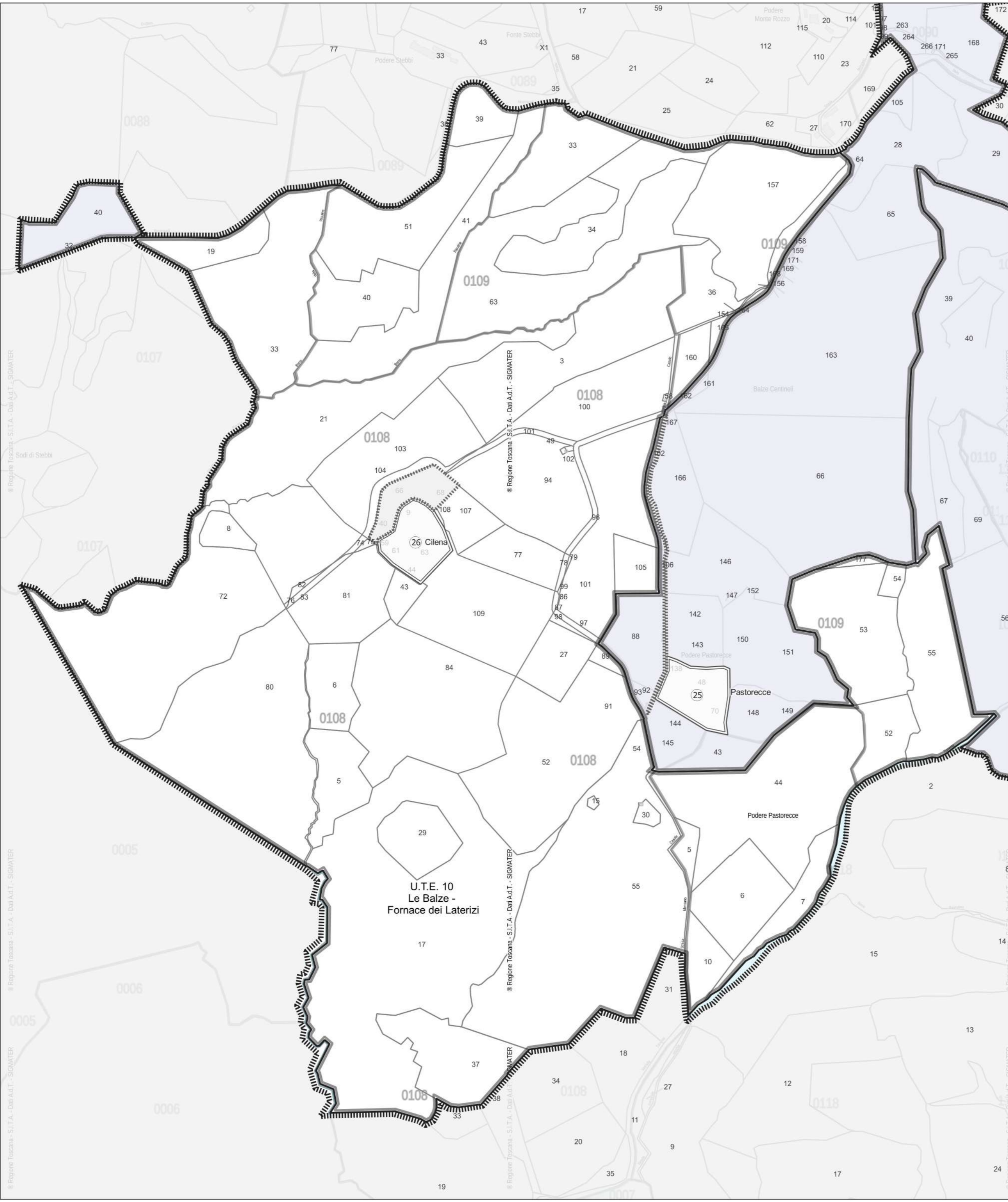
U10_T1

UTE 10
BALZE -
FORNACE
 Consistenza catastale

Scala 1: 5 000

Aprile 2022

Cartografica georeferenziata
 composta da:
 - elementi catastali (fogli,
 particelle, strade, fabbricati,
 toponimi)
 Fonte Geoscopio WMS - Regione
 Toscana



Foglio	Particella	Sup (mq)
89	39	8810
89	40	18570
89	51	33970
89	41AA	49
89	41AB	32781
107	19	10110
107	33	45270
108	3	46880
108	8	4210
108	15	320
108	27	10280
108	29	12410
108	30	1350
108	37	22340
108	43	3606
108	52	39670
108	54	2990
108	69	518
108	72	78697
108	73	19124
108	74	928
108	75	298
108	76	133
108	77	10596
108	79	100
108	80	75803
108	82	542
108	83	990
108	84	52960
108	86	25
108	91	14293
108	94	29696
108	98	603
108	100	24910
108	101	1938
108	103	30782
108	104	3326
108	105	6657
108	107	6766
108	109	33141
108	111	31713
108	17AA	23
108	17AB	135747
108	21AA	1818
108	21AB	50322
108	55AA	7655
108	55AB	97485
108	5AA	14
108	5AB	13816
108	6AA	261
108	6AB	11449

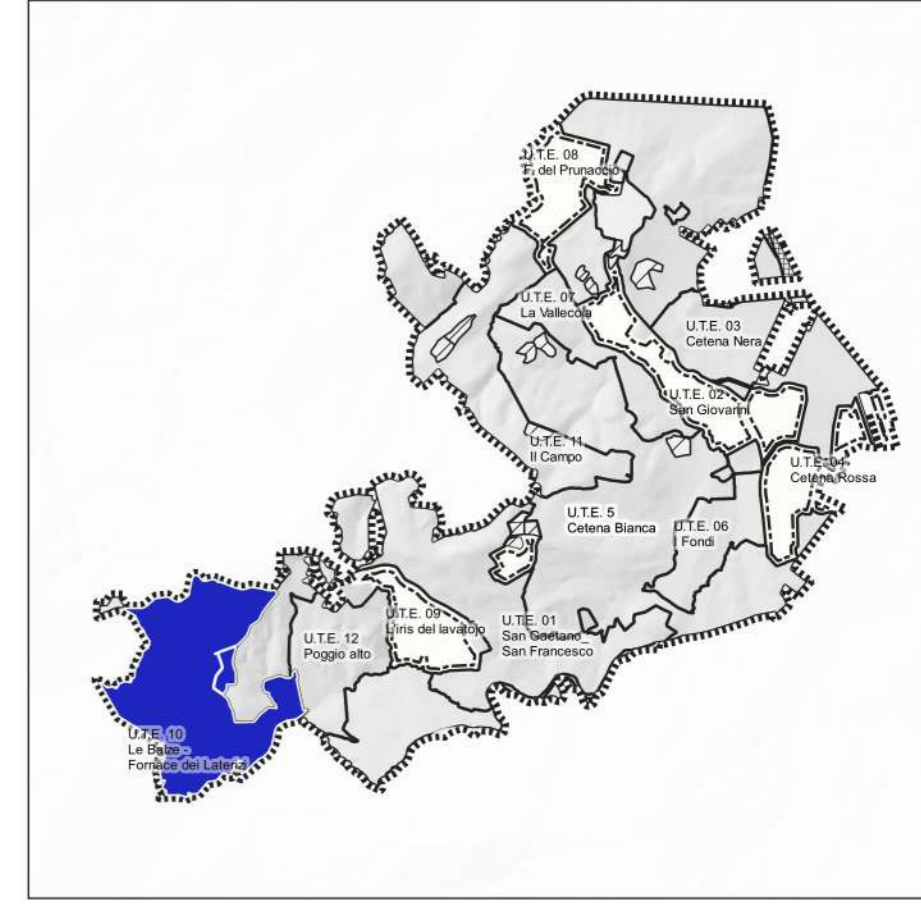
Foglio	Particella	Sup (mq)
108	81AA	53
108	81AB	19347
108	89AA	933
108	89AB	424
109	34	23215
109	52	10760
109	53	33600
109	54	1980
109	55	32020
109	154	589
109	160	5608
109	165	1678
109	172	40657
109	173	4258
109	174	9
109	175	33
109	177	1186
109	33AA	11
109	33AB	22599
109	36AA	4053
109	36AB	7197
109	63AA	3300
109	63AB	55510
118	5	3140
118	6	19460
118	7	10430
118	10	7680
118	44	58785
TOTALE UTE		1 405 260

PERIMETRI
 Limite di PRP-PAPMAA

AREALI
 Unità tecnico economica
 Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA
 Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCLUSI DAL PRP
 Altre proprietà intercluse



Proprietà
 Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

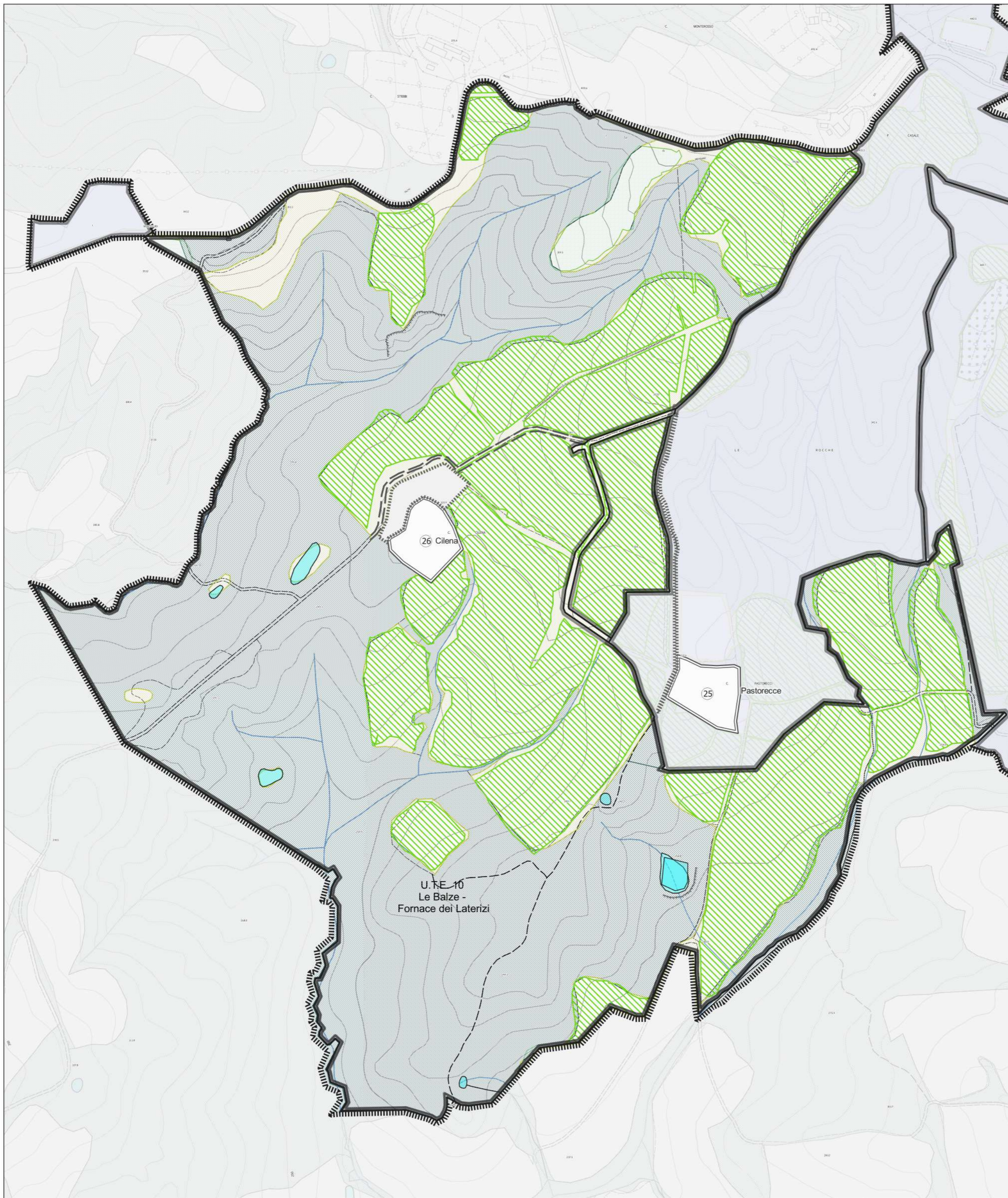
U10_T2

UTE 10
 BALZE -
 FORNACE
 Stato attuale
 coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (Lin_scr)
 Fonte: Geoscopio - Regione
 Toscana
 - Dati ARTEA 2021



INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
 - Viabilità secondo livello
Strade campestri
 - Viabilità terzo livello
Sentieri
 - Nuova viabilità
S.E. 21
- FABBRICATI
- Esistente
- CTR
- Specchi d'acqua
 - Reticolo idrico
(DCR 81/2021)
 - Infrastruttura idrica
(agg. 2021)

COLTIVAZIONI ATTUALI
 DATI ARTEA 2021

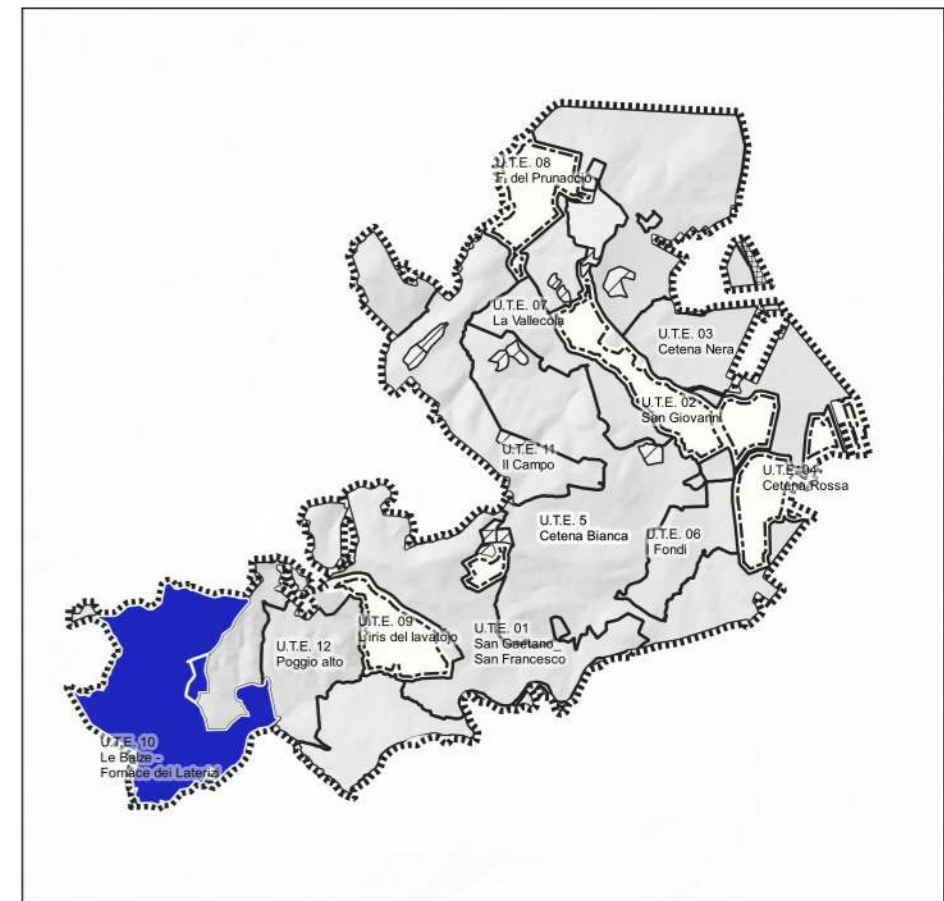
- Seminativi
- Rotazione
- Tare e incolti
- Bosco - bene paesagg.
DLgs 42/2004 art. 142 lett. g

RIEPILOGO
 COLTIVAZIONI ATTUALI

SEMINATIVO	HA 52,66
ROTAZIONE	HA 1,90
TOTALE	HA 54,56

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA
- AREALI
- Unità tecnico
economiche
 - Altre proprietà agricole
soggette alla disciplina
del PAPMAA vigente
- AREALI AD USO NON
 AGRICOLO ESCLUSI
 DAL PAPMAA
- Pertinenze di altri edifici ad
uso non agricolo
- AREALI ESCUSI DAL PRP
- Altre proprietà intercluse



Proprietà
 Castello di Casole s.r.l.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 dott. Giacomo Baffetti
 dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica
 geol. Francesca Bianchi

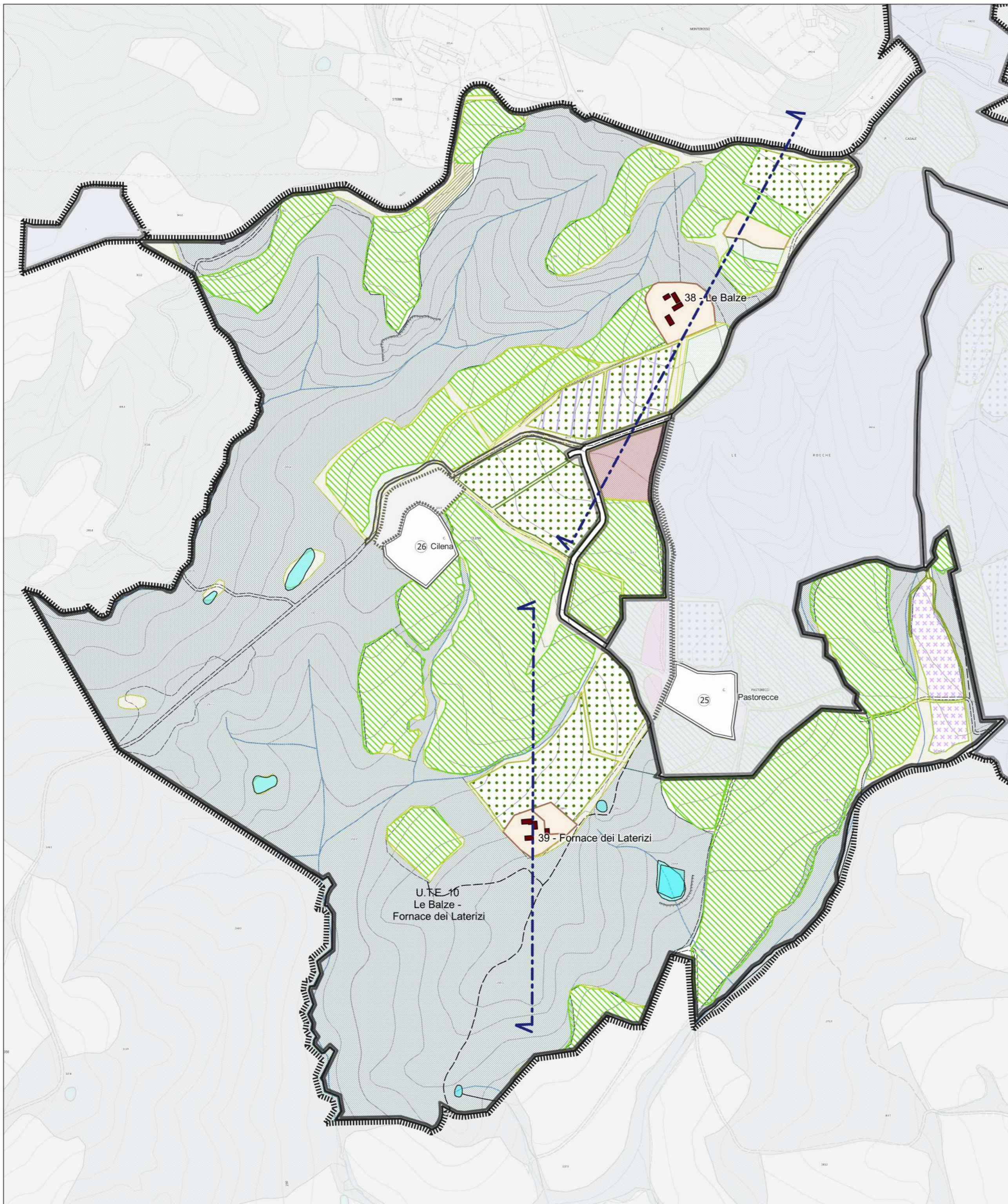
U10_T3

UTE 10
 BALZE -
 FORNACE
 Stato di progetto
 coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata
 composta da:
 - elementi DB Topografico 2010
 (Lin_scr)
 Fonte: Geoscopio - Regione
 Toscana



INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
 - Viabilità secondo livello
 - Viabilità terzo livello
 - Sentieri
 - Nuova viabilità S.E. 21
- FABBRICATI
- Esistente
- CTR
- Specchi d'acqua
 - Reticolo idrico (DCR 81/2021)
 - Infrastruttura idrica (agg. 2021)

COLTIVAZIONI DI PROGETTO

- Frutteto
- Incolto
- Interpodere
- Officinali
- Oliveto e lavanda
- Oliveto
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Tara - viabilità podere
- Resede
- Edifici di progetto
- Bosco - bene paesagg. DLgs 42/2004 art. 142 lett. g

RIEPILOGO COLTIVAZIONI DI PROGETTO

SEMINATIVI	Ha 39,10
ORTOFLOROVIVAISTICHE (lavanda)	Ha 2,60
OLIVO	Ha 7,7
FRUTTETI	Ha 1,00
ROTAZIONE	Ha 1,00
TOTALE	Ha 51,40

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente
- AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo
- AREALI ESCUSI DAL PRP
- Altre proprietà intercluse



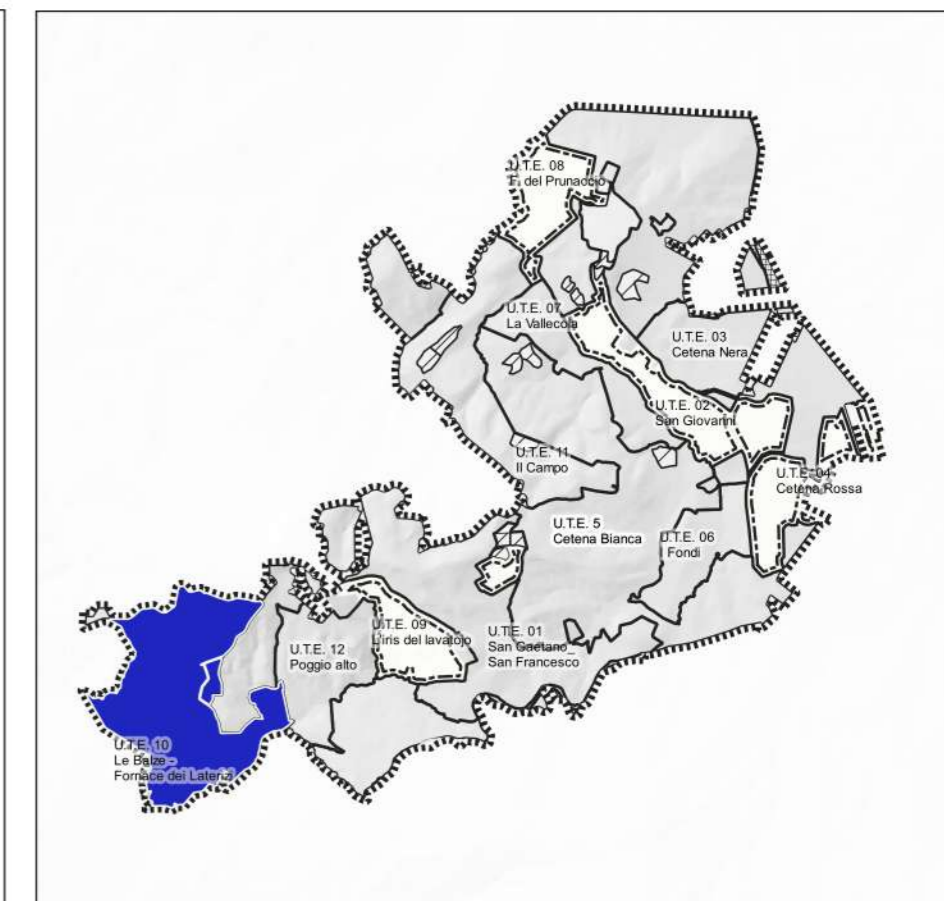
COMPLETAMENTO PIANTUMAZIONI PROGRAMMATE - MARZO 2022



COMPLETAMENTO PIANTUMAZIONE PROGRAMMATE - MARZO 2022

Obiettivi

- Presidiare la memoria territoriale ricollocandosi nei pressi delle pre-esistenze cancellate
- Riattivare la viabilità storica cancellata e il complesso sistema di viabilità rurale
- Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti
- Introdurre colture innovative
- Attività connesse (agriturismo e attività di pratica sportiva - art.2 L.R. 30/2003)



Proprietà
Castello di Casole s.r.l.
Progettisti
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Maria Dambrosio
arch. Riccardo Bertini
Collaborazione
arch. Tosca Bertini
pian. Manuela Fontanive
Consulenza agronomica
dott. Giacomo Baffetti
dott. Francesco Baffetti
Consulenza geologica
geol. Francesca Bianchi

U10_T4

UTE 10
BALZE -
FORNACE
Verifica paesaggistica

Aprile 2022

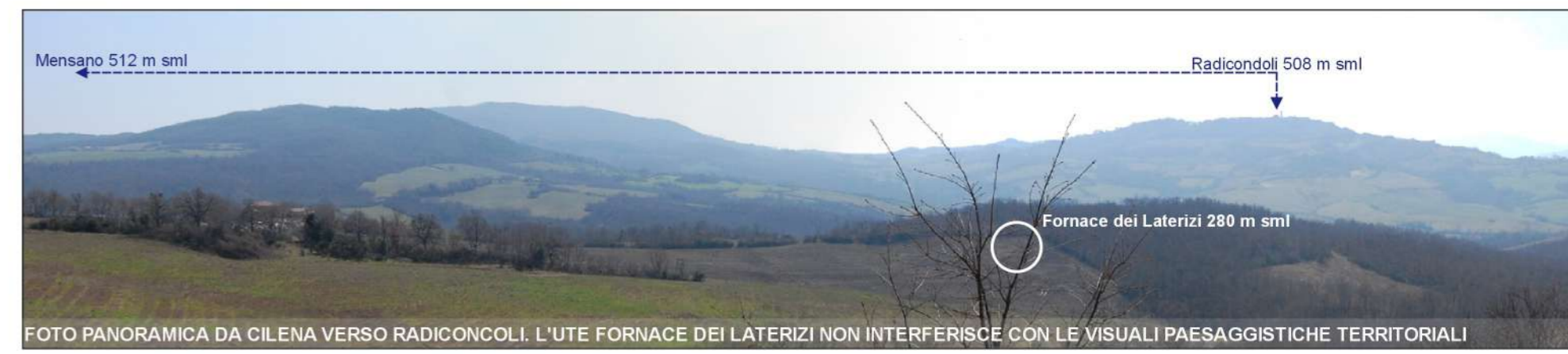
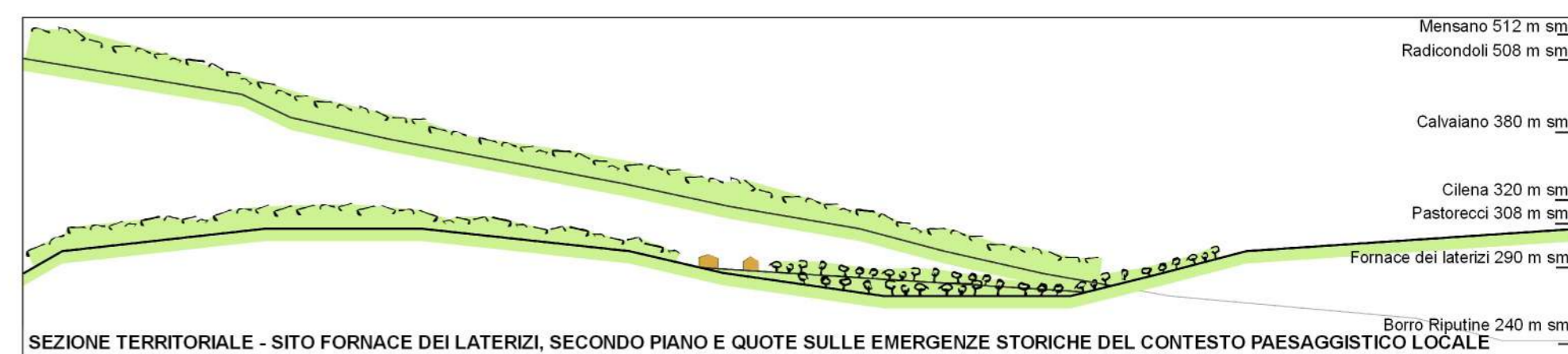
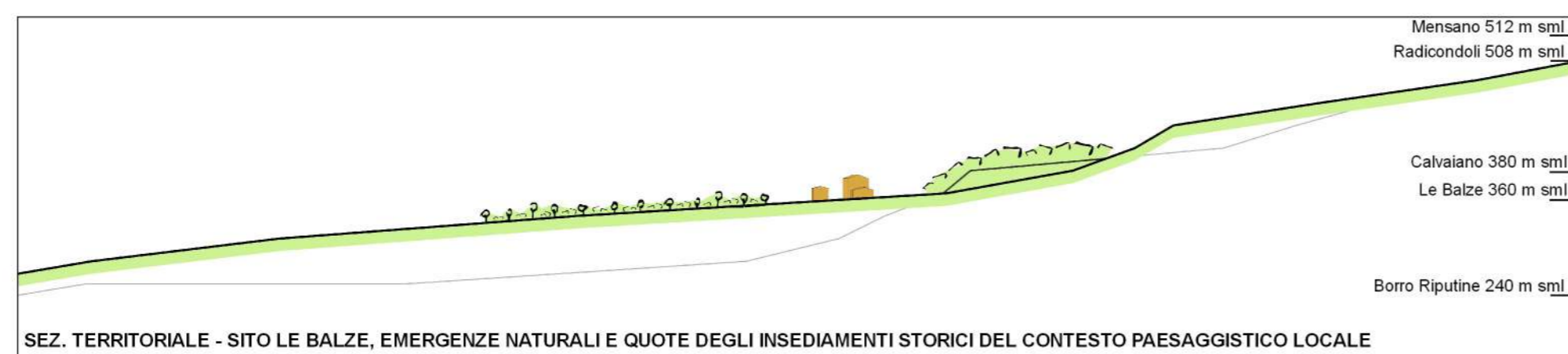


FOTO AEREA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO



GOOGLE SATELLITE 2021 - UTE LE BALZE FORNACE

Cartografica georeferenziata
composta da:
- OFC 1954
Fonte Geoscopio WMS Regione
Toscana
- Google satellite 2021



Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

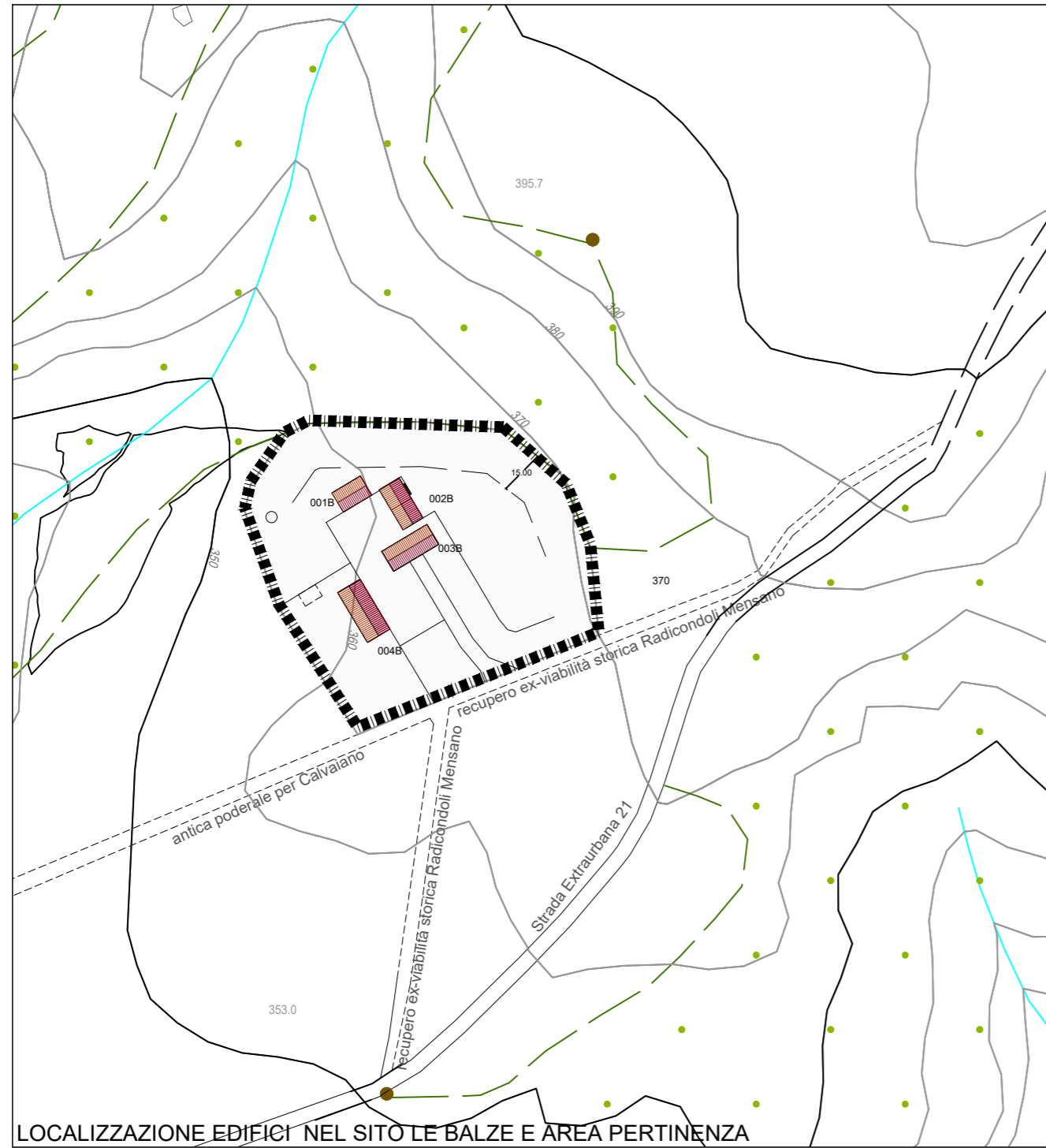
Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

U10_T5

UTE 10
LE BALZE
FORNACE DEI LATERIZI
 Schema funzionale edifici
 Scala 1:250

aprile 2022



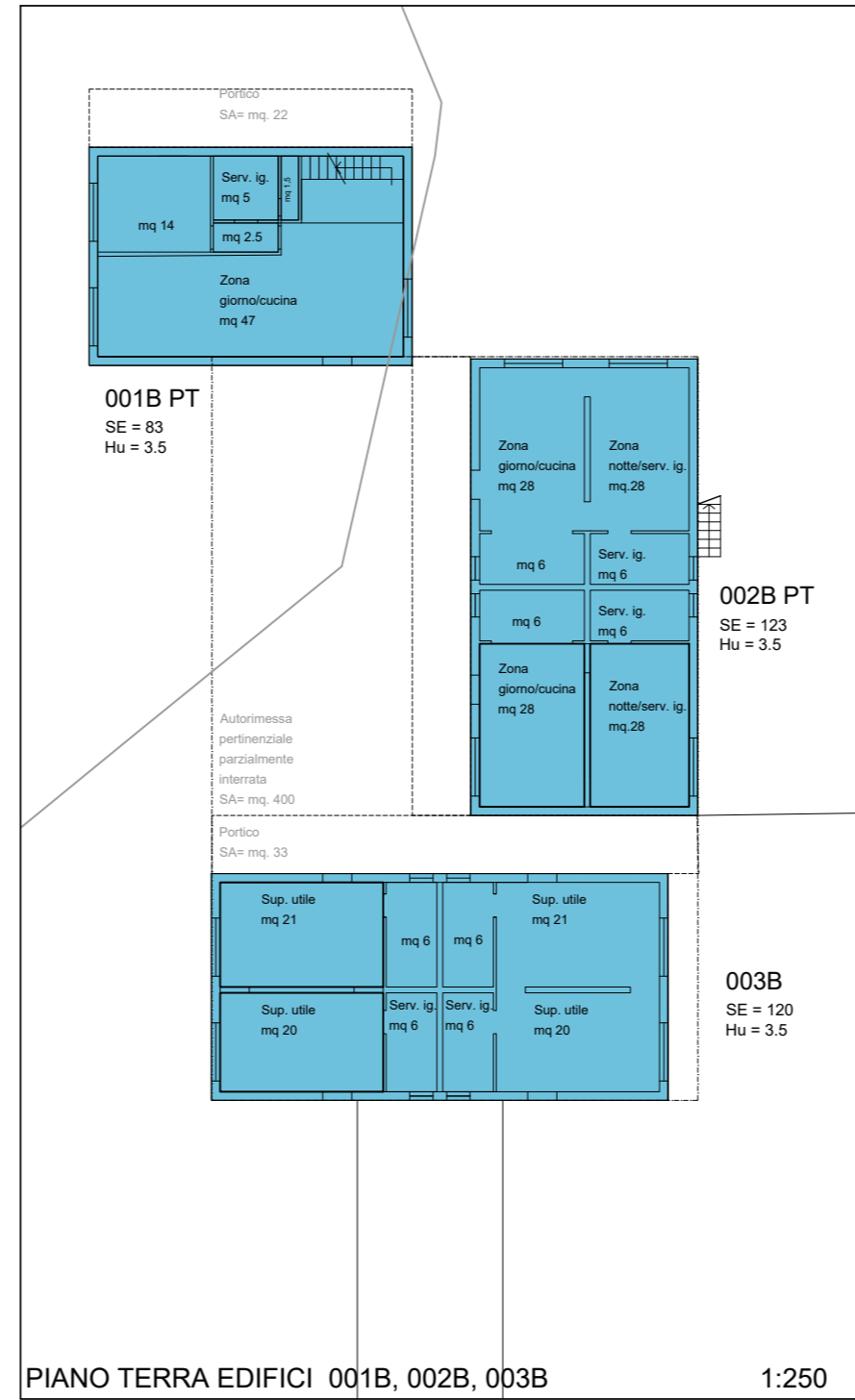
LOCALIZZAZIONE EDIFICI NEL SITO LE BALZE E AREA PERTINENZA

Sito Le Balze

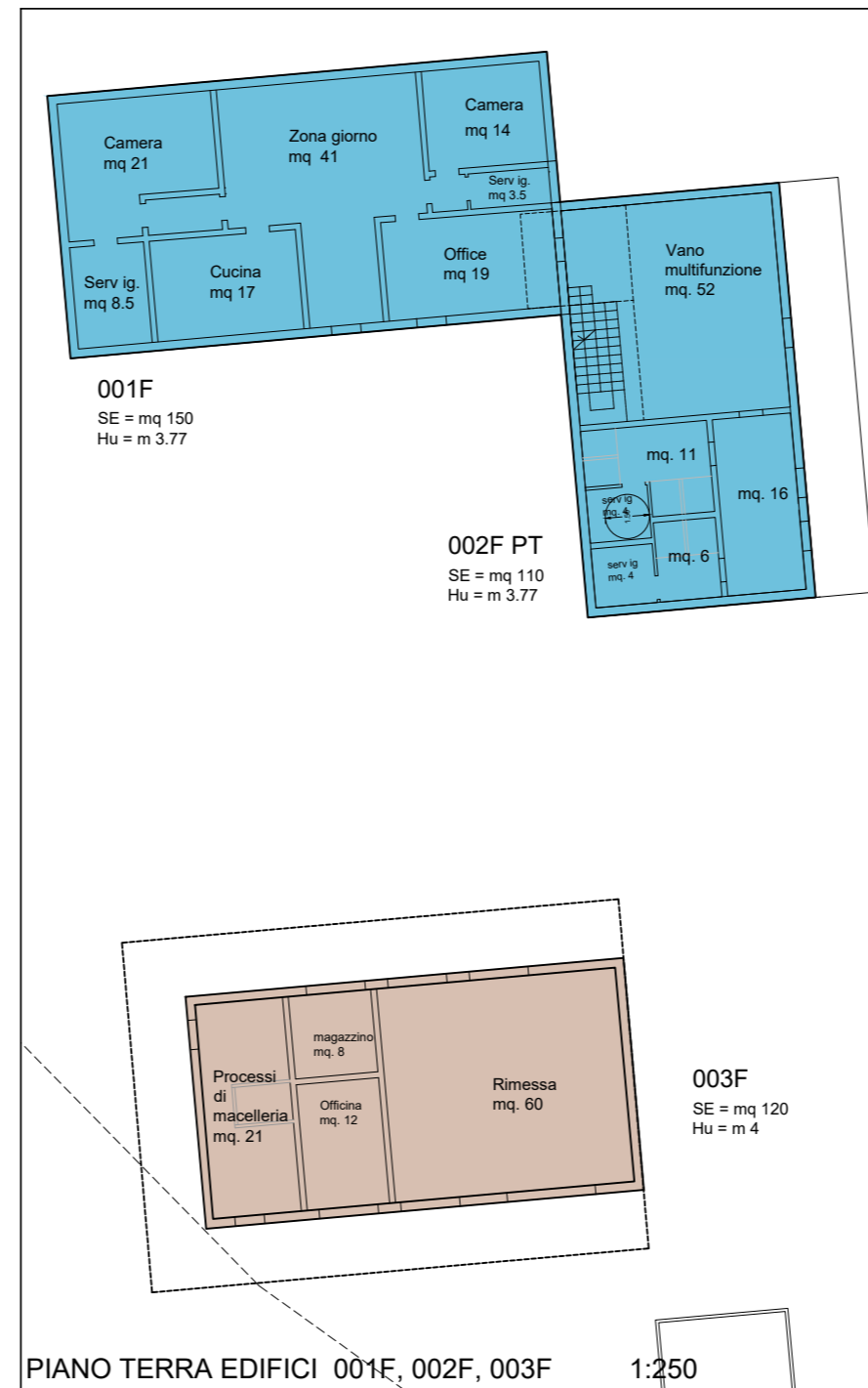
Sito Fornace dei Laterizi



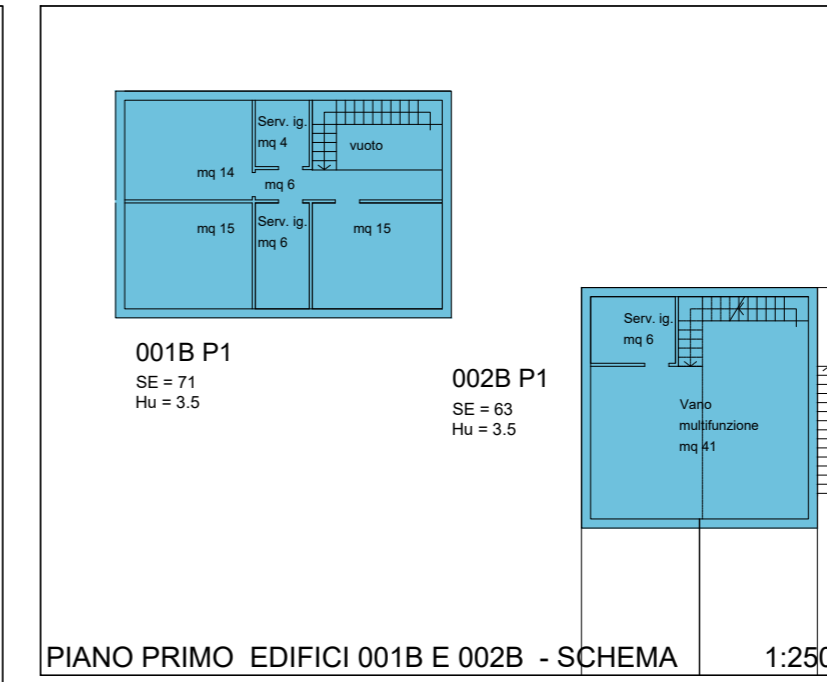
LOCALIZZAZIONE EDIFICI NEL SITO FORNACE DEI LATERIZI E AREA PERTINENZA



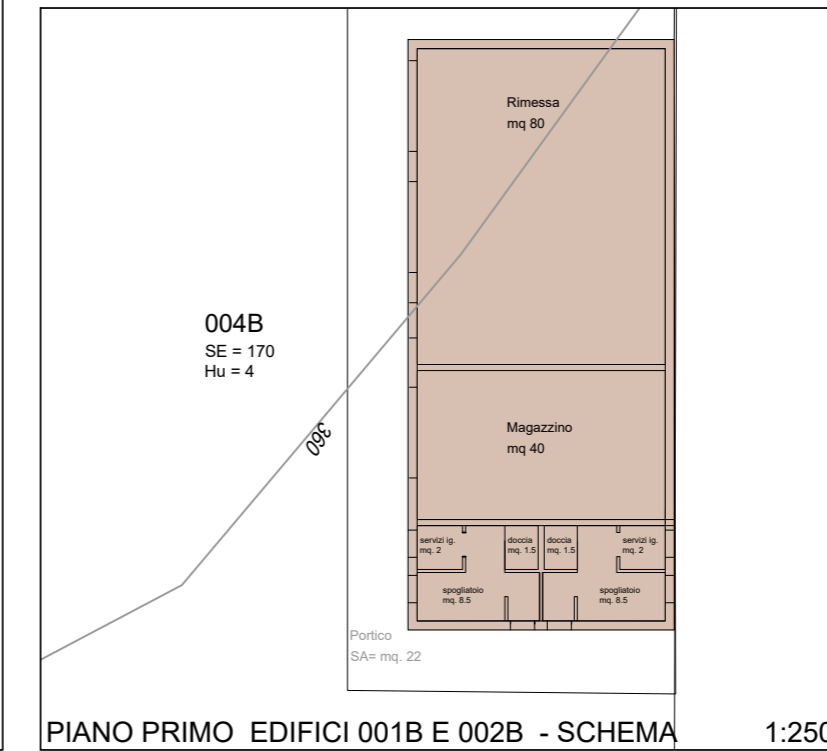
PIANO TERRA EDIFICI 001B, 002B, 003B 1:250



PIANO TERRA EDIFICI 001F, 002F, 003F 1:250



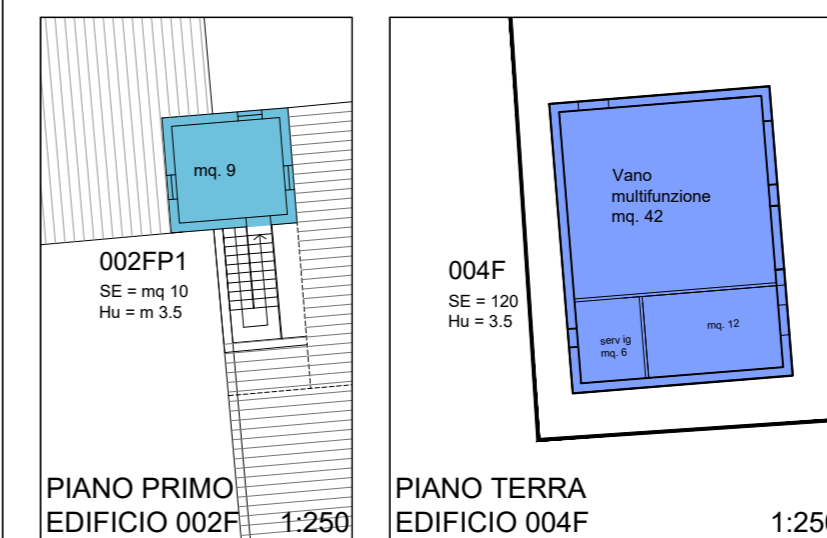
PIANO PRIMO EDIFICI 001B E 002B - SCHEMA 1:250



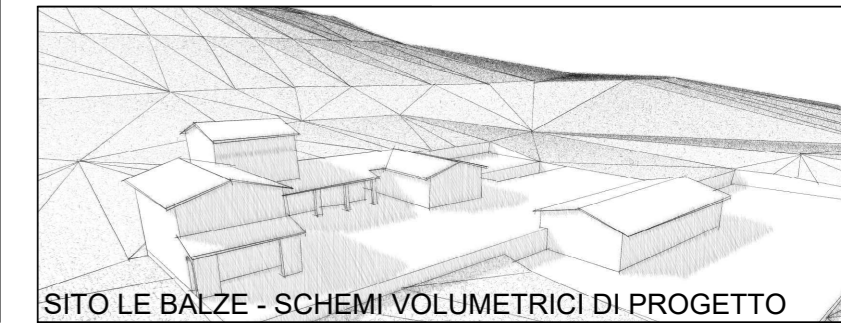
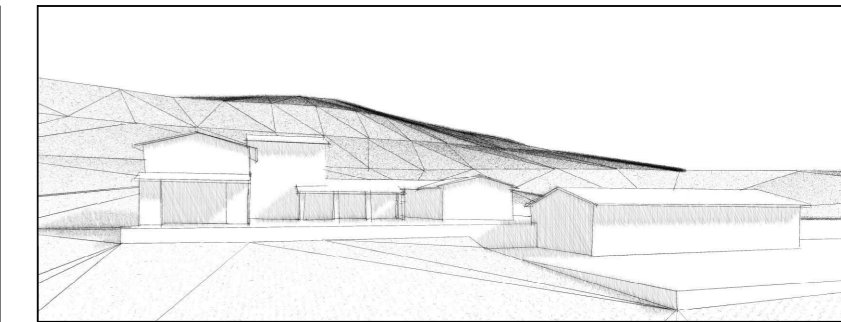
PIANO PRIMO EDIFICIO 004B - SCHEMA 1:250



CATASTO LEOPOLDINO - 1820
 Sezione R Mensano - Stralcio



PIANO PRIMO EDIFICIO 002FP1 1:250
 PIANO TERRA EDIFICIO 004F 1:250



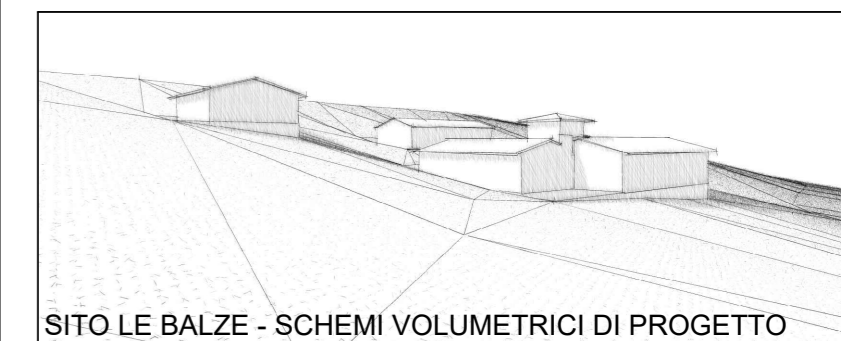
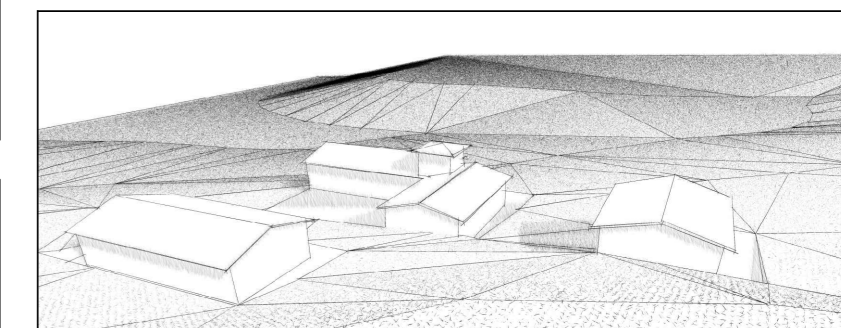
SITO LE BALZE - SCHEMI VOLUMETRICI DI PROGETTO

FUNZIONI E DISTRIBUZIONE CONSISTENZE				BILANCIO
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE	
290	730	70	1090	da recupero e trasferimento mq. 495 di nuova costruzione mq. 595

EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO

- ANNESI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA
- AGRITURISMO
- RESEDE DI PERTINENZA

Nr Sito	Edificio	SE	hu	VE	Su	SA	Scal
		mq.	ml.	mc.	mq.	mq.	mq.
Edificio 38 Le Balze	001B PT	83	3,50	290,50	70,00	20,00	90,00
	001B P1	71	3,50	248,50	60,00	15,00	75,00
	002B PT	123	3,50	430,50	102,00	15,00	117,00
	002B P1	63	3,50	220,50	47,00	40,00	87,00
	003B	120	3,50	420,00	100,00	20,00	120,00
	004B	170	4,00	680,00	148,00	30,00	178,00
00B seminter.	0	2,40	0,00	0	400,00	400,00	
Edificio 39 Fornace dei Laterizi	001F	150	3,77	565,30	124,00	140,00	264,00
	002FP1	110	3,77	414,70	93,00	20,00	113,00
	002FP1	10	3,50	35,00	9,00	15,00	24,00
	003F	120	4,00	480,00	101,00	20,00	121,00
	004F	70	4,00	280,00	60,00	15,00	75,00
TOTALI		1090	-	4065	914	750	1664
		SE	hu	VE	Su	SA	Scal



SITO LE BALZE - SCHEMI VOLUMETRICI DI PROGETTO