



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PIANO STRUTTURALE VARIANTE 3

SINDACO

Piero Pii

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Alessandra Sara Blanco

COLLABORAZIONE

Arch. Daniele Buzzegoli

Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS

Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE

Geologo Mauro Cartocci

COLLABORAZIONE

Dott. Alessandro Ciali

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE VI - La Valle dell'Elsa

Giugno 2011

P
2.6

PIANO STRUTTURALE VARIANTE																		
UTOE VI - LA VALLE DELL'ELSA - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE																		
PS vigente previsione	PS Variante previsione					Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)						Abitanti equivalenti insediabili D.M. 1444/68 (mq.30 x ab. eq.)	Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale	Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assestamento RU)		DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale	
	A	Aree di Trasformazione		Patrimonio edilizio esistente		B								C	D			E
	1 Nuova edificazione (NE)	2 Sostituzione Ed./Ristr. Urb. (Rq)	3 Ampliamenti/ Cambi d'uso (Rq)	4 Completamenti (Cm)	B = 1+2+3+4	Insedimenti esistenti confermati * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Insedimenti esistenti di nuova previsione DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Previsioni confermate* per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente	Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)			Riferimenti	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	
Schema Direttore SD3 La Traversa Maremmana	Area problema 3.1 Mulino d'Elsa	1.000		1.000	1.000			SD3A e SD3B (1) 1.000									1.000	
TOTALE		1.000	0	1.000	1.000	0	0	1.000	0	0	0	33	4,59%	0		1.000	0	
TOTALE COMPLESSIVO		1.000	0	1.000	1.000	0	0	1.000	0	0	0	33	4,59%	0		1.000	0	
Territorio aperto / agricolo recupero del p.e.e.		0		1.260	1.260	1.260											1.260	
TOTALE		0	0	1.260	1.260	1.260	0	0	0	0	0	25	3,47%	0		1.260	-1.260	

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente

(1) Rispetto alle attuali previsioni del PS il dimensionamento passa da nuova edificazione a riqualificazione del patrimonio edilizio esistente