

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI:

Settore ... : Comune di Casole\Ufficio Tecnico\Edilizia Privata

Anno..... : 2019

Numero . : 23

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano.
Approvazione**

PARERE INTERNO DI CONFORMITA'

Il responsabile del Comune di Casole\Ufficio Tecnico\Edilizia Privata dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Il responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

OGGETTO: Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano. Approvazione

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 16.02.2019 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014, il Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano;

Visto che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 10 del 06.03.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio per trenta giorni durante i quali la variante è stata messa a disposizione di chiunque presso il Servizio urbanistica e sul sito dell'ente al fine della presentazione delle osservazioni;

Precisato che il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n. 1280 del 26/2/2019 alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;

Visto che nel termine di 30 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 5 aprile 2019, è stata facoltà di chiunque di presentare Osservazione alla Variante adottata;

Visto che entro la data suddetta non è stata presentata nessuna osservazione alla Variante adottata come da certificazione del segretario comunale Avv. Angelo Capalbo riportata nel Rapporto del Garante;

Visto che la proposta di Lottizzazione ha l'obiettivo di attuare gli interventi di nuova edificazione previsti dallo strumento urbanistico per l'area oltre che a dotare la zona industriale già esistente di infrastrutture, quali parcheggi pubblici, e fasce di verde dotate di alberature;

Dato atto che:

- il Piano di Lottizzazione è sottoposto a Deposito, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche il quale è stato effettuato con prot. n. 658 del 29.01.2019 presso il Genio civile di Firenze;
- ai sensi del suddetto art. 4 comma 2, in data 15.02.2019 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3535; tale numero è necessario per poter procedere all'approvazione in Consiglio Comunale.
- le indagini depositate, a controllo a campione ai sensi dell'art. 8 del Regolamento 53/R, sono state sorteggiate in data 04 marzo 2019 con prot. comunale n. 1971 del 22 marzo 2019;
- in data 21.03.2019 con prot. 1946 è stato inviato al Genio Civile di Firenze integrazione volontaria alla relazione geologico-tecnica a firma del Geol. Paolo Castellani;
- in data 26.03.2019 con protocollo n. 2040 il Genio civile di Firenze ha comunicato, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R, l'esito positivo del controllo sulla pratica.

Visto il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "*Codice dell'Amministrazione digitale*" e s.m. i. ed in particolare:
- il comma 1 bis dell'art. 20;

Considerato come la versione originale degli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano sia stato redatto come documento informatico;

Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono l'atto di governo del territorio.

Dato atto che ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento e la documentazione tecnica in esso richiamata è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.04.2019;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 111 della L.R. n° 65/2014 lo strumento urbanistico approvato sarà trasmesso alla Provincia di Siena e sarà pubblicato l'avviso dell'approvazione sul B.U.R.T. e sull'Albo online dell'Ente;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m. e i.;
- D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”.
- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

Vista l'allegata Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014 nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento del Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Allegato, il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo del 08.04.2019;

VISTI il parere favorevole di regolarità tecnica e regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come così come sostituito dall'art. 3 com. 2 lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 7/12/2012 n. 213;

ATTESO che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

PRESO ATTO che, per quanto non riportato nel presente verbale di deliberazione si fa espresso richiamo alla registrazione integrale della seduta depositata in atti.

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell' art. 111 della L.R. n. 65/2014, il Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano, costituito dai seguenti documenti informatici, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- *richiesta di Lottizzazione,*
- *Titolarità alla richiesta,*
- *Procura,*
- *marca da bollo,*
- *C.I. Pisaneschi Annalisa,*
- *Norme tecniche,*
- *Relazione geologica,*
- *Documentazione fotografica,*
- *Tav 1 Planimetrie e vincoli,*
- *Tav 2 Planimetria Generale e Verifica Standards Urbanistici,*
- *Tav 3 Planimetria Stato Attuale e rilievo plano-volumetrico,*
- *Tav 4 Planimetria e Sezione Stato Modificato,*
- *Tav 5 Planimetria e Sezione Stato Sovrapposto,*

- *Tav 6 Schemi Impianti Tecnologici Rete Fognaria,*
 - *Tav 7 Schema Impianti Tecnologici Rete Elettrica, Telefonica e Illuminazione pubblica,*
 - *Tav 8 Schema impianti Tecnologici Rete Idrica e Gas metano,*
 - *Tav 9 Planimetria Generale Coni Visivi e Sezione Strada,*
 - *Progetto impianto elettrico;*
 - *Schema impianto elettrico,*
 - *computo metrico,*
 - *Schema Convenzione;*
- 2) Di dare atto della piena conformità al Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano, al Regolamento Urbanistico vigente e ai contenuti del vigente Piano Strutturale, come aggiornato a seguito della citata variante approvata con D.C.C. n. 68 del 30.06.2011 (pubblicata nel B.U.R.T. n. 7218 del 24.08.2011) e adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 Aprile 2012 alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii" (B.U.R.T. n. 20 del 16.05.2012);
 - 3) Di prendere atto della Relazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della coerenza del Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano con il Piano strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico;
 - 4) di prendere atto del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo, allegato al presente atto in formato digitale e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
 - 5) di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
 - 6) di trasmettere alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione, avvenuta a termini di Regolamento, con il seguente risultato:

DELIBERA

- 7) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immutabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano.
Approvazione**

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio

.....

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Ragioniere Capo

Legittimità: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

FAVOREVOLE

Il Segretario Comunale