



COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PIANO STRUTTURALE
VARIANTE 3

SINDACO

Piero Pii

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Alessandra Sara Blanco

COLLABORAZIONE

Arch. Daniele Buzzegoli

Giada Tincolini

VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS

Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE

Geologo Mauro Cartocci

COLLABORAZIONE

Dott. Alessandro Ciali

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE II - Casole capoluogo

Giugno 2011

P
2.2

PIANO STRUTTURALE VARIANTE																			
UTOE II - CASOLE CAPOLUOGO - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE																			
PS vigente previsione	PS Variante previsione				Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)							Abitanti equivalenti insediabili (mq.30 x ab. eq.)	Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale (ab. eq./2455)	Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assestamento RU)	DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale			
	A	Aree di Trasformazione		Patrimonio edilizio esistente		B	Insedimenti esistenti confermati * (DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b)		Aree di trasformazione previsioni confermate * (DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b)		Insedimenti esistenti di nuova previsione (DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c)						Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) (DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c)		Previsioni confermate* per il dimensionamento, la localizzazione e il tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente
	1 Nuova edificazione (NE)	2 Sostituzione Ed./Ristr. Urb. (Rq)	3 Ampliamenti/ Cambi d'uso (Rq)	4 Completamenti (Cm)	B = 1+2+3+4														
Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.	Riferimenti	Sn mq.	Sn mq.	Sn mq.
Schema Direttore SD1 Casole il versante est	Area problema 1.1 La Corsina	5.000	1.200			1.200		SD1H 1.200								SD1A			
	Area problema 1.2 Cava di Liggiano	0		4.000	200	4.200			SD1C (2) 200		SD1B 4.000						4.673	15.442	
	Area problema 1.3 ex Gesseria	10.500		500	4.000	300	4.800	SD1E 4.000		800						SD1D			
	Area problema 1.4 Cavallano	2.000			569		569	SD1F + SD1G 569								SD1F			
Schema Direttore SD2 Casole il versante ovest	Area problema 2.1 Poggio ai Bimbi	3.000		160	290	450		SD2A 450								SD2D		550	1.675
	Area problema 2.2 Area scuola-cimitero	1.200				0													
	Area problema 2.3 Area La Concia	0			675		675	SD1F (1) 625		50									
TOTALE	21.700	5.860	6.034	11.894	5.644	1.200	1.050	0	4.000	0	396	16,15%	5.223	17.117	4.583				
Aree di trasformazione e riqualificazione (lottizzazioni ed aree diffuse)	rq/tr Cavallano	10.800	199		1.835	2.034		Aree completamento dim. Variante assestamento RU 1.835	AT 8 199							Cavallano: AT6 nord, AT6 sud, AT5, AT PA3	14.006	28.173	-17.373
	rq/tr Il Merlo		958		70	1.028		AT 5 recupero 70	AT 5 n.e. + AT PA2 ² 958						Il Merlo: AT PA2				
	rq/tr Lucciana		284			284			AT 5 284										
	rq/tr Corsina		4.607			992	5.599		AT PA1 992	Aree completamento dim. Variante assestamento RU 4.607					Corsina: AT6, AT3, Area completamento 2, AT PA1				
	rq/tr Casole Orli		1.126			4.096	5.222		Aree completamento dim. Variante assestamento RU 3.096	AT 7 1.126	1.000				Casole Orli: AT5; AT8; Aree completamento 1, 2, 3, 6; AT PA4				
TOTALE	10.800	7.174	6.993	14.167	5.993	7.174	1.000	0	0	0	472	19,24%	14.006	28.173	-17.373				
TOTALE COMPLESSIVO	32.500	13.034	13.027	26.061	11.637	8.374	2.050	0	4.000	0	869	35,38%	19.229	45.290	-12.790				
Territorio aperto / agricolo recupero del p.e.e.	0		3900	3.900	0	0	0	0	0	0	3.900			3.900	-3.900				
TOTALE	0	0	3.900	3.900	0	0	0	0	0	0	78	3,18%	0	3.900	-3.900				

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente

(1) La norma è presente sul RU ma senza il relativo dimensionamento

(2) La nuova previsione si riferisce alla riduzione del dimensionamento e alla modifica della destinazione d'uso e della categoria di intervento

(3) AT PA2 ridotto a Sn = mq 500 (Var.Ass. R.U. Sn = mq 799)