

SINDACO Piero Pii ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata Arch. Sonia Violetti

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Alessandra Sara Blanco COLLABORAZIONE Arch. Daniele Buzzegoli Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS

Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE Geologo Mauro Cartocci
COLLABORAZIONE Dott. Alessandro Ciali

QC Scala 1:2.000 STATO DI ATTUAZIONE PREVISIONI INSEDIATIVE REGOLAMENTO URBANISTICO E CONFRONTO DIMENSIONAMENTO P.S. 3.2 UTOE VI - Ponti di Pievescola Novembre 2010

EDIFICI REALIZZATI O CONCESSIONATI IN DATA SUCCESSIVA ALL'ESECUTIVITA' DEL RU

INTEGRAZIONE ALLA CARTOGRAFIA

PERIMETRI DA REGOLAMENTO URBANISTICO

	4	Produttivo		M.Caciorgna	Magazzino
	5	Produttivo		Falegnameria di M.Caciorgna	Magazzino
	6	Produttivo		Falegnameria di M.Caciorgna	Lavorazione legname
	7	Produttivo		P&P snc	Movimento terra
	8	Abitazione			Disabitata
1	9	Produttivo		Zani	impianto chiuso
	10	Produttivo		Genesia	Produzione impianti elettrici ed idraulici
	11	Produttivo		Genesia	Produzione impianti elettrici ed idraulici
	12	Produttivo		Genesia	Produzione impianti elettrici ed idraulici
	13	Produttivo		Dialoghi arredamento	Produzione arredamento
			1		Magazzino
	14	Produttivo	2		Restauro mobili in legno/deposito
			3	Vetro art 3	Lavorazione vetro
	15	Produttivo		Vetro art 3	Uffici
	16				edificio in costruzione
	17	Abitazione			
	18	Abitazione			

Castello di Casole

Castello di Casole

Castello di Casole

Minimal chiuso Magazzino Magazzino Magazzino Magazzino Movimento terra Movimento chiuso Movimento chiuso Movimento chiuso Minimal chiuso Magazzino Movimento terra Movimento chiuso Minimal chiuso Magazzino Movimento chiuso Movi	i loddzjone jildrijilazjone				
Vendita ferramenta mangimi glardinaggio Magazzino Magazzino Magazzino Magazzino Magazzino Magazzino (1) 2.830 2.255 (2) 0 156 (2) 0 156 (2) 0 156 (2) 0 156 (2) 0 156 (3) 27 (4) 0 770 (4) 0 770 (5) 156 (6) 608 (6) 608 (6) 608 (6) 608 (6) 608 (6) 608 (6) 608 (7) 0 304 (8) 58 (9) 1.332 (9) 1.332 (10) 1.198 (10)	Produzione coibentazione		N° edificio	SUPERFICIE REALIZZATA	
Vendita ferramenta mangimi glardinaggio Magazzino A	impianto chiuso	AREA RU		ļ	
Magazzino (1)	Vendita ferramenta mangimi giardinaggio				RU
(1)	Magazzino			A	В
Calcal Content	Magazzino				
Lavorazione legname (3) 27	Magazzino				
Movimento terra	Lavorazione legname			+	156
Disabitata (5) 156 0 (6) 608 0 (7) 0 304 (8) 58 0 (9) 1.332 0 (10) 1.198 0 (11) 432 0 (12) 275 0 (13) 610 0 (14) 1.120 0 (15) 66 0 (17) 239 0 (18) 283 0 (19) 3.188 0 (20) 230 0 (21) 122 0 (22) 744 0 (22) 744 0	Movimento terra	-			770
SD 4A SD 4	Disabitata				
Produzione impianti elettrici ed idraulici					
Restauro mobili in legno/deposito Comparison de la contraction	•	CD 44	(7)	0	304
Produzione impianti elettrici ed idraulici	·	SD 4A	(8)	58	0
Produzione arredamento	•		(9)	1.332	0
Magazzino (12) 275 0	Produzione impianti elettrici ed idraulici		(10)	1.198	0
Column C	Produzione arredamento		(11)	432	0
Control Cont	Magazzino		(12)	275	0
Color Colo	Restauro mobili in legno/deposito		(13)	610	0
TOTALE 8.712 3.485	Lavorazione vetro			-	
Color	Uffici				
Column C				+	
Column C	Califold in costrazione				
Ex-Caseificio SD 4D (19) 3.188 0 (20) 230 0 (21) 122 0 (22) 744 0 (22) 744 0 (23) (24) (25) 744 0 (26) (27) (28					
Uffici/deposito Uffici/deposito (20) (21) (22) (22) (24) 0 (22) (24) 0		<u> </u>		1	
Uffici/deposito (20) 230 0 Uffici/deposito (21) 122 0 (22) 744 0	Ex-Caseificio	SD 4D		3.188	0
Uffici/deposito (22) 744 0	Uffici/deposito				0
impliante chiuce (22) 744 0	Uffici/deposito			122	0
	-			744	0
(23) 662 0	-	<u> </u>	(23)	662	0
impianto chiuso (24) 55 0	impianto chiuso	L	(24)	55	0
			TOTALE	5.523	0

ı	PS		RU					PS
			antecedente alla Variante assestamento					
ADEA	DIMENSIONAMENTO	PREV	ISIONE	REALIZZATO RESIDUO			IDUO	RESIDUO
AREA	(Sc mq)	(Sc mq)		(Sc mq)		(Sc mq)		(Sc mq)
	A	В		С		D = (B - C)		E = (A - B)
		I	T (*)	I	T (*)	I	T (*)	
AP. 4,2		SD4A						
		4.180	0	3.485	0	695	0	
			SD 4C					
		4.000	0	0	0	4.000	0	
		0	600	0	0	0	600	
		SD 4D						
		2.500	0	0	0	2.500	0	
		0	4.500	0	0	0	4.500	
	14.000	10.680	5.100	3.485	0	7.195	5.100	3.320

(*) Il PS vigente non	esplicita il dimensionamen	to delle attività	comerciali/direzionali

PS		RU					PS	
AREA	DIMENSIONAMENTO (Sc mq)	PREVISIONE (Sc mq)		REALIZZATO (Sc mq)		RESIDUO (Sc mq)		RESIDUO (Sc mq)
	A	В		С		D = (B - C)		E = (A - B)
		I	T (*)	I	T (*)	I	T (*)	
AP. 4,2			SD4A					
		8.180	0	3.485	0	4.695	0	
		SD4C						
		area stralciata						
				SE) 4D			
		2.500	0	0	0	2.500	0	
		0	4.500	0	0	0	4.500	
	14.000	10.680	4.500	3.485	0	7.195	4.500	3.320

TIPO DI ATTIVITA'

Produzione illuminazione Produzione illuminazione bagno

Immobiliare

Produzione illuminazione

(*) ILDC	and the first of the first and the second	and the second second	
(*) II PS vidente non	esplicita il dimensionamen	to delle attivita cor	nerciali/direzionali
()			,

Videl srl

Fgm

Falegnameria di

3 G di Gaggelli

5 Epg srl

4 Cmg di Lerone M.G.

6 Gaia Immobiliare

TIPOLOGIA Sub RAGIONE SOCIALE

Commerciale

Produttivo

Produttivo

Produttivo

Produttivo

Produtt**i**vo

Produttivo

E = (A - B) T (*) 0 1.500 1.500 3.320 228.1 228.		(554)] \
0 0 1.500 3.320 228.1 0 1.500 3.320 228.1		E = (A - B)] , \
0 1.500 3.320 228.1 228.1 3.320 3.	T (*)] \ \
0 1.500 3.320 228.1 228.1 3.320 3.			
0 1.500 3.320 228.1 228.1 3.320 3.	0		
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 0 3.04 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 2.75 0 610 0 1.120 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	0		
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 0 3.04 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 2.75 0 610 0 1.120 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			\\ \•'
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 0 3.04 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 2.75 0 610 0 1.120 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 0 3.04 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 2.75 0 610 0 1.120 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			\ \ \
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 0 3.04 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 2.75 0 610 0 1.120 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			, \ \
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 0 3.34 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			228.1
SUPERFICIE REALIZZATA (mq) precedente provazione RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 3.188 0 230 0 122 744 0 662 0 55	1.500		, \ `
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	1.500	3.320	
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			1 \
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			\
(mq) precedente provazione RU RU A B 2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
Precedente Provazione RU			
A B 2.830		mq)	
A B 2.830 2.255 0 156 27 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	precedente	RU	
2.830 2.255 0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	Α	В	_
0 156 27 0 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			
27 0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	2.830	2.255	
0 770 156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	0	156]
156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	27		1
156 0 608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	0	770	1
608 0 0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			-
0 304 58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		+	-
58 0 1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			-
1.332 0 1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		+	_
1.198 0 432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		+	_
432 0 275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	1.332	0	
275 0 610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	1.198	0	
610 0 1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	432	0	
1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	275	0]
1.120 0 66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	610	0	1
66 0 8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		_	1
8.712 3.485 0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			1
0 0 239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0			_
239 0 283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		+	
283 0 3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		+	
3.188 0 230 0 122 0 744 0 662 0 55 0		_	_
230 0 122 0 744 0 662 0 55 0	283	0]
122 0 744 0 662 0 55 0	3.188	0	
744 0 662 0 55 0	230	0]
744 0 662 0 55 0		0	1
662 0 55 0		+	1
55 0			1
		+	-
5.523 0		_	1
	5.523	<u> </u>	

228.6	0 2256	235.4 235.4 235.5 231.8 232.7 239.5
227.5 227.6 227.6 227.7 228.4 227.7 228.4 228.4 228.4 229.1 228.4 229.6 CAPANNINO BELLA SUVERA 229.8 229.6 229.6 229.9 229.9 229.9 229.9 229.9 220.2 230.2 231.0 231.0 231.0 231.0	229.8 229.8	4 228.7 241.4 241.5 241.7 241.
230.7 230.4 231.0 230.9 230.9 230.9 230.9 231.5 231.6 231.8 232.0 232.2 CASTIFIC Transmission of the control of	233.6 233.9 233.5 233.9 229.1 231.2	231.2 231.4 231.5 231.6 231.6 231.6 233.3 231.6 233.3
233.3 SD 4D, 234.5 234.8 234.8 235.2 236.0 236.0 236.0	235.0 235.4 235.6 236.5	237.6 239.0 229.8 229.8 229.6