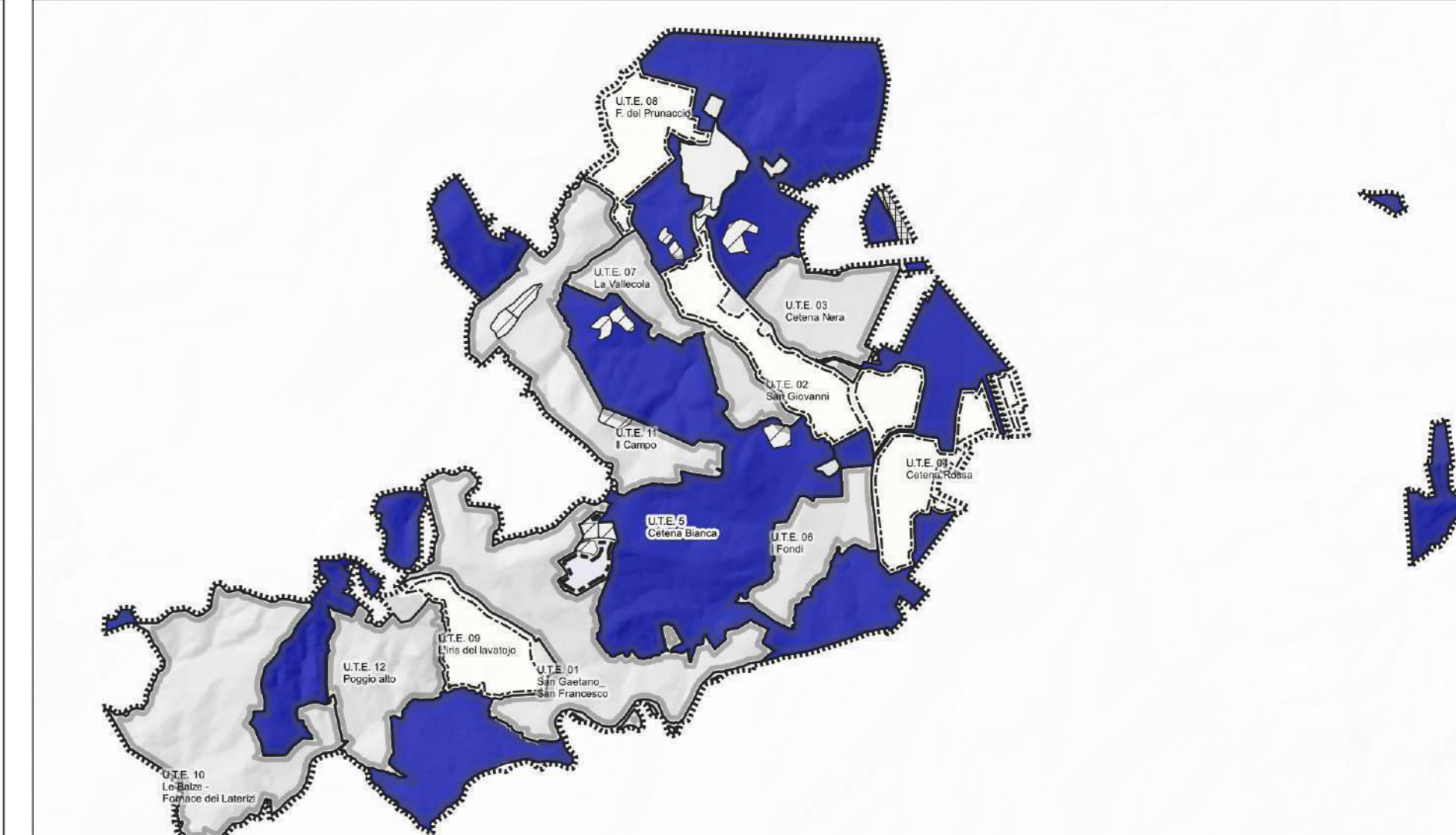


Foglio	Particella	Sup. (mq)	Foglio	Particella	Sup. (mq)	Foglio	Particella	Sup. (mq)
53	37	68020	76	61AB	89	96	79	43460
55	4	7550	77	20	68100	96	123	16290
55	6	7460	77	23	600	96	137	16
55	9	7760	77	37	14060	96	138	8620
55	15	840	77	40	12320	96	173	12814
55	16	36	77	41	4320	96	176	249
55	27	106730	77	43	58240	96	178	1
55	41	430	77	60	29000	96	180	4419
55	73	4633	77	61	24790	96	183	508
55	86	191	77	62	5970	96	185	73
55	104	320	77	66	1380	96	186	159
55	121	4764	77	70	1440	96	172a	1325
55	122	1786	77	72	1083	96	186AA	28
55	123	40350	77	73	3720	96	186AB	21243
55	124	2861	77	80	9447	99	151	2200
55	125	1720	77	83	14463	99	156	20710
55	126	17	77	85	13086	108	92	927
55	127	374	77	87	4519	108	106	703
55	128	246	77	89	1446	108	112	1450
55	129	9370	77	91	1811	108	88AA	10893
55	130	920	77	93	1211	108	88AB	1460
55	131	92	77	100	1770	109	28	23045
55	136	385	77	103	1256	109	142	6786
55	137	96	77	105	852	109	143	5210
55	138	14705	77	18AA	900	109	144	3615
55	139	5264	77	18AB	115	109	145	3672
55	140	44	77	38AA	7200	109	147	310
55	143	4151	77	38AB	3110	109	148	6700
55	144	204	77	78b	1086	109	161	2328
55	146	78	78	10	19460	109	150	8550
55	148	88	78	11	9250	109	151	15710
55	150	11370	78	20	7720	109	152	350
55	153	1100	78	52	15430	109	155	279
55	154	7322	78	61	8300	109	158	38
55	156	385	78	62	5060	109	161	605
55	157	70	78	122	12600	109	163	91017
55	158	9418	78	123	9400	109	166	18300
55	177	8	78	356	17865	109	168	119
55	178	217	78	358	327	109	171	5
55	179	771	81	60	17020	109	176	84694
55	180	149	88	32	3	109	155A	605
55	183	98	88	40	14324	109	195AB	2295
55	187a	605	90	38	97615	109	146AA	208
55	188AA	8	90	55	13335	109	146AB	20922
55	188AB	26784	90	68	86	109	28AA	707
55	2010	1160	90	168	12440	109	29AB	20783
55	34AA	22668	90	171	32	109	68AA	120
55	34AB	302	90	175	1410	109	68AB	330
55	77a	33149	90	176	12590	109	65AA	230
56	2	320	90	179	32065	109	65AB	17360
56	11	5080	90	263	260	111	52	60
56	14	3420	90	264	1840	111	79	1360
56	50	14320	90	265	260	111	81	327
56	25	2740	90	266	290	111	90	440
56	27	13610	90	302	2235	111	94	440
56	29	15160	92	99	1480	111	99	44
56	40	6930	92	103	3084	111	104	1540
56	49	11290	92	105	421	115	58	43570
56	50	10460	92	1140	2890	115	61	56140
56	61	4300	93	4	182900	115	62	20290
56	220	17309	93	5	20910	115	63	13860
56	222	20760	93	8	2820	118	43	6665
56	224	2208	93	9	1140	119	1	217750
56	228	1171	93	10	8960	119	18	45540
56	228	17869	93	11	107980	119	33	315354
56	230	1223	93	12	23360	119	2AA	249
56	261	28852	93	13	4220	119	2AB	6041
56	1AA	1700	93	14	91630	119	32AA	2045
56	1AB	74040	93	15	32240	119	32AB	12064
56	203AA	1691	93	17	10180	SCDVE 7	17070	
56	203AB	6900	93	18	18040	SCDVE 8	81200	
56	227AA	339	93	19	3020	SCDVE 9	812000	
56	227AB	105	93	21	114590	SCDVE 12	262110	
56	256AA	314	93	23	1280	SCDVE 14	9790	
56	256AB	148172	93	24	1800	SCDVE 15	12720	
56	3AA	10500	93	65b	67758	SCDVE 16	24270	
56	3AB	2820	94	12	35880	SCDVE 17	51480	
56	41AA	1065	94	13	242120	SCDVE 21	360	
56	41AB	835	94	14	6090	SCDVE 22	1840	
73	7	196940	94	15	5760	SCDVE 23	1200	
73	28	7000	94	16	37940	SCDVE 24	360	
74	36	40	94	19	2850	SCDVE 25	1040	
74	37	87465	94	20	63090	SCDVE 28	660	
74	41	923	94	35	11400	SCDVE 31	14480	
74	52	44281	94	36	69927	SCDVE 10AA	7643	
74	57	1317	94	38	5447	SCDVE 10AB	128837	
74	58	3672	94	41	2985	SCDVE 11AA	1278	
74	59	99	94	34AA	600	SCDVE 11AB	18022	
74	62	1463	94	34AB	14	SCDVE 13AA	40	
74	63	1722	94	34AC	210396	SCDVE 13AB	59390	
74	65	86	95	4	3230	TOTALE UTE 6 624 639		
74	66	75	95	8	770			
74	67	637	95	15	38010			
74	69	2225	95	18	13620			
74	70	61	95	21	38110			
74	73	762	95	22	20320			
74	74	306	95	23	6060			
74	75	385	95	66	93280			
74	76	4286	95	79	1000			
74	77	3421	95	85	700			
74	78	97	95	98	7132			
74	100b	36025	95	101	7280			
74	42b	214484	95	102	787			
74	60b	7165	95	103	21950			
75	16	2160	95	105	16360			
75	19a	196777	95	106	31790			
75	29	14380	95	108b	2616			
76	1	8470	95	108b	1137			
76	5	2130	95	3AA	1408			
76	6	1100	95	3AB	480			
76	12	129940	95	46b	26810			
76	34	10640	95	46c	15000			
76	41	2170	95	52AA	60			
76	42	26930	95	52AB	3590			
76	56	490	95	86AA	813			
76	63	3701	95	86AB	121707			
76	70	7963	95	92AA	1117			
76	73	1200	95	92AB	12456			
76	75	129	96	8	14540			
76	76	308	96	23	18750			
76	77	123	96	24	18414			
76	2AA	2895	96	26	250			
76	2AB	319	96	44	17030			
76	2AC	71596	96	45	14620			
76	61AA	126	96	61	4960			

- PERIMETRI**
 Limite di PRP-PAPMAA
- AREALI**
 Unità tecnico-economiche
 Area per dotazioni collettive ospitale o comune in situazione PRP
 Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente
- AREALI AD USO NON AGRICOLO ESCLUSI DAL PAPMAA**
 AREE UMI SDC
 AREA soggetta a PIR
 Pertinenze di abit. edili ed uso non agricolo
- AREALI ESCLUSI DAL PRP**
 Altre proprietà interese
- ATTREZZATURE PRIVATE**
 Per mobilità privata
 Per la produzione di energia



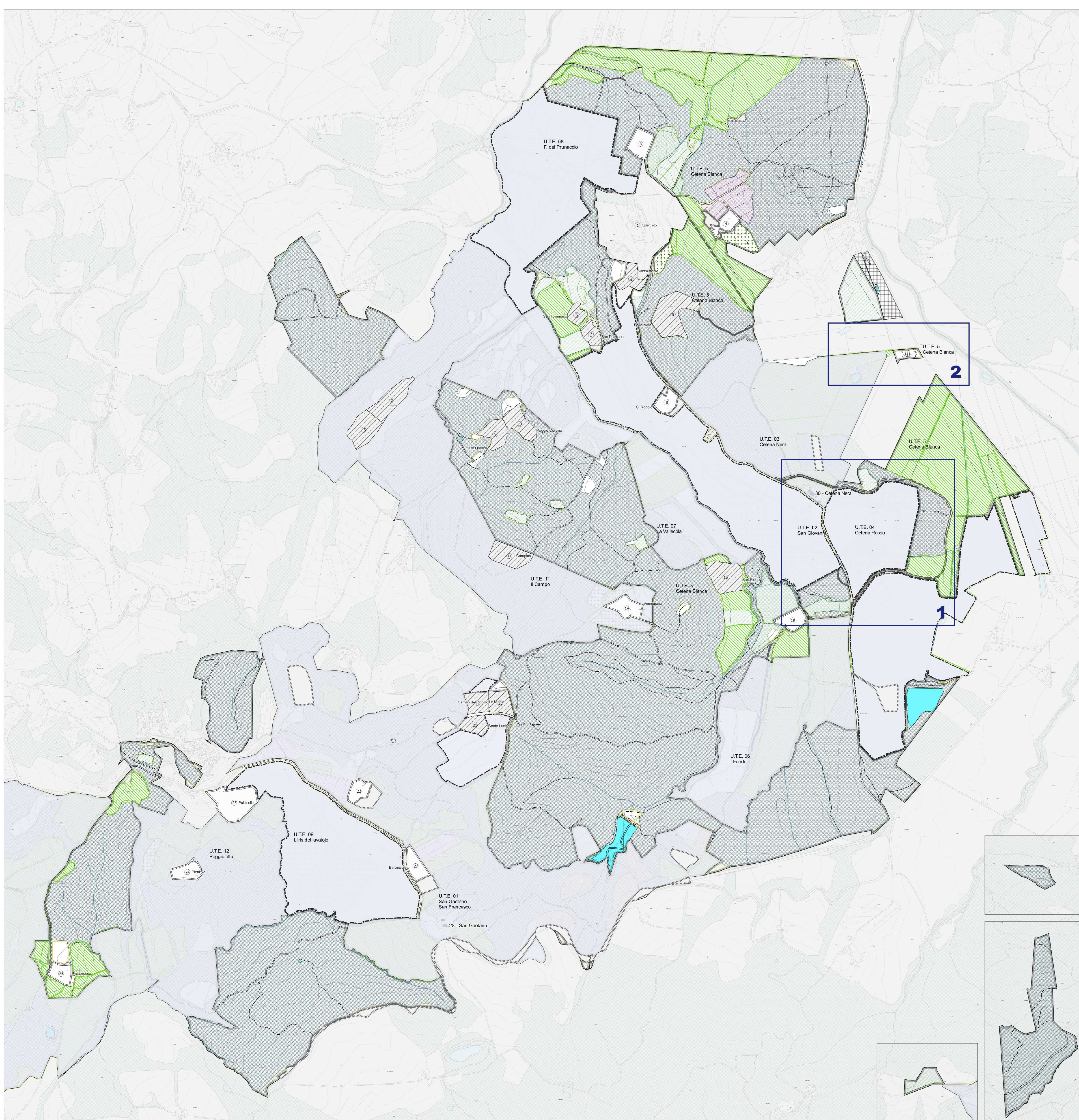
U5_T2

**UTE 5
 CETENA BIANCA
 Stato attuale**

Scala 1:7.000

Aprile 2022

Cartografia georeferenziata
 elaborata da Topografico 2010
 L.P.O. 3/11
 Fonte Geoscopio Regione
 Toscana



1 IMMAGINE SATELLITARE GOOGLE 2021 - NUOVA VIABILITA' RURALE DELLE CETENE



2 FOTO AEREA 2019 - MOLINO LANCOZZI

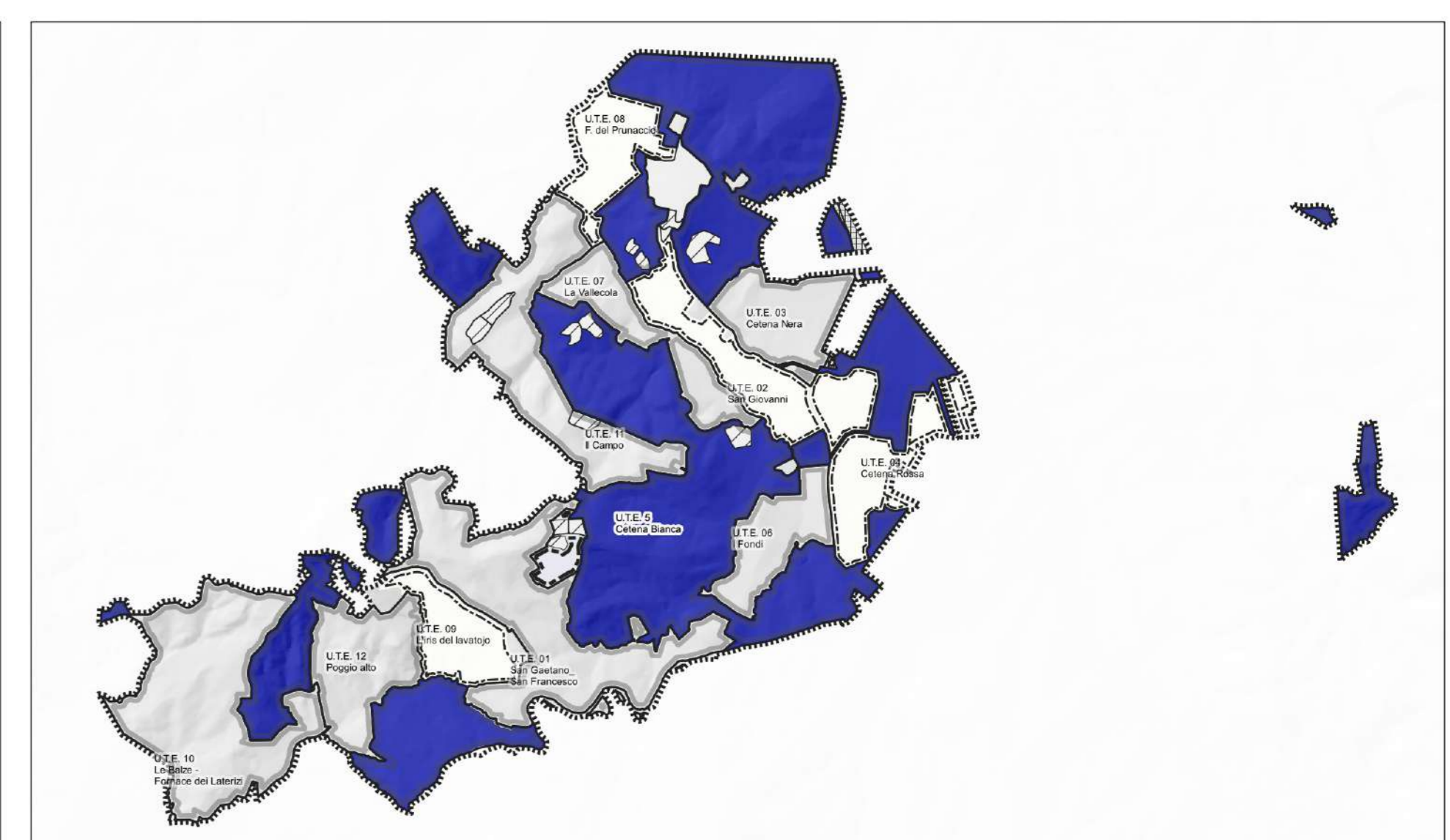
- INFRASTRUTTURE**
- Viabilità primo livello
 - Viabilità secondo livello (strade comunali)
 - Viabilità terzo livello (sentieri)
 - Nuova Viabilità Le Cetene (Riabilitazione PISA 2015)
- FABBRICATI**
- Esistente
- CTR**
- Specchi d'acqua
 - Reticolo idrico (DGR 6/1/2021)
 - Infrastruttura idrica (L. 2021)

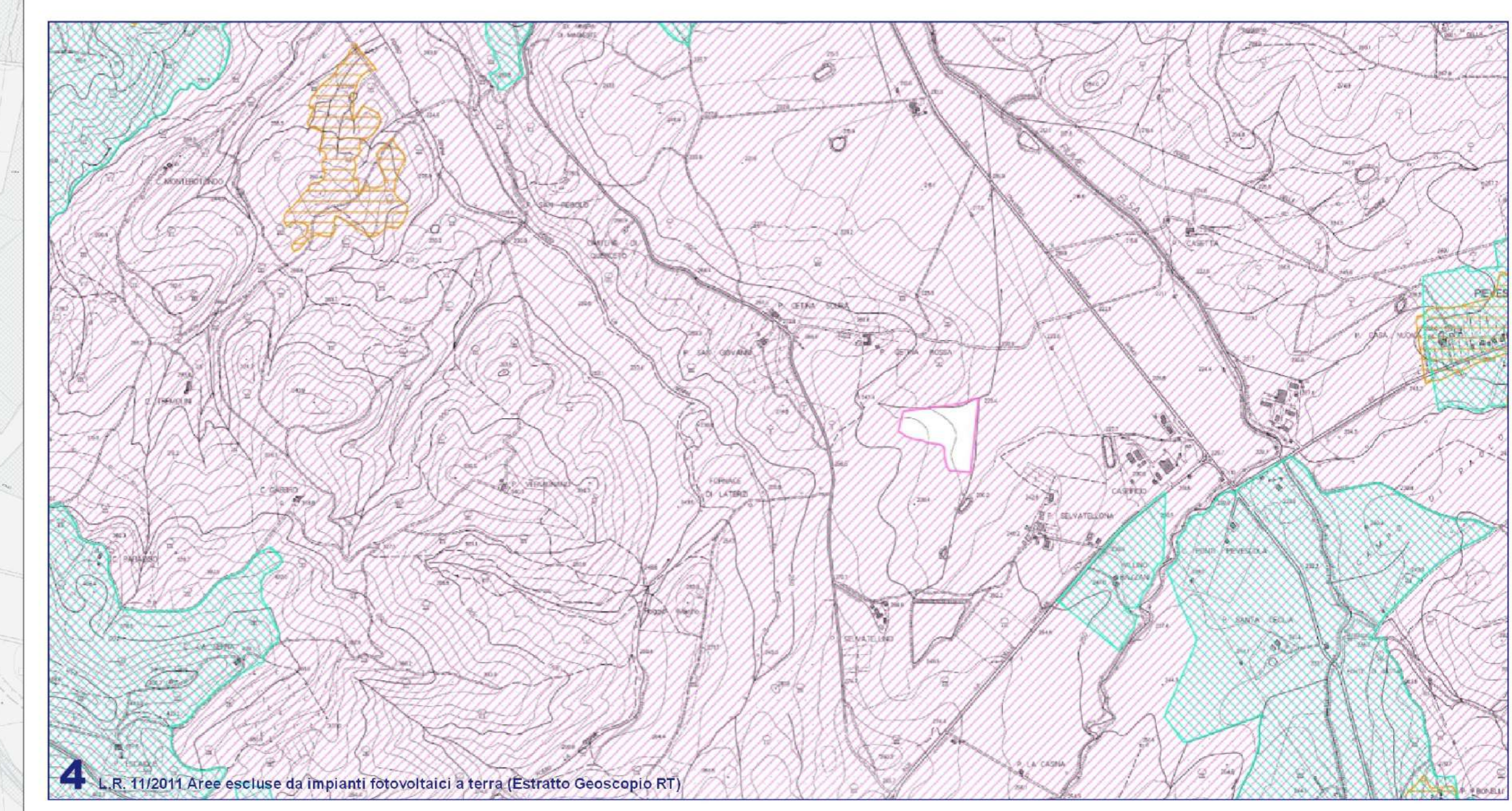
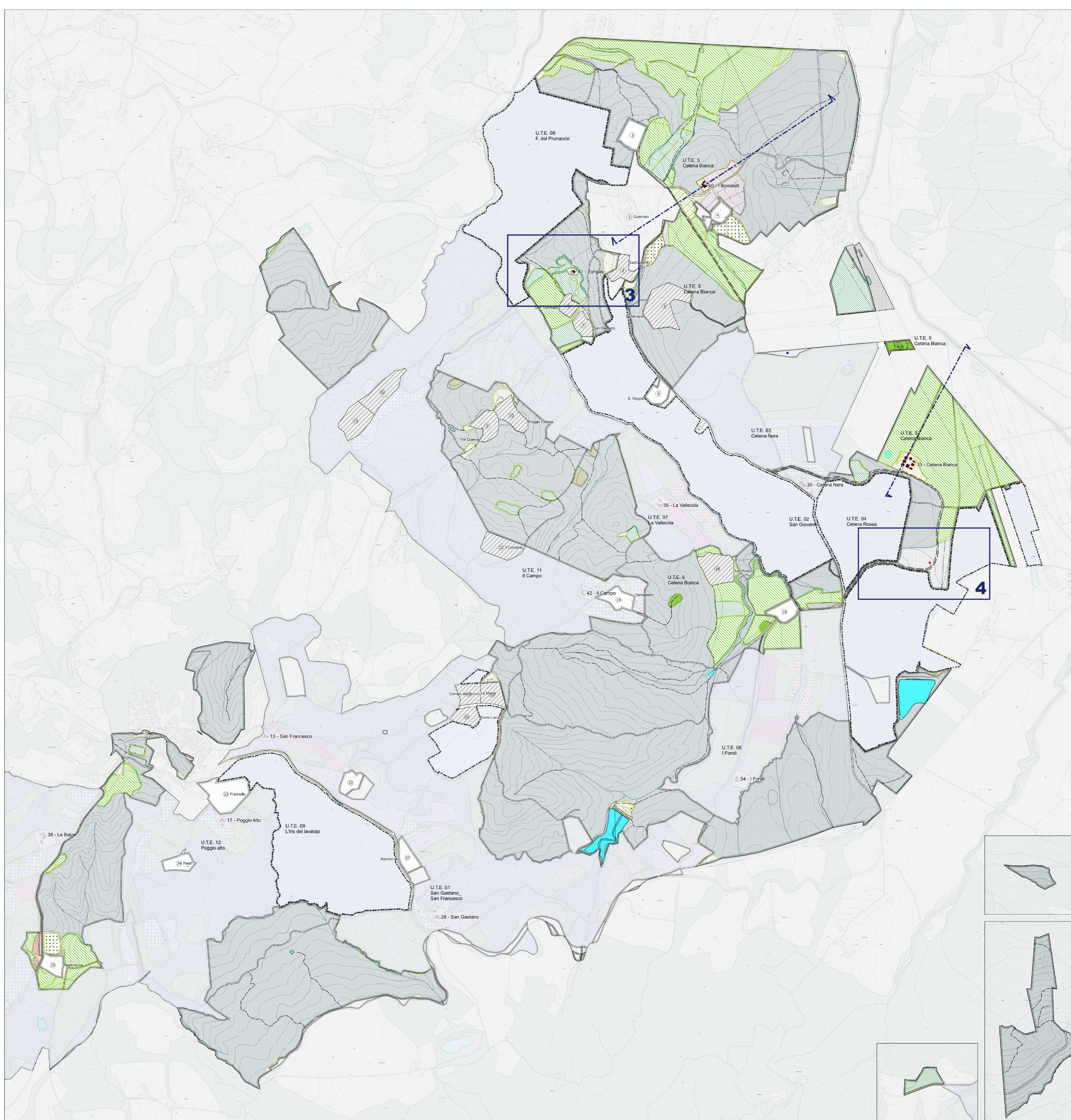
- COLTIVAZIONI ATTUALI
 DATI ARTEA 2021**
- Oliveti
 - Ritrattoforazione
 - Seminativi
 - Vigneti
- Escluso: norme passaggio
 D.Lgs. 42/2004 art. 142 M4: g
- RIEPILOGO
 COLTIVAZIONI ATTUALI**
- | | |
|------------|-----------|
| SEMINATIVO | HA 84,84 |
| OLIVETI | HA 2,24 |
| PROTAZIONE | HA 18,53 |
| VIGNETI | HA 4,00 |
| TOTALE | HA 129,61 |

- PERIMETRI**
- Linee di PRP-PAPMAA
- AREALI**
- Unica funzione economica
 - Area per dotazioni collettive (edifici di comune in situazione PRP)
 - Altre proprietà agricole soggette alla disciplina del PAPMAA vigente
- AREALI AD USO NON AGRICOLA ESCLUSI DAL PAPMAA**
- AREE VAN SDC
 - AREA soggetta a PIR
 - Pertinenze di altri edifici ad uso non agricolo
- AREALI ESCLUSI DAL PRP**
- Altre proprietà interese
- ATTREZZATURE PRIVATE**
- Per mobilità privata
 - Per la produzione di energia

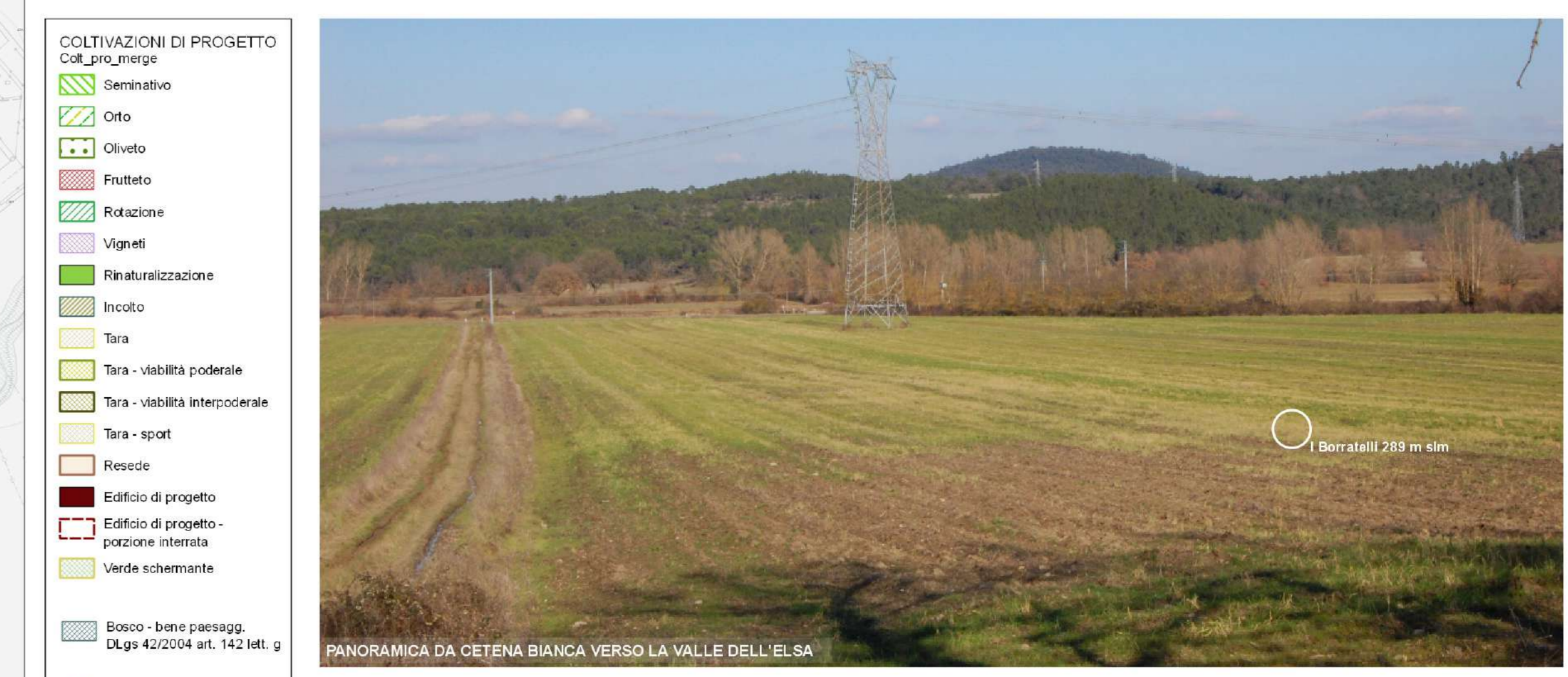


FOTO MOLINO LANCOZZI - RIPRESA FOTOGRAFICA DA STRADA PROVINCIALE SP541





REPLIOGO COLTIVI DI PROGETTO		Obiettivi
SEMINTIVO	Ha 90,2	- Ripristinare la visibilità storica cancellata e il complesso sistema di visibilità rurale
CORTO VIVAISSIMO	Ha 1,00	- Ripristinare il mosaico agrario, la regolazione idraulica e il contenimento dei versanti
CAMPO SOLARE	Ha 2,99	- Reintrodurre metodiche e colture tradizionali e incremento azione su filiera corta
OLIVETI	Ha 2,16	- Attività connesse (agriturismo, divulgazione, commercializzazione)
FRUTTETTI	Ha 2,55	- Specializzazione produttiva (agricola e/o energetica)
ROTAZIONE	Ha 17,80	
VIGNI	Ha 4,09	
TOTALE	Ha 116,66	



COLTIVAZIONI DI PROGETTO

Col_pro_merige

- Semintivo
- Olivo
- Oliveto
- Frutteto
- Rotazione
- Vigneti
- Rinaturalizzazione
- Incolto
- Tara
- Tara - visibilità podereale
- Tara - visibilità interpodereale
- Tara - sport
- Rescdo
- Edificio di progetto
- Edificio di progetto - porzione esistente
- Verde schematizzato

Bosco - bene paesaggio
 D.lgs 4/2014 art. 142 lit. g
 Isotipi invaso d'acqua

INFRASTRUTTURE

- Visibilità primo livello
- Visibilità secondo livello
- Strada carpestri
- Visibilità terzo livello
- Sentieri
- Nuova visibilità Le Cetene
- Alibazione PMAA 2015

FABBRICATI

- Esistente

CTR

- Specchio d'acqua
- Reticolo idrico (DCR 81/2021)
- Infrastruttura idrica (reg. 2/2021)

PERIMETRI

- Limite di PRP-PAPMAA

AREALI

- Unità tecnico economica
- Area per dotazioni collettive ospitali di comune in situazione PRP
- Altre proprietà agricole soggetta alla disciplina del PAPMAA vigente

AREALI AD USO NON AGRICOLA ESCLUSI DAL PAPMAA

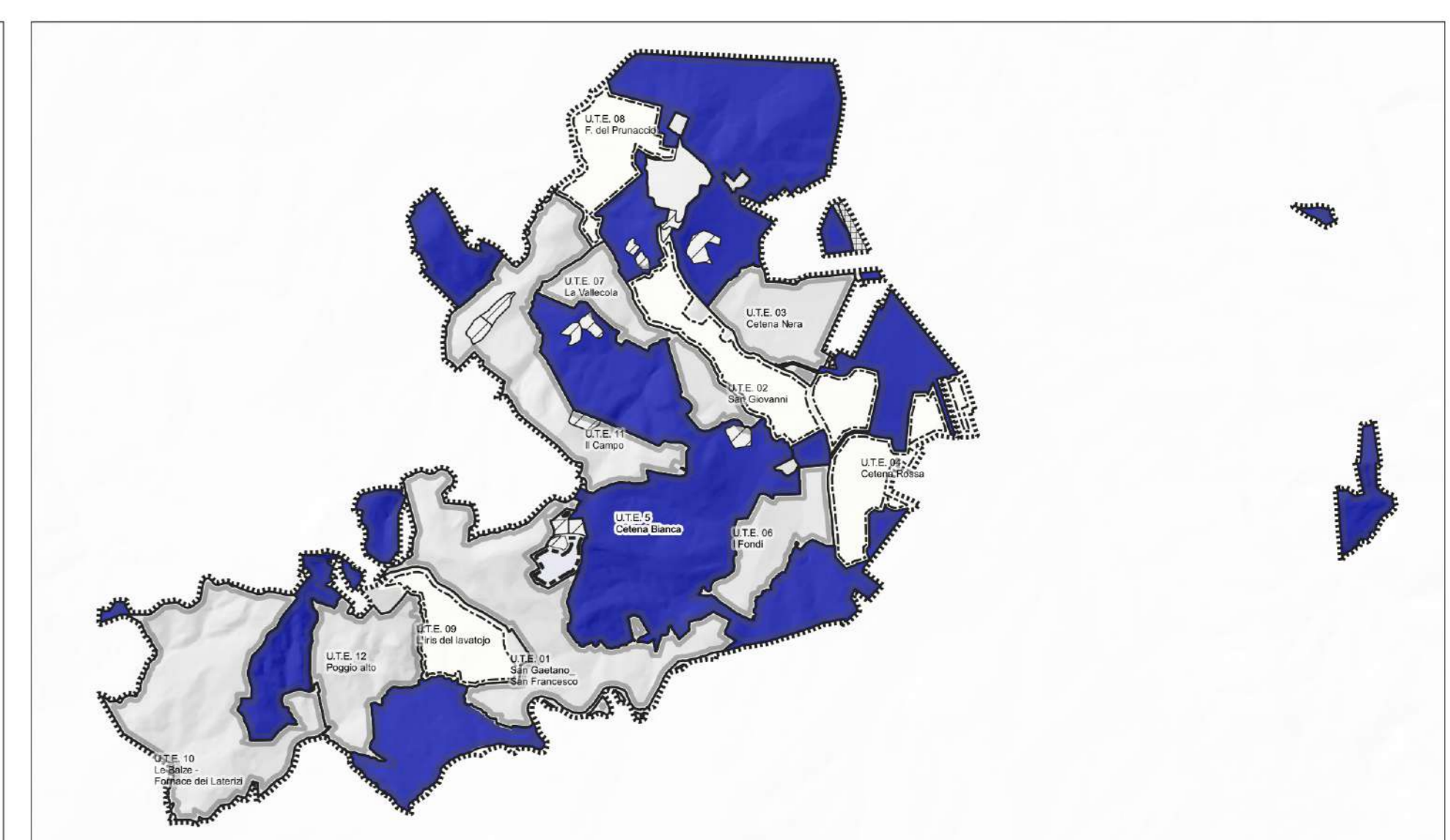
- AREE UNI SDC
- AREA soggetta a PIR
- Partinenza di altri edifici ad uso non agricolo

AREALI ESCLUSI DAL PRP

- Altre proprietà intercomuni

ATTREZZATURE PRIVATE

- Per mobilità privata
- Per la produzione di energia



Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi



U5_T4

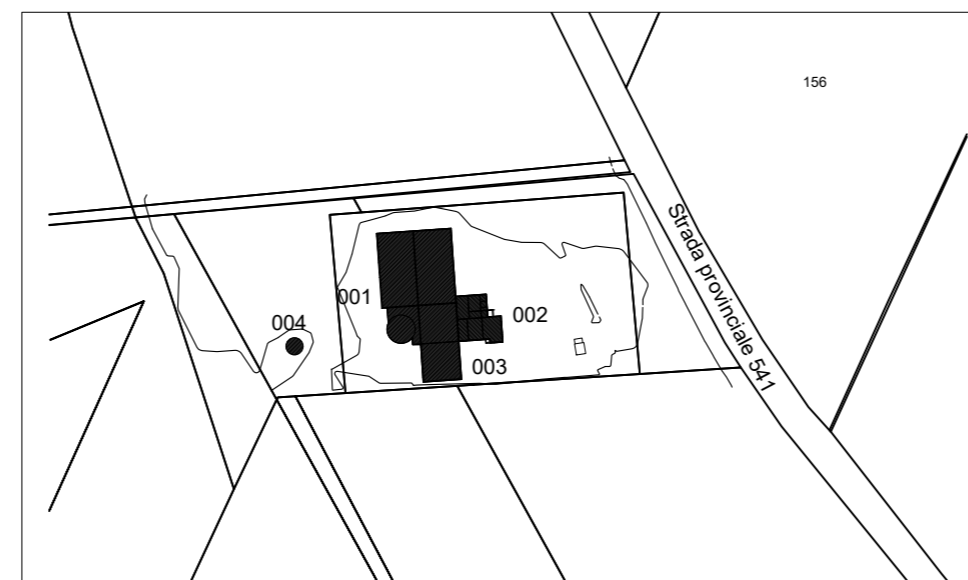
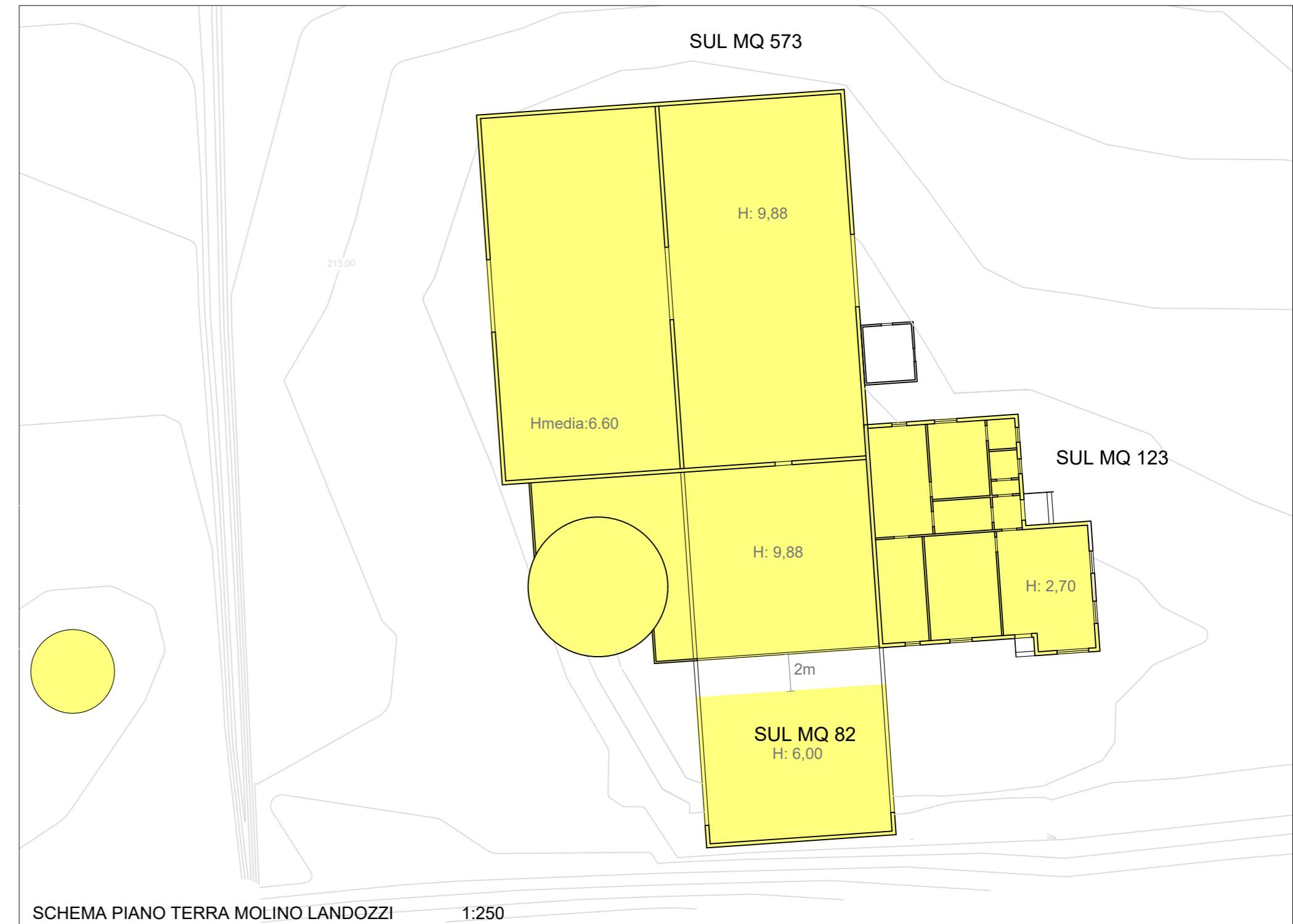
UTE 05
CETENA BIANCA
 Schema demolizioni
 sito Molino Landozzi

Scala 1:250

aprile 2022

**EDIFICI AGRICOLI ESISTENTI
 LEGENDA**

- SE DEMOLITA DA TRASFERIRE
- SE DA DEMOLIRE E TRASFERIRE
- SE DA RISTRUTTURARE



DEMOLIZIONE EDIFICI AGRICOLI ESISTENTI

identificativo edificio	SE esistente e legittima al 1999	RIPARTIZIONE SUL ESISTENTE					SE arrotondata considerata nel PMAA
		da recuperare in loco			da trasferire nella stessa UTE		
		annessi agricoli	residenza agricola	agriturismo attività connesse	annessi agricoli	residenza agricola/agriturismo	
001 capannone PT	573	0	0	0	0	573	573
002 uffici PT	123	0	0	0	0	121	121
003 porticato PT	82	0	0	0	80	0	80
Totale Molino Landozzi	778	0	0	0	80	694	774



Molino Landozzi

LA VALLE DELL'ELSA DA QUERCETO



LA VALLE DELL'ELSA - FOTOSIMULAZIONE DEMOLIZIONE MOLINO LANDOZZI



MOLINO LANDOZZI DALLA STRADA PROVINCIALE



FOTOSIMULAZIONE DEMOLIZIONE MOLINO LANDOZZI

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

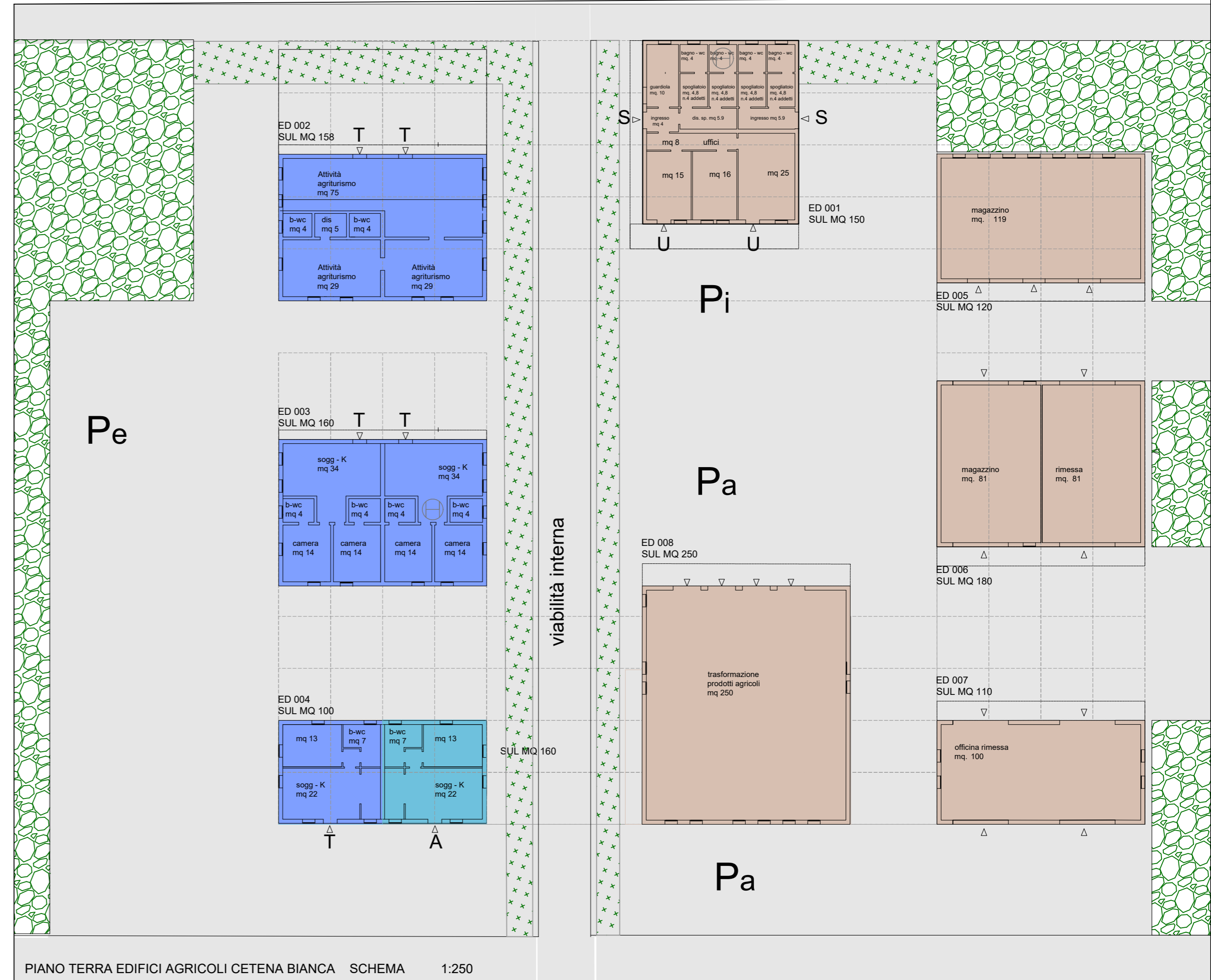
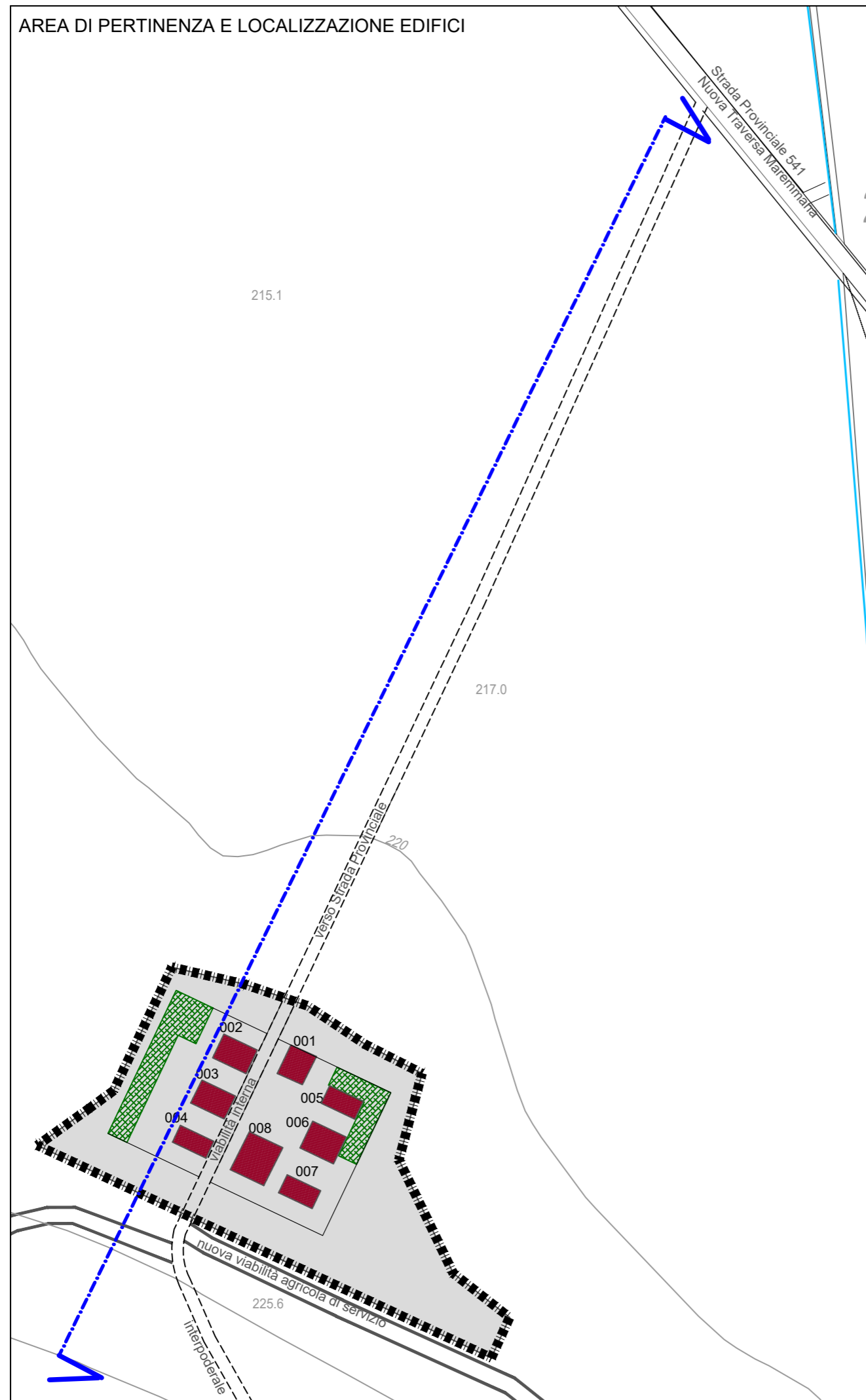
Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

U5_T5

**UTE 5
 CETENA BIANCA
 Schema
 trasformazioni
 edilizie sito
 Cetena Bianca**

Scala 1:250

aprile 2022



PIANO TERRA EDIFICI AGRICOLI CETENA BIANCA SCHEMA 1:250

SITO 33 CETENA BIANCA		SE	him	Volume	Su	SA	Scal
Edificio nr	Funzione	mq.	ml.	mc.	mq.	mq.	mq.
001	guardiola	75	3,5	262,5	10	15	25
001	Spogliatoi e servizi				47	0	47
001	uffici	75	3,5	262,5	68	20	88
002	agriturismo	160	3,5	560,0	140	20	160
003	agriturismo	158	3,5	553,0	140	20	160
004	agriturismo	50	3,5	175,0	42	20	62
004	alloggi dipendenti	50	3,5	175,0	42	20	62
005	magazzino	180	4,67	840,6	110	20	130
006	magazzino				81	30	111
006	rimessa	81	0	81			
007	rimessa officina	110	4,6	506,0	100	20	120
008	laboratorio	260	4,5	1170,0	250	20	270
TOTALE		1238		5044,6	1111	205	1254

**EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO
 LEGENDA**

- RESEDE DI PERTINENZA
- VIABILITA' AGRICOLA DI SERVIZIO PMAA VIGENTE
- ANNESSI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA
- AGRITURISMO

- Pa** PARCHEGGIO MACCHINE AGRICOLE
- Pi** PARCHEGGIO ADDETTI
- Pe** PARCHEGGIO ESTERNI
- U** UFFICI
- S** SERVIZI IGIENICI SPOGLIATOIO
- A** ALLOGGI PER ADDETTI
- T** AGRITURISMO ATTIVITA' CONNESSE

SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) DI PROGETTO (mq)

FUNZIONI E DISTRIBUZIONE CONSISTENZE				BILANCIO SUPERFICI
SITO	annessi agricoli	residenza agricola	agriturismo	
33 - Cetena Bianca	820	50	368	mq. 774 da demolire e recuperare nella stessa UTE mq.1064 da recupero e trasferimento da altra UTE
40 - I Borratelli	0	0	450	
41 - Syngas	150	0	0	
TOTALE	970	50	818	TOTALE SE DI PROGETTO MQ. 1838

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

U5_T6

UTE 05
CETENA BIANCA
 Sito Cetena Bianca
 Inserimento
 paesaggistico

Scala -

aprile 2022



PANORAMICA DA CETENA BIANCA VERSO LA VALLE DELL'ELSA



PANORAMICA DA CETENA BIANCA VERSO LA VALLE DELL'ELSA



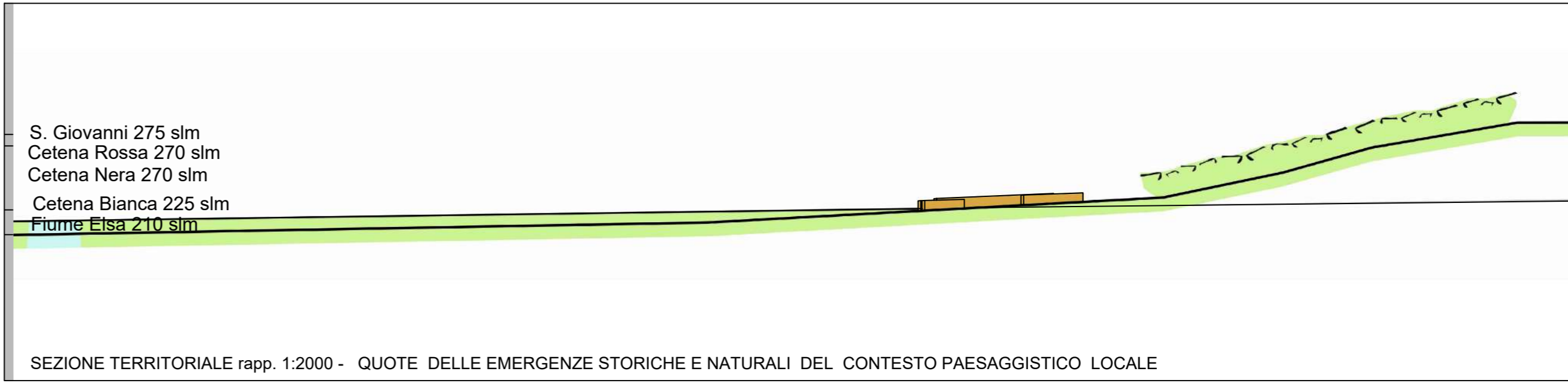
SIMULAZIONE PAESAGGISTICA - VISTA VERSO LA VALLE DELL'ELSA



SIMULAZIONE PAESAGGISTICA VERSO LE CETENE - VERIFICA INTERFERENZA VISUALI DEL PAESAGGIO STORICO LOCALE



DALLA STRADA PROVINCIALE VERSO CETENA BIANCA



SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE E NATURALI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Maria Dambrosio
 arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
 arch. Tosca Bertini
 pian. Manuela Fontanive

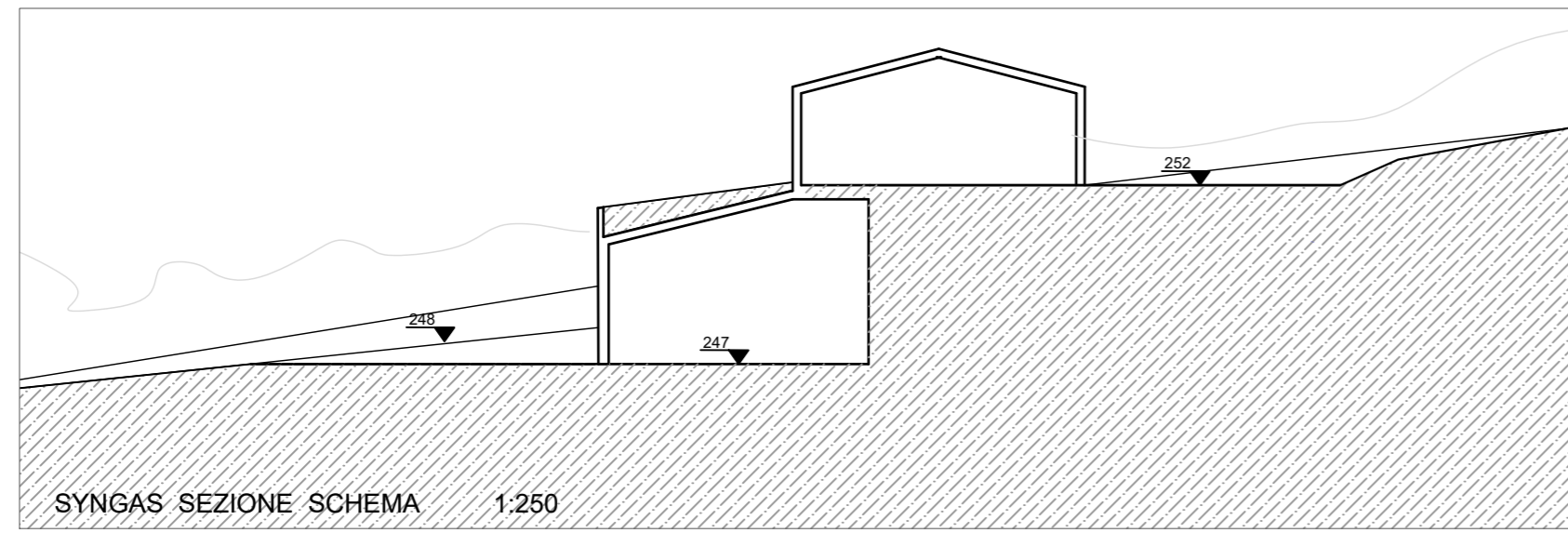
Consulenza agronomica
 Agr. Giacomo Baffetti
 Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Geol. Francesca Bianchi

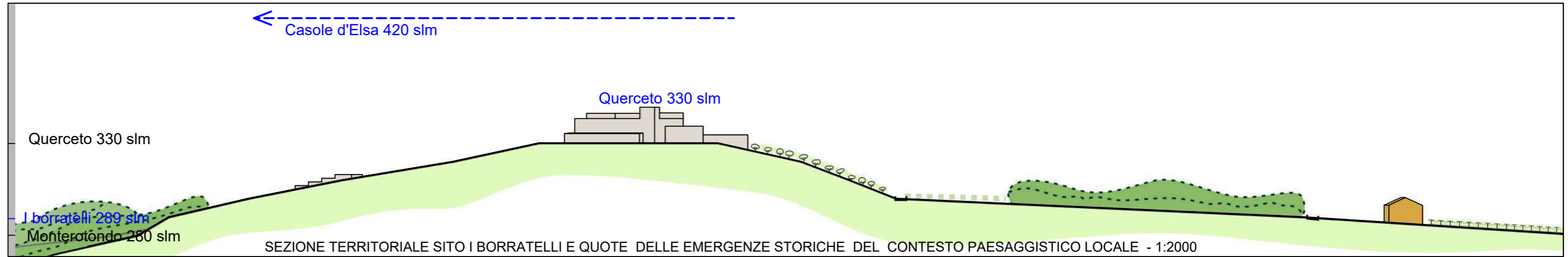
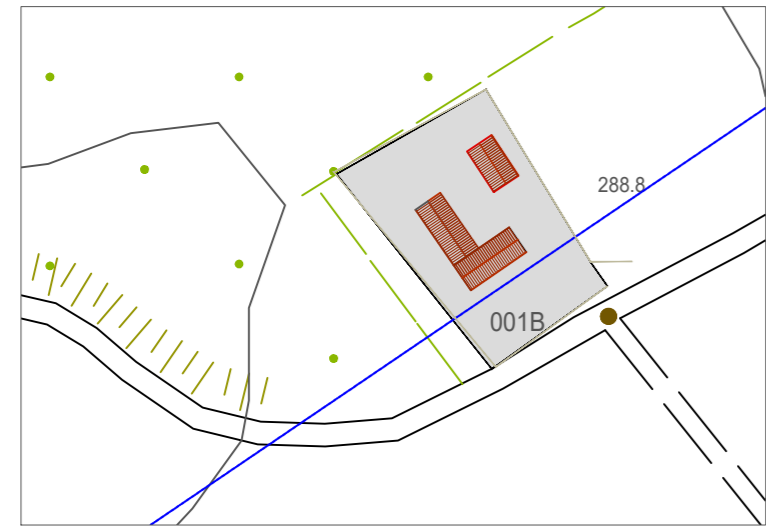
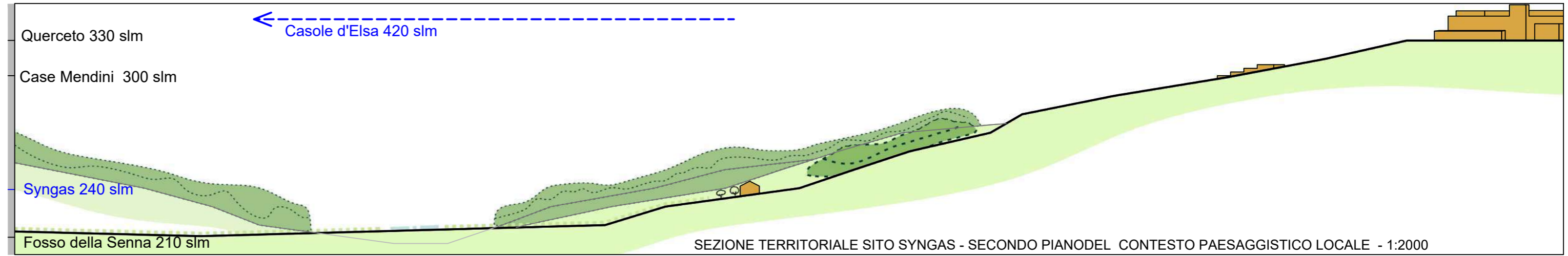
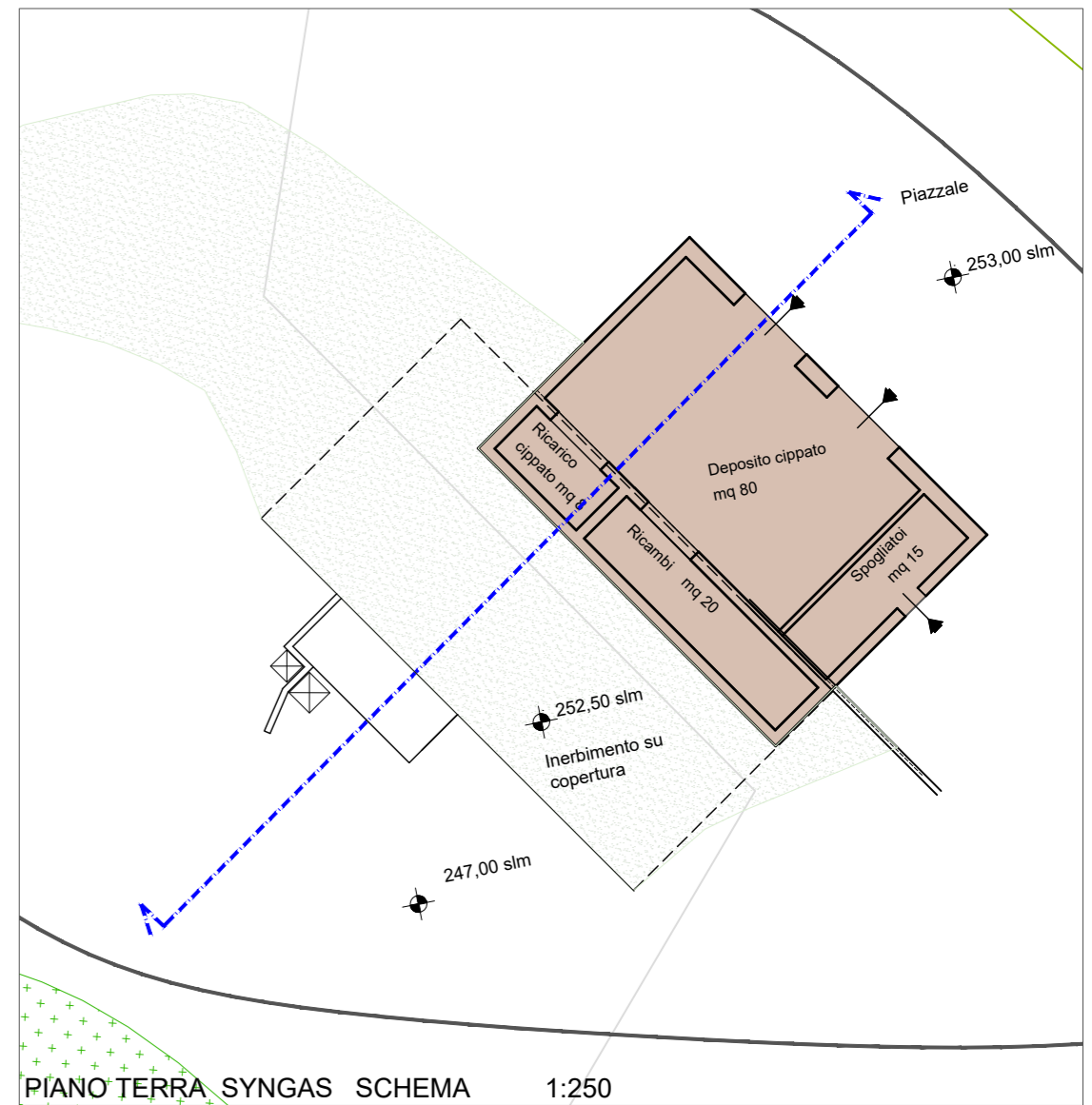
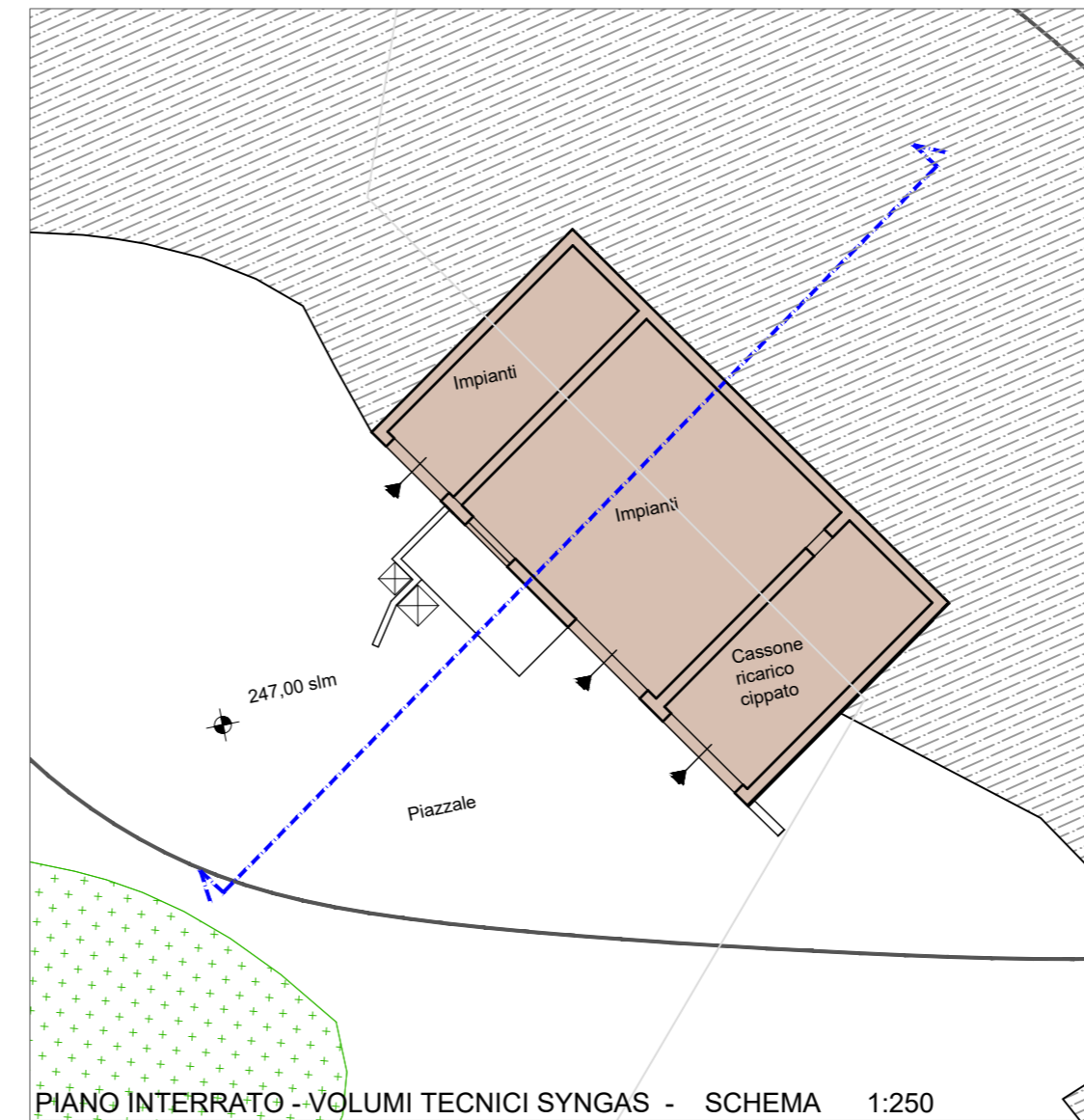
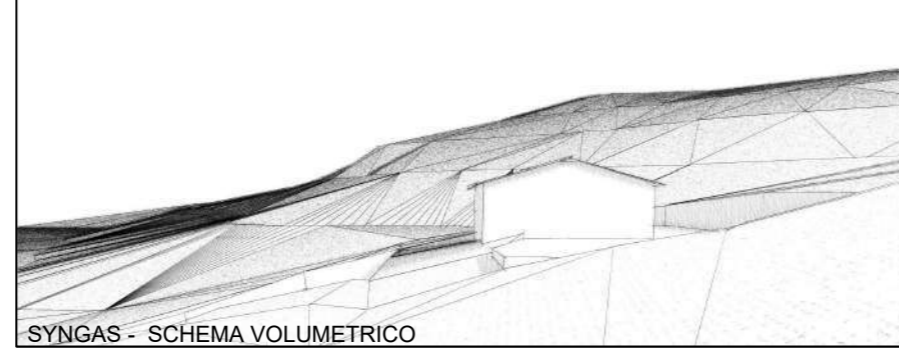
U5_T7
 UTE 5
CETENA BIANCA
 Inserimento
 paesaggistico e
 schema
 trasformazioni
 edilizie siti Borratelli
 e Syngas

Scala 1:250

sost. agosto 2022



Sito 41 Syngas						
Funzione	SE - mq	Hu - ml	Volume mc	Su - mq	SA - mq	Scal - mq
Deposito			85	100	185	
Ricarico	150	4,60	690,00	8	10	18
Ricambi			22	20	42	
Spogliatoi			15	20	35	
TOTALI	150		690	130	150	280



Sito 40 I Borratelli						
	SE mq.	hml ml.	VE mc.	Su mq.	SA mq.	Scal mq.
001B PT	265	3,50	927,50	225,00	26,50	131,50
001B P1	125	3,50	437,50	105,00	12,50	237,50
002B	60	3,50	210,00	50,00	6,00	56,00
Totale	450		1575	380	45	425

