



SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., che detta disposizioni in materia di Conferenza di Servizi;

VISTO in particolare, l'art.14 comma 1 a norma del quale "1. La conferenza di servizi istruttoria può essere indetta dall'amministrazione procedente, anche su richiesta di altra amministrazione coinvolta nel procedimento o del privato interessato, quando lo ritenga opportuno per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, ovvero in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesime attività o risultati. Tale conferenza si svolge con le modalità previste dall'articolo 14-bis o con modalità diverse, definite dall'amministrazione procedente.";

INDICE CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA

E' indetta per il giorno 18 ottobre 2017 Conferenza di Servizi istruttoria al fine di acquisire parere per la prosecuzione del procedimento in riferimento alla richiesta di permesso di costruire effettuata con prot. n. 5303 del 06.07.2017 per "Addizione volumetrica ad annesso rurale ai sensi dell'art. 71 c. 1bis della L.R. 65/2014" in Loc. Casa Nerbona, formulata dalla Sig.ra Luisa Zarpellon in qualità di legale rappresentante della "Fattoria Nerbona Società Agricola srl;

Alla Conferenza di Servizi partecipano:

- Commissione edilizia del Comune di Casole d'Elsa per il parere da rendere ai sensi dell'art. 8 del R.E.;
- l'U.T. del Comune di Colle di Val d'Elsa per verifica di conformità con lo strumento urbanistico.

In base all'atto del sindaco n. 11/2014 il Rappresentante dell'Amministrazione procedente Comune di Casole d'Elsa e Presidente della Conferenza di Servizi è l'Arch. Valeria Capitani.

Copia del verbale della Conferenza dei servizi sarà inviato alla società richiedente il Permesso di costruire e pubblicato sul sito del comune di Casole d'Elsa.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed
Edilizia Privata

(Arch. Valeria Capitani)

Documento firmato digitalmente



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Verbale della seduta del 18 ottobre 2017

Procedimento relativo a:

richiesta di permesso di costruire prot. n. 5303 del 06.07.2017 per "Addizione volumetrica ad annesso rurale ai sensi dell'art. 71 c. 1bis della L.R. 65/2014" in Loc. Casa Nerbona, formulata dalla Sig.ra Luisa Zarpellon in qualità di legale rappresentante della "Fattoria Nerbona Società Agricola srl";

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 12.30 presso la casa comunale di Casole d'Elsa in Piazza Luchetti 1;

L'Arch. Valeria Capitani assume la presidenza della Conferenza indetta;

Oggetto dell'ordine del giorno è la valutazione della conformità urbanistico-edilizia della richiesta suddetta.

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente della Conferenza verifica i presenti e gli assenti, come da allegato prospetto

ENTE	COGNOME E NOME	QUALIFICA/TITOLO	IDENTIFICAZIONE
Comune di Casole d'Elsa	<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	Membro Commissione edilizia	
	<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	Membro Commissione edilizia	
	<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	Membro Commissione edilizia	
	<i>P.E. Simone Panichi</i>	Membro Commissione edilizia	
	<i>Arch. Valeria Capitani</i>	Presidente Conferenza	
Comune di Colle di Val d'Elsa	<i>Arch. Claudio Mori</i>		
	<i>Arch. Rita Lucci</i>		

PREMESSO

- CHE, ai sensi dell'art.14 comma 1 della Legge 241/90 è indetta Conferenza dei Servizi istruttoria per l'acquisizione contestuale di parere di conformità dell'intervento edilizio suddetto il quale interessa un nucleo rurale esteso nei comuni di Casole d'Elsa e Colle di Val d'Elsa;
- CHE il Responsabile del procedimento ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14 c. 1 della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento;

TENUTO CONTO del parere espresso dalla Commissione edilizia del 11 Luglio 2017 relativo alla pratica edilizia n. C073, trasmesso alla società richiedente con Protocollo numero 5559 del 13/7/2017, nel quale si legge:

"PARERE SOSPESO. Si rimette la valutazione a conferenza dei servizi da convocare con la presenza del comune di Colle di Val d'Elsa."

TUTTO CIO' PREMESSO

Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto consiste nell'ampliamento di un fabbricato insistente sul comune di Casole d'Elsa in applicazione di quanto previsto dall'art. 71 c.1bis della L.R. 65/2014.

La quantificazione della preesistenza ai fini dell'applicazione dell'art. 71 c.1bis della L.R. 65/2014 è stata ricavata quale sommatoria dei volumi dei singoli annessi presenti nel nucleo rurale sia nel comune di Casole d'Elsa, sia nel Comune di Colle val d'Elsa.

Essendo questo superiore ai 3000 mc, il volume realizzabile in ampliamento del fabbricato risulta essere il massimo consentito ai sensi dell'art 71 e pari a 300 mc.

La soluzione progettuale mira ad inserirsi armonicamente nel contesto, non snaturando il carattere del fabbricato, che attualmente risulta essere diviso in 3 campate. L'ampliamento andrà ad interessare la sola



campata nord, che presenta caratteristiche di minor pregio, attraverso la costruzione in aderenza di un nuovo volume.

CONCLUSIONI

La Conferenza ritiene che l'intervento si fattibile in quanto attua l'art. 71 c.1bis della L.R. 65/2014 che prevede l'addizione volumetrica una tantum riferita al patrimonio aziendale.

Arch. Claudio Mori _____

Arch. Rita Lucci _____

Geom. Annalisa Marinelli _____

Arch. Tamara Migliorini _____

P.E. Simone Panichi _____

Geol. Alessandro Giannini _____

Arch. Valeria Capitani _____

