

COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PIANO STRUTTURALE
VARIANTE 3

SINDACO
 Piero Pii
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
 Arch. Sonia Violetti

COORDINAMENTO URBANISTICO
 Arch. Alessandra Sara Blanco
COLLABORAZIONE
 Arch. Daniele Buzzegoli
 Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS
 Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE
 Geologo Mauro Cartocci
COLLABORAZIONE
 Dott. Alessandro Ciali

STATO DI ATTUAZIONE PREVISIONI
 INSEDIATIVE REGOLAMENTO URBANISTICO
 E CONFRONTO DIMENSIONAMENTO P.S.
 UTOE VI - Ponti di Pievescola

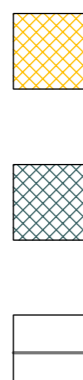
Scala 1:2.000
 Novembre 2010

QC
3.2

EDIFICI REALIZZATI O CONCESSIONATI IN DATA SUCCESSIVA
 ALL'ESECUTIVITA' DEL RU

INTEGRAZIONE ALLA CARTOGRAFIA

PERIMETRI DA REGOLAMENTO URBANISTICO



PS	AREA	DIMENSIONAMENTO (Sc mq)	RU						PS
			antecedente alla Variante assestamento						
			PREVISIONE (Sc mq)		REALIZZATO (Sc mq)		RESIDUO (Sc mq)		
A	B	C	D = (B - C)	I	T (*)	E = (A - B)			
AP.4.2	14.000	10.680	SD4A						3.320
			0	0	0	0	0	0	
			4.180	0	3.485	0	695	0	
			SD4C						
			4.000	0	0	0	4.000	0	
			0	600	0	0	0	600	
SD4D									
2.500	0	0	0	2.500	0				
0	4.500	0	0	0	4.500				

(*) Il PS vigente non esplicita il dimensionamento delle attività commerciali/direzionali

PS	AREA	DIMENSIONAMENTO (Sc mq)	RU						PS
			antecedente alla Variante assestamento						
			PREVISIONE (Sc mq)		REALIZZATO (Sc mq)		RESIDUO (Sc mq)		
A	B	C	D = (B - C)	I	T (*)	E = (A - B)			
AP.4.2	14.000	10.680	SD4A						3.320
			0	0	0	0	0	0	
			8.180	0	3.485	0	4.695	0	
			SD4C						
			area stralciata						
			SD4D						
2.500	0	0	0	2.500	0				
0	4.500	0	0	0	4.500				

(*) Il PS vigente non esplicita il dimensionamento delle attività commerciali/direzionali

N°	TIPOLOGIA	Sub	RAGIONE SOCIALE	TIPO DI ATTIVITA'
1	Produttivo	1	G elettric	Produzione illuminazione
		2	Videl srl	Produzione illuminazione bagno
		3	3 G di Gaggelli	Immobiliare
		4	Comg di Lerone M.G.	Produzione illuminazione
		5	Epg srl	Produzione coibentazione
		6	Gala Immobiliare	impianto chiuso
2	Commerciale	Fgm	Vendita ferramenta mangimi giardinaggio	
3	Produttivo	Falegnameria di M. Casdogna	Magazzino	
4	Produttivo	Falegnameria di M. Casdogna	Magazzino	
5	Produttivo	Falegnameria di M. Casdogna	Magazzino	
6	Produttivo	Falegnameria di M. Casdogna	Lavorazione legname	
7	Produttivo	P&P snc	Movimento terra	
8	Abitazione	---	Disabitata	
9	Produttivo	Zanil	impianto chiuso	
10	Produttivo	Genesis	Produzione impianti elettrici ed idraulici	
11	Produttivo	Genesis	Produzione impianti elettrici ed idraulici	
12	Produttivo	Genesis	Produzione impianti elettrici ed idraulici	
13	Produttivo	1	Dialoghi arredamento	Produzione arredamento
		2	---	Magazzino
		3	Vetro art 3	Lavorazione vetro
14	Produttivo	---	Restauri mobili in legno/deposito	
15	Produttivo	Vetro art 3	Uffici	
16	---	---	edificio in costruzione	
17	Abitazione	---	---	
18	Abitazione	---	---	
19	Produttivo	Castello di Casole	Ex-Casellificio	
20	Produttivo	Castello di Casole	Uffici/deposito	
21	Produttivo	Castello di Casole	Uffici/deposito	
22	Produttivo	---	impianto chiuso	
23	Produttivo	---	impianto chiuso	
24	---	---	---	

AREA RU	N° edificio	SUPERFICIE REALIZZATA (mq)	
		precedente approvazione RU	RU
SD 4A	(1)	2.830	2.255
	(2)	0	156
	(3)	27	0
	(4)	0	770
	(5)	156	0
	(6)	608	0
	(7)	0	304
	(8)	58	0
	(9)	1.332	0
	(10)	1.196	0
	(11)	432	0
	(12)	275	0
	(13)	610	0
	(14)	1.120	0
	(15)	66	0
	TOTALE	8.712	3.485
SD 4D	(16)	0	0
	(17)	239	0
	(18)	283	0
	(19)	3.188	0
	(20)	230	0
	(21)	122	0
	(22)	744	0
	(23)	662	0
(24)	55	0	
TOTALE	5.523	0	

