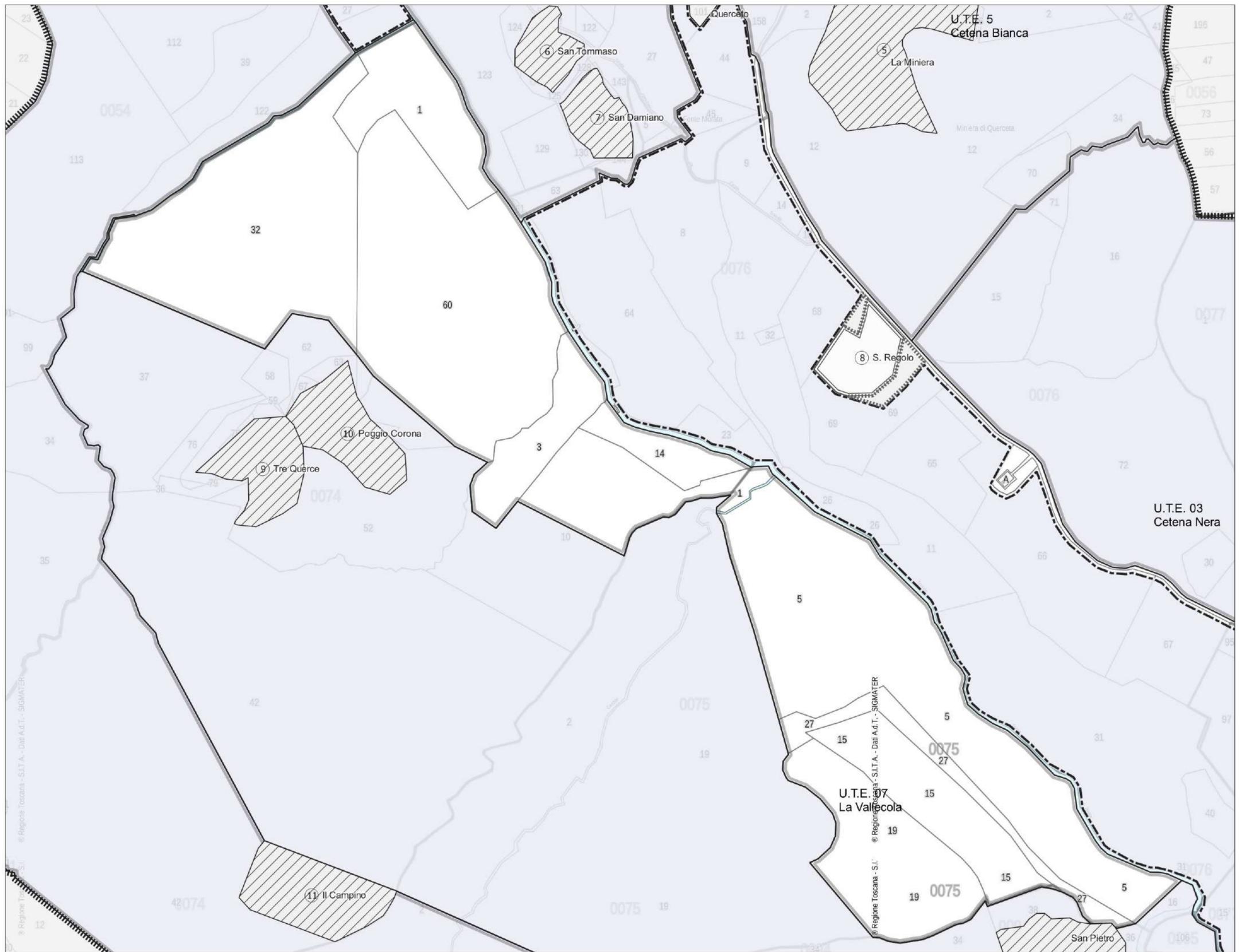


U7\_T1

UTE 7  
VALLECOLA  
Consistenza catastale

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografica georeferenziata  
composta da:  
- elementi catastali (fogli,  
particelle, strade, fabbricati,  
toponimi)  
Fonte Geoscopio WMS - Regione  
Toscana

Foglio	Particella	Sup (mq)
109	155	279
55	145	75
55	148	88
55	136	385
55	137	95
55	177	8
55	178	217
55	179	771
55	180	149
55	183	98
55	187/a	505
74	1	29120
74	3	19640
74	14	11560
74	32	94238
74	10/a	26865
74	60/a	104582
75	1	2100
75	5	113920
75	15	30710

Foglio	Particella	Sup (mq)
75	19/b	43090
75	27AA	3936
75	27AB	10670
78	358	327
90	171	32
94	41	2985
95	108/b	1137
95	3AA	1400
96	172/a	1325
9876		0
<b>TOTALE UTE</b>		<b>490 431</b>

**PERIMETRI**

- Limite di PRP-PAPMAA

**AREALI**

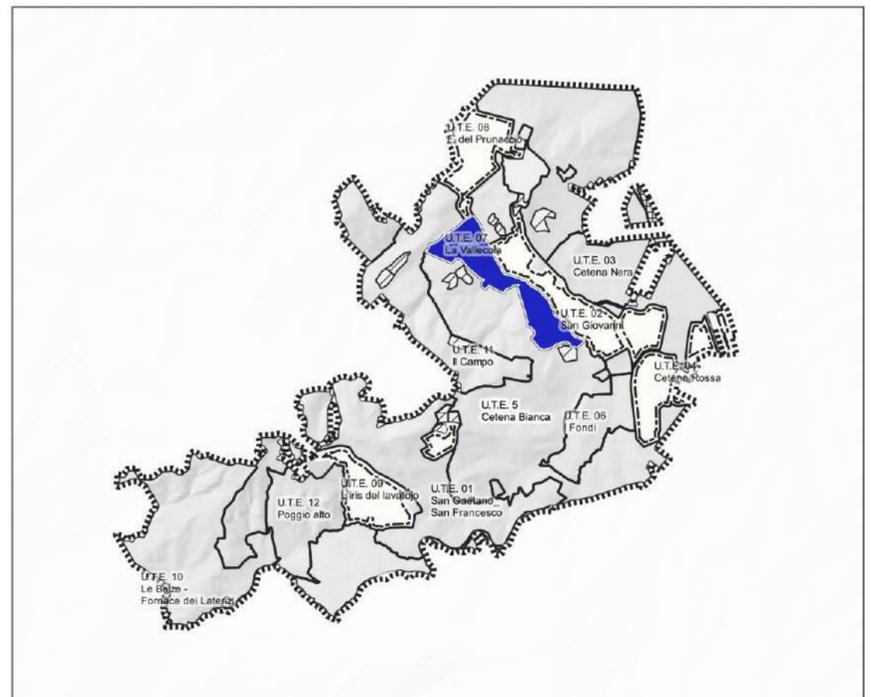
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

**AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA**

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

**AREALI ESCUSI DAL PRP**

- Altre proprietà intercluse



Proprietà

Castello di Casole s.r.l.

Progettisti

arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Maria Dambrosio  
arch. Riccardo Bertini

Collaborazione

arch. Tosca Bertini  
pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica

dott. Giacomo Baffetti  
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

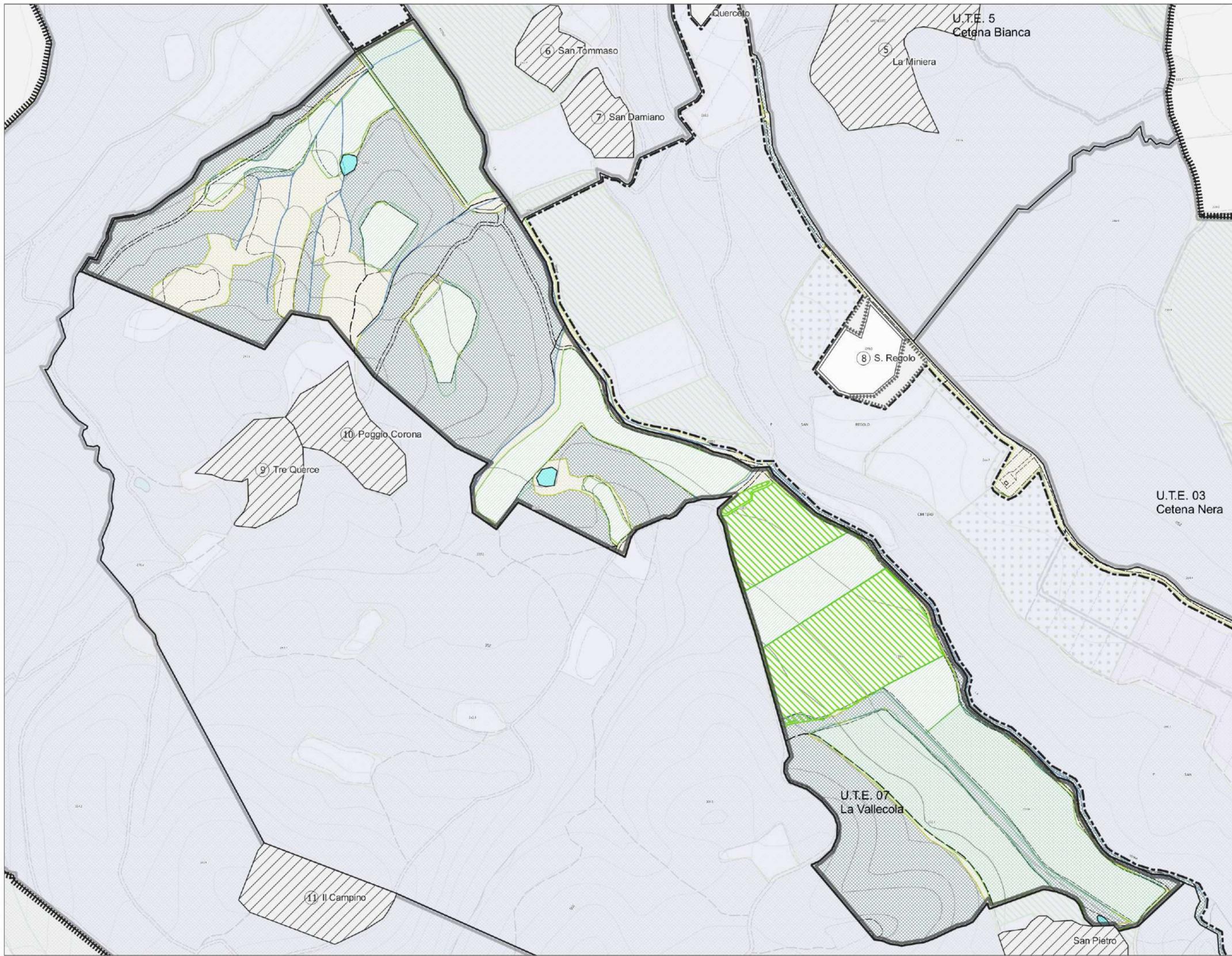
geol. Francesca Bianchi

U7\_T2

UTE 7  
VALLECOLA  
Stato attuale  
coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografica georeferenziata  
composta da:  
- elementi DB Topografico 2010  
(lin. \_scr)  
Fonte: Geoscopio - Regione  
Toscana  
- Dati ARTEA 2021

COLTIVAZIONI ATTUALI  
DATI ARTEA 2021

- Erba medica
- Seminativo
- Ritirati/rotazione

- Bosco (dgl. 42/2004,  
art.142, c.1, lett.g)

RIEPILOGO  
COLTIVAZIONI ATTUALI

SEMINATIVO	HA 13,71
ROTAZIONE	HA 8,4
<b>TOTALE</b>	<b>HA 22,11</b>

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello  
Strade campestri
- Viabilità terzo livello  
Sentieri

FABBRICATI

- Esistente/Attuato/  
In attuazione

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico  
(DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica  
(agg.2021)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

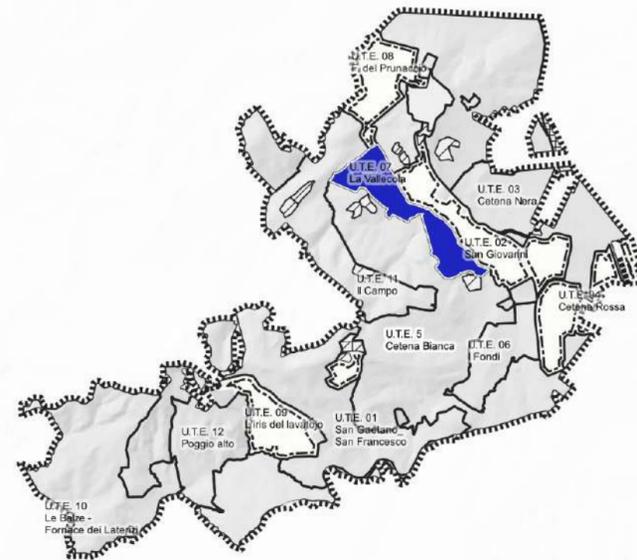
- Unità tecnico  
economiche
- Altre proprietà agricole  
soggette alla disciplina  
del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON  
AGRICOLA ESCLUSI  
DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad  
uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà

Castello di Casole s.r.l.

Progettisti

arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Maria Dambrosio  
arch. Riccardo Bertini

Collaborazione

arch. Tosca Bertini  
pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica

dott. Giacomo Baffetti  
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

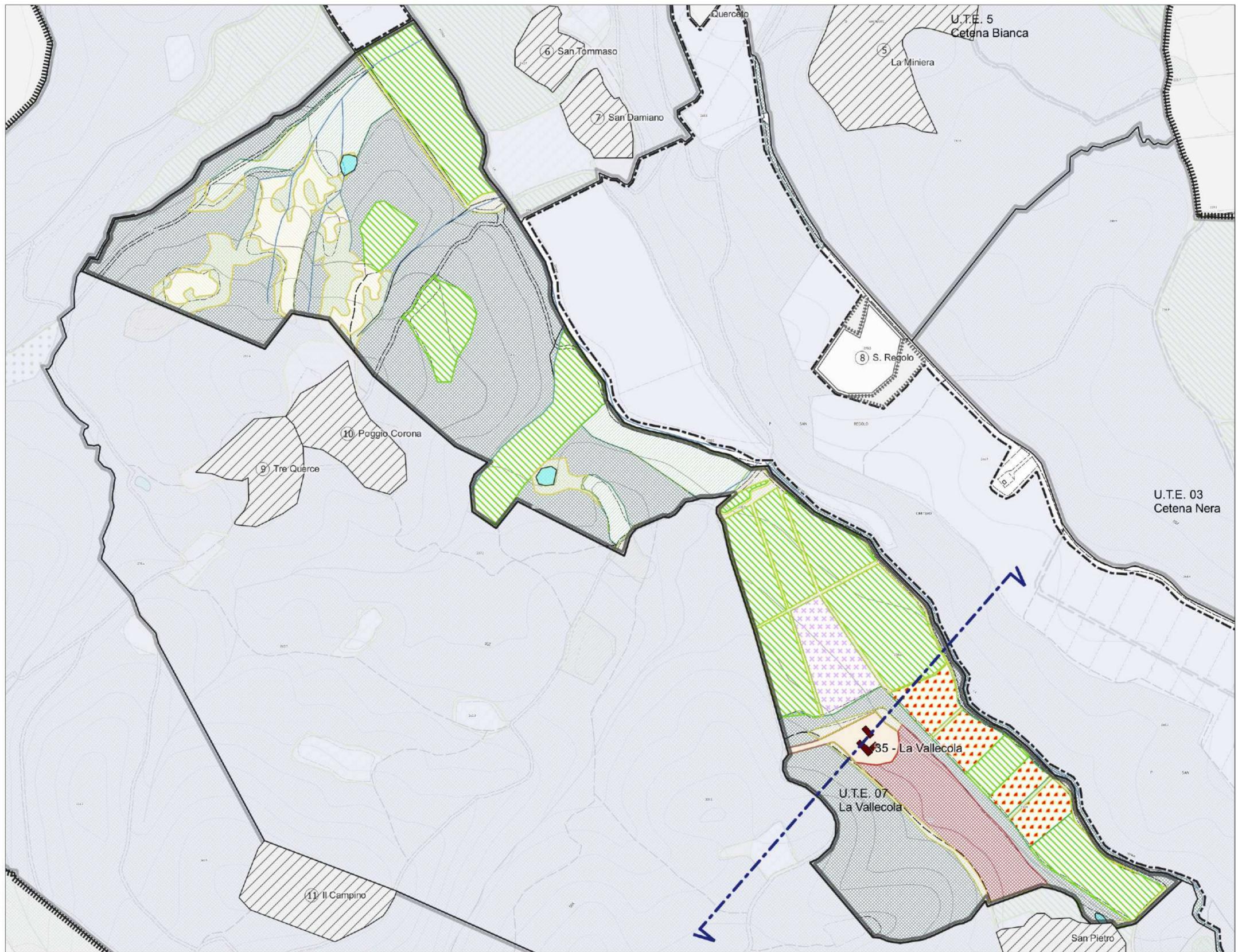
geol. Francesca Bianchi

U7\_T3

UTE 7  
VALLECOLA  
Stato di progetto  
coltivazioni

Scala 1: 5 000

Aprile 2022



Cartografica georeferenziata  
composta da:  
- elementi DB Topografico 2010  
(lin\_scr)  
Fonte: Geoscopio - Regione  
Toscana

INFRASTRUTTURE

- Viabilità primo livello
- Viabilità secondo livello  
Strade campestri
- Viabilità terzo livello  
Sentieri

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico  
(DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica  
(agg.2021)

COLTIVAZIONI DI PROGETTO

- Frutteto
- Incolto
- Lavanda
- Oliveto
- Piccoli frutti
- Prato
- Rotazione
- Seminativo
- Tara
- Tara - vegetazione
- Resede
- Edificio di progetto
- Bosco (dgls. 42/2004,  
art.142, c.1, lett g)

RIEPILOGO  
COLTIVAZIONI DI PROGETTO

SEMINATIVI	Ha 12,45
PRATO	Ha 1,50
OLIVETI	Ha 7,7
FRUTTETI	Ha 1,00
ROTAZIONE	Ha 3,20
<b>TOTALE</b>	<b>Ha 126,39</b>

Obiettivi

- Ripristinare il mosaico agrario, la regimazione idraulica e il contenimento dei versanti
- Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta
- Introdurre colture innovative
- Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

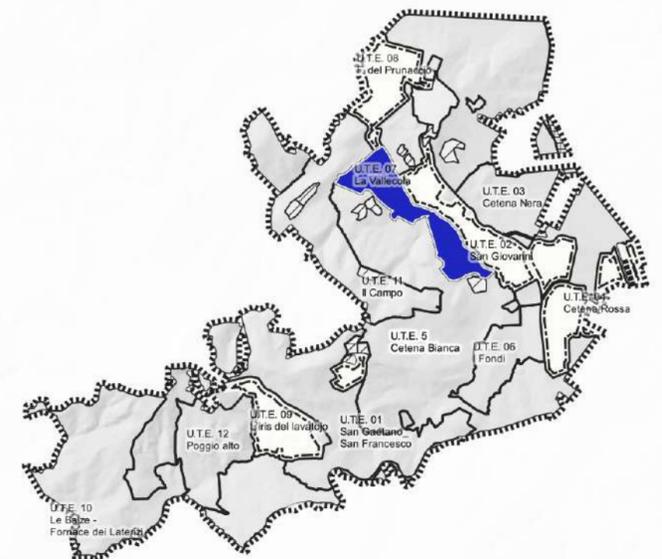
- Unità tecnico economiche
- Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA

- AREE UMI SD3C
- AREA soggetta a PdR
- Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercluse



Proprietà

Castello di Casole s.r.l.

Progettisti

arch. Riccardo Bartoloni

arch. Maria Dambrosio

arch. Riccardo Bertini

Collaborazione

arch. Tosca Bertini

pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica

dott. Giacomo Baffetti

dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica

geol. Francesca Bianchi

U7\_T4

UTE 7  
VALLECOLA  
Verifica paesaggistica

Scala 1: 5 000

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata  
composta da:  
- Ortofoto 1954  
Fonte: Geoscopio WMS - Regione  
Toscana  
- Google satellite 2021



FOTO AEREA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO



GOOGLE SATELLITE 2021 - UTE LA VALLECOLA



1. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA



2. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA



3. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA



4. RIPRESA FOTOGRAFICA DAL SITO LA VALLECOLA

Proprietà  
**Castello di Casole s.p.a.**

Progettisti  
 arch. Riccardo Bartoloni  
 arch. Maria Dambrosio  
 arch. Riccardo Bertini

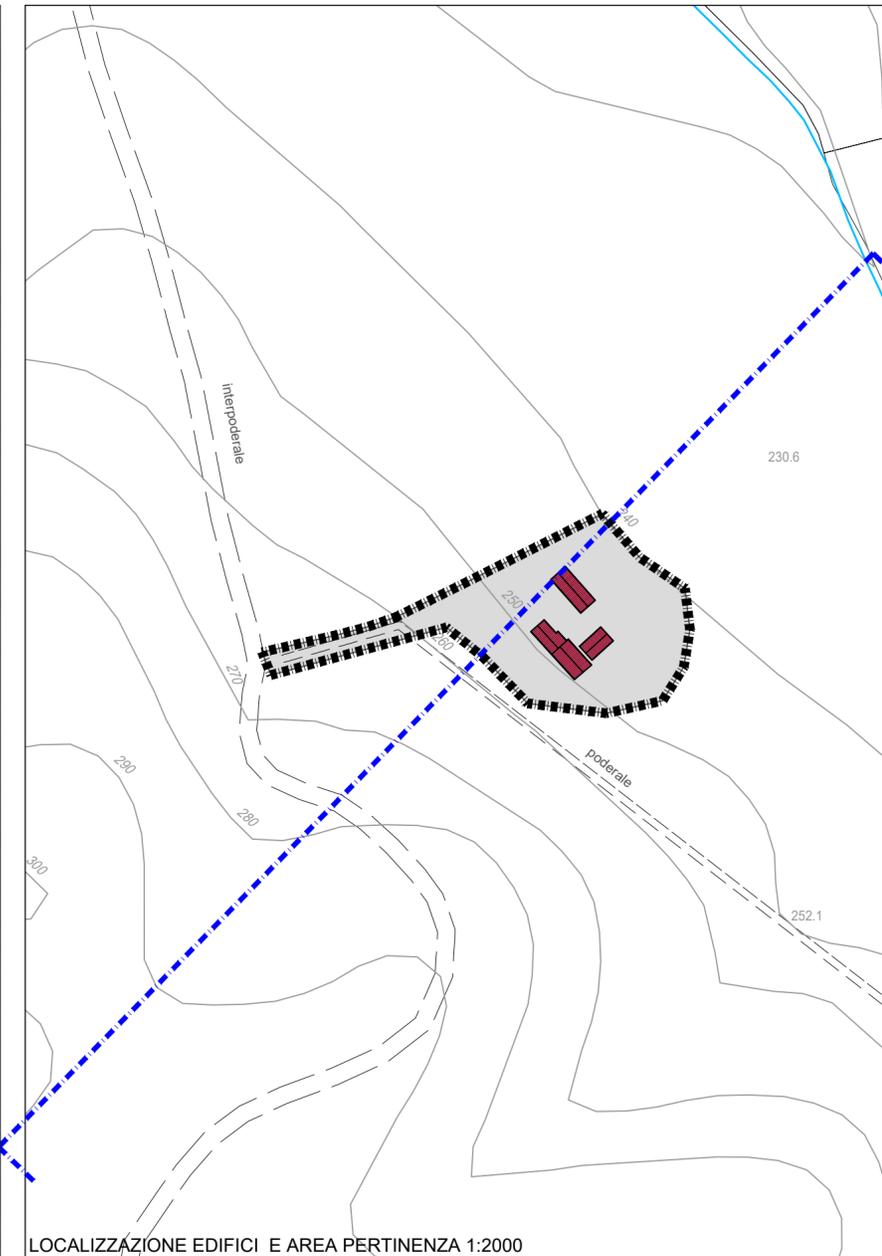
Collaborazione  
 arch. Tosca Bertini  
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica  
 Agr. Giacomo Baffetti  
 Agr. Francesco Baffetti

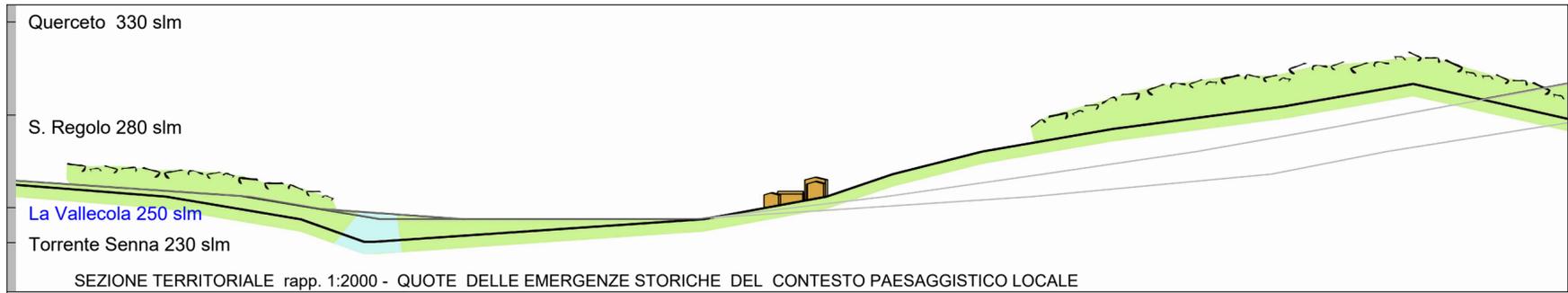
Consulenza geologica:  
 Geol. Francesca Bianchi

**U7\_T5**  
 UTE 7  
**LA VALLECOLA**  
 Verifica paesaggistica e  
 Schema funzionale edifici

Scala 1:250



LOCALIZZAZIONE EDIFICI E AREA PERTINENZA 1:2000

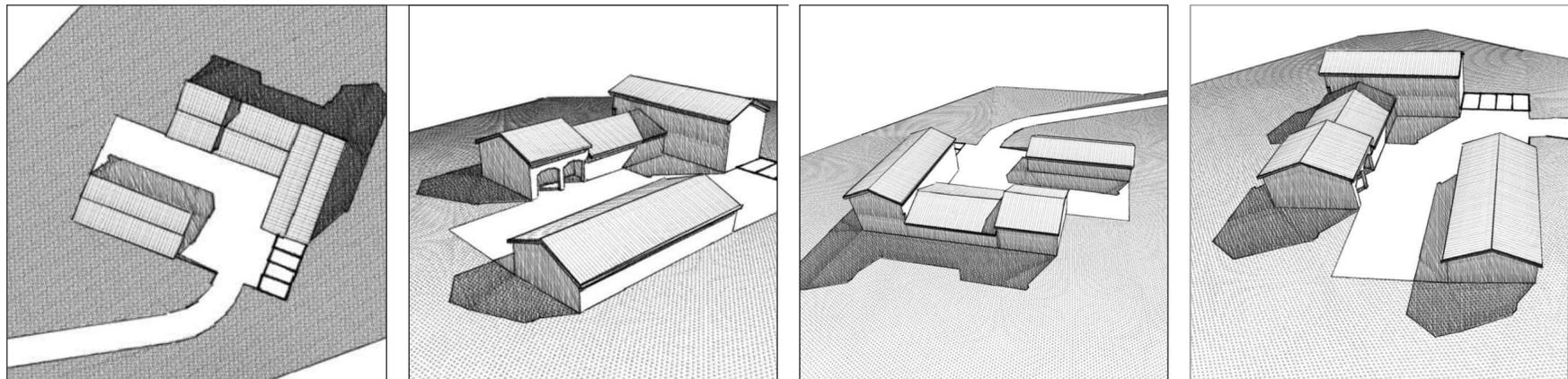


SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE



La Vallecola 250 slm

FOTO PANORAMICA VERSO QUERCETO - L' UTE LA VALLECOLA NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE STORICHE

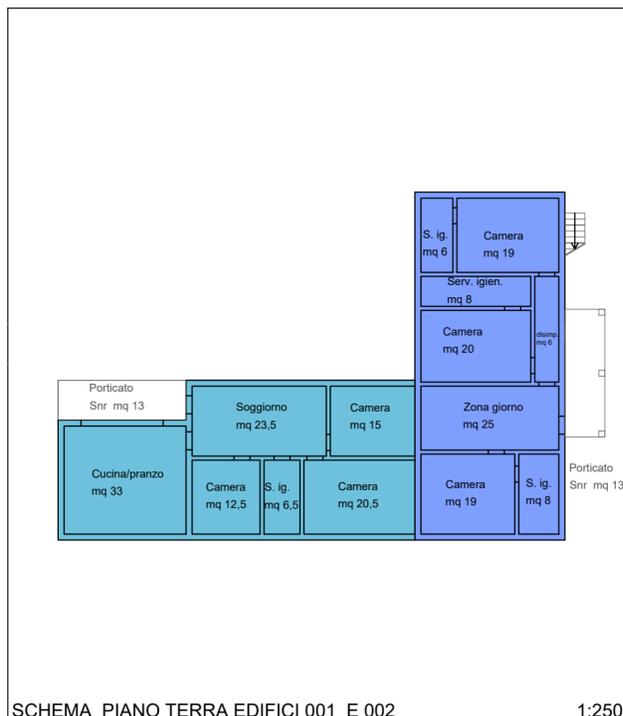


SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) DI PROGETTO (mq)				BILANCIO
FUNZIONI E DISTRIBUZIONE CONSISTENZE				
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SE	
120	260	130	510	da recupero e trasferimento mq. 250 nuova costruzione mq. 260

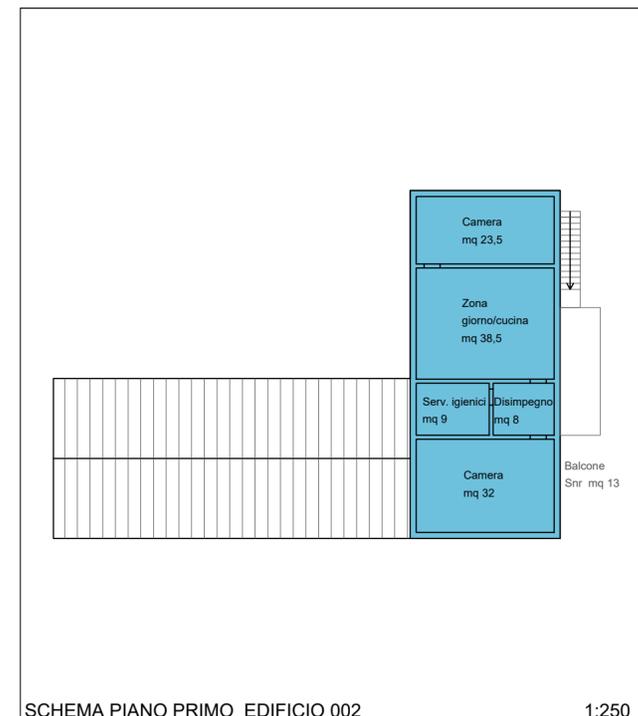
aprile 2022

Destinazioni/Edifici	STATO DI PROGETTO					
	Totale Se mq.	hU ml.	Volume mc.	Su mq.	Sa mq.	Scal mq.
Ed. 001- 002 Abitazioni - 2	260	3.50	910,00	222,00	26,00	248,00
Ed. 002 Agriturismo	130	3.50	455,00	111,00	13,00	124,00
Ed. 003 Annesso agricolo	120	4,50	540,00	102,00	12,00	114,00
<b>Totale</b>	<b>510</b>		<b>1905</b>	<b>435</b>	<b>51</b>	<b>486</b>

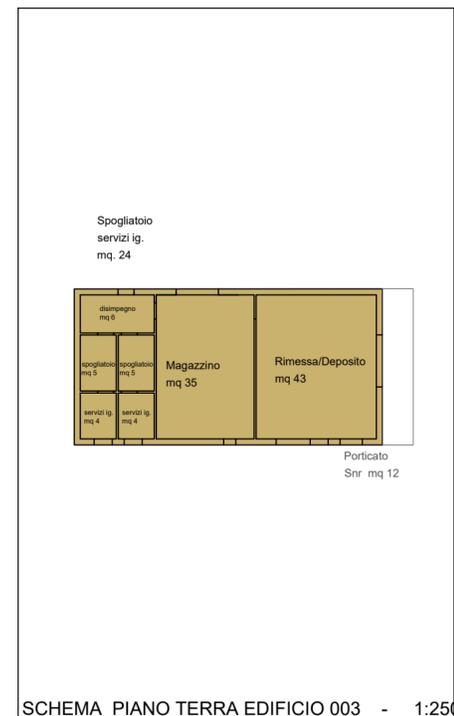
LEGENDA	
	ANNESI AGRICOLI
	RESIDENZA AGRICOLA
	AGRITURISMO
	RESEDE DI PERTINENZA



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002 1:250



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003 - 1:250