



COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PIANO STRUTTURALE
VARIANTE 3

SINDACO

Piero Pii

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Alessandra Sara Blanco

COLLABORAZIONE

Arch. Daniele Buzzegoli

Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS

Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE

Geologo Mauro Cartocci

COLLABORAZIONE

Dott. Alessandro Ciali

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE V - La Selva

Giugno 2011

P
2.5

PIANO STRUTTURALE VARIANTE																		
UTOE V - LA SELVA - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE																		
	PS vigente previsione	PS Variante previsione				B	Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)						Abitanti equivalenti insediabili (mq.50 x ab. eq.)	Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale	Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assestamento RU)		DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
		A	Aree di Trasformazione		Patrimonio edilizio esistente										C	D		
		1 Nuova edificazione (NE)	2 Sostituzione Ed./Ristr. Urb. (Rq)	3 Ampliamenti/ Cambi d'uso (Rq)	4 Completamenti (Cm)	B = 1+2+3+4	Inseadimenti esistenti confermati * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate * DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Inseadimenti esistenti di nuova previsione DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Previsioni confermate* per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente	Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)			Riferimenti	Sn mq.	D = B+C	E = A-D
	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.				Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.
Territorio aperto / agricolo recupero del p.e.e.		0			510	510						510						510
TOTALE		0	0	510	510	510	0	0	0	0	0	510	10	20,82%	0		510	-510
TOTALE COMPLESSIVO	0	0	510	510	510	510	0	0	0	0	0	510	10	20,82%	0		510	-510

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente