

GESTIONE OPERATIVA
UNITÀ PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OPERATIVO
Resp. Fabio Montomoli

Tel 0564 422611
Fax 0564 22383
Fax 0564 22383 Fax 0564 22383 Fax 0564
22383

PROT. N.87810 DEL 23.10.2018

Spett. Arch. Fernando Nannetti
fernando.nannetti@pec.architettisienna.it

e.p.c. **Comune di Casole d'Elsa**

SUA PEC

Rif. prot. Acquedotto del Fiora n° 64885 del 25/07/2018	
Descrizione intervento:	Richiedente:
Richiesta di parere idroesigente per allacciamento idrico e fognario a nuovo edificio comprendente n°6 unità immobiliari da destinare ad uso turistico e ricettivo. Località interessata: Loc. Podere Casanova (Foglio 13, Particelle 995, 704, 698, 843, 869) Comune di: Casole d'Elsa	Arch. Fernando Nannetti per Antica Fonte s.r.l.

In riferimento alla Vs. nota relativa all'oggetto, con la presente si trasmette il nostro parere di competenza secondo le indicazioni contenute nell'istruttoria in allegato.

Cordiali saluti.

Il Resp. Gestione Operativa
(Enzo Di Nunno)



GESTIONE OPERATIVA
UNITÀ PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OPERATIVO
Resp. Fabio Montomoli
Tel 0564 422611
Fax 0564 22383

Prot. N. del

Al Resp. Gestione Operativa
Sede

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

Rif. prot. Acquedotto del Fiora n° 64885 del 25/07/2018	
Descrizione intervento:	Richiedente:
Richiesta di parere idroesigente per allacciamento idrico e fognario a nuovo edificio comprendente n°6 unità immobiliari da destinare ad uso turistico e ricettivo. Località interessata: Loc. Podere Casanova (Foglio 13, Particelle 995, 704, 698, 843, 869) Comune di: Casole d'Elsa	Arch. Fernando Nannetti per Antica Fonte s.r.l.

In riferimento alla richiesta in oggetto si trasmette la relazione di istruttoria, redatta a seguito delle verifiche effettuate sulle infrastrutture adibite al S.I.I.

Note introduttive

- L'intervento oggetto del parere per l'accesso al S.I.I. riguarda la richiesta di allaccio idrico per un nuovo edificio comprendente n°6 unità immobiliari da destinare ad uso turistico e ricettivo.
- Nella documentazione presentata si indica in n. 24 il numero complessivo di posti letto e in n. 1 il numero degli addetti indicato per il calcolo del fabbisogno idrico.
- Il fabbisogno idrico medio giornaliero nel periodo di maggior consumo richiesto dall'utente è pari a 6 mc/die.

Parere per fornitura idrica

La disponibilità idrica della zona e la capacità idraulica della rete risultano compatibili con il fabbisogno richiesto di 6 mc/die, erogati nell'arco delle 24 ore.

Le caratteristiche tecniche per il collegamento al pubblico acquedotto, saranno specificate nel dettaglio dal nostro personale addetto alla preventivazione al momento della richiesta di allacciamento, e potranno variare in funzione dello stato dei luoghi e delle infrastrutture.

Parere per lo smaltimento dei reflui

La disponibilità delle reti della zona risulta compatibile per accogliere l'aumento di reflui derivanti dall'intervento previsto.

Le caratteristiche tecniche del collegamento alla fognatura mista esistente saranno specificate nel dettaglio dal nostro personale addetto alla preventivazione al momento della richiesta di allacciamento e potranno variare in funzione dello stato dei luoghi e delle infrastrutture.

Prescrizioni e raccomandazioni

Si rammenta che in caso di conclamata crisi idrica da scarsità, per le utenze non domestiche il Gestore potrà riservarsi la facoltà di ridurre la dotazione idrica mediante limitazione del flusso, previa opportuna e tempestiva comunicazione.

Ai sensi dell'articolo del regolamento del S.I.I. n° 17ter. "Collocazione del misuratore per le utenze condominiali" si prescrive che ogni singola utenza sia predisposta con apposito contatore ubicato al limite tra la proprietà pubblica e privata, in apposito spazio accessibile e si precisa che le specifiche tecniche per l'installazione saranno indicate nel dettaglio al momento della richiesta di allacciamento dal nostro personale addetto alla preventivazione.

Si ricorda altresì che è vietato l'utilizzo di acqua destinata al consumo umano per uso irriguo e riempimento autobotti così come indicato all'ART. 7 del regolamento del S.I.I. e per gli altri usi indicati nell'ART. 14, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 14bis e 14ter dello stesso regolamento del S.I.I., pena la sospensione della fornitura oltre alle sanzioni eventualmente previste dai Regolamenti Comunali in vigore.

Inoltre, si precisa che il vano per l'alloggio del/i misuratore/i dei consumi dovrà essere posto al confine della proprietà pubblica, realizzato nelle immediate vicinanze del punto di allacciamento alla rete, in posizione esclusiva e liberamente accessibile al personale del Gestore e/o dagli addetti di ditte incaricate ad eseguire controlli e lavori per suo conto e costruito secondo il disciplinare tecnico di A.D.F. Eventuali deroghe potranno essere concesse in caso di particolari problematiche tecniche che dovranno essere comunicate in forma scritta alla scrivente azienda, Unità Programmazione e Monitoraggio Operativo.

Qualora l'allacciamento sia effettuato dal cliente (escluso presa e posa del contatore come previsto dal Regolamento) l'attivazione della fornitura è vincolata alla verifica del rispetto delle condizioni di legge e regolamentari ed delle norme di buona tecnica.

Tutte le opere occorrenti per l'allacciamento dell'immobile destinatario di questo parere al pubblico acquedotto saranno a totale carico del cliente.

Nel caso in cui la fornitura del SII sia subordinata all'esecuzione di specifiche opere di adeguamento o potenziamento delle infrastrutture esistenti, i progetti relativi dovranno essere

approvati da Acquedotto del Fiora Spa, Unità Pianificazione. Gli allacciamenti su reti realizzate da soggetti diversi dal Gestore potranno essere effettuati solo a seguito di acquisizione a patrimonio pubblico e successivo affidamento al Gestore.

Eventuale presa in gestione delle opere realizzate in proprietà pubblica

Nel caso in cui l'entità delle opere da realizzare, e che l'utilità di acquedotto e fognatura non sia limitata al solo lotto in esame potrebbero sussistere i presupposti per richiedere la successiva presa in gestione del S.I.I. dei tratti che insistono in proprietà pubblica e che al termine dei lavori saranno cedute al Comune.

Si precisa che l'eventuale presa in gestione da parte di Acquedotto del Fiora delle nuove opere realizzate avverrà tramite la realizzazione di un verbale di avvio procedura di presa in carico al quale dovrà essere allegato l'atto formale di acquisizione da parte dell'amministrazione Comunale.

Insieme a tale atto dovranno pervenire:

- Progetto "as-built" ovvero del "come realizzato" con specificate le informazioni sulle tubazioni (diametro, materiali, pendenze, lunghezze reali) e pozzetti (ubicazione, dimensioni, sezioni tipo) effettivamente impiegati dal quale desumere la lunghezza dei tratti di reti di acquedotto e fognatura da acquisire;
- Certificazioni relative ai materiali impiegati;
- Certificati di collaudo/regolare esecuzione relativi alle opere realizzate;
- Documentazione attestante la situazione patrimoniale, ovvero la piena titolarità e libertà alle aree occupate e/o utilizzate in assenza di oneri economici per il gestore, in particolar modo atti di asservimento delle eventuali parti realizzate in proprietà privata;

Sarà successivamente cura di Acquedotto del Fiora avviare la "Gestione Provvisoria" delle infrastrutture in oggetto per un periodo di 2 anni per verificare il corretto funzionamento delle nuove opere, dopodiché di procederà alla formalizzazione della presa in carico con L'AIT.

Esito finale del parere

Tenuto conto di quanto sopra specificato, l'intervento descritto è **compatibile** con la disponibilità del Servizio Idrico Integrato.

Il presente parere ha validità di 2 anni dalla data di rilascio.

Il parere espresso riguarda soltanto la fattibilità delle opere e non sostituisce in alcun modo la procedura di richiesta di allacciamento indicata nel Regolamento del SII e nella Carta del Servizio da attivare mediante richiesta al numero verde 800-887755 da telefono fisso o al 199-114407 da cellulare.

**Il Resp. Unità Programmazione
e Monitoraggio Operativo
(Fabio Montomoli)**


