



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 375

ORIGINALE

DEL 13/08/2019

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Regolamento urbanistico: ricognizione delle modifiche conseguenti alla applicazione del regime decadenziale previsto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1 del 2005

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme di governo del Territorio" pubblicata nel B.U.R.T. n. 53 del 12.11.2014 in vigore dal 27 novembre 2014;

Visto che il Regolamento Urbanistico del Comune di Casole d'Elsa è stato approvato nella prima versione con D.C.C. n° 27 del 21.05.2001 divenuto esecutivo con la pubblicazione nel B.U.R.T. n° 28 del 11.07.2001, il quale è stato modificato per adeguarlo alle innovazioni normative e strategiche con successive varianti;

Vista in particolare la Variante generale approvata con D.C.C. n. 50 del 10/04/2014, il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 20 del 21/05/2014 con la quale è stata rinnovata la validità quinquennale dello strumento urbanistico;

Richiamata la Determinazione n. 207 del 20 maggio 2019 del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Sportello unico edilizia Arch. Valeria Capitani recante in oggetto "*Regime decadenziale applicabile al Regolamento urbanistico del Comune di Casole d'Elsa: indicazioni*";

Visto che il giorno 21 maggio è maturato il termine quinquennale di decadenza delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi previsti dal Regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55 della L.R. 1/2005, in forza della quale fu approvato l'atto di governo del territorio, e dell'art. 95 della vigente L.R. 65/2014;

Visto che la norma transitoria applicabile alla fattispecie rappresentata è l'articolo 222 della LR 65/2014 in quanto il comune era dotato, alla data del 27 novembre 2014 di entrata in vigore della LR 65/2014 di piano strutturale approvato e di regolamento urbanistico approvato e non ancora scaduto;

Ritenuto effettuare la ricognizione delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi per le quali soggette a decadenza come prevista dai commi 5 e 6 dell'articolo 55 della LR 1/2005;

Vista la ricognizione delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico effettuata nel documento allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale con la lettera A: "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, RICOGNIZIONE A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ai sensi dei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005";

Vista la ricognizione delle "SCHEDE NORMATIVE DI RIFERIMENTO EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE, CASE SPARSE E NUCLEI STORICI, RICOGNIZIONE A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ai sensi dei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005";

DETERMINA

- 1) Di approvare la ricognizione del Regolamento urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni degli assetti insediativi ai sensi dei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005 come effettuata nei seguenti documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:
 - *“NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, RICOGNIZIONE A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ai sensi dei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005”*: Allegato A;
 - *“SCHEDE NORMATIVE DI RIFERIMENTO EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE, CASE SPARSE E NUCLEI STORICI, RICOGNIZIONE A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ai sensi dei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005”*: Allegato B;
- 2) Di disporre la pubblicazione dei suddetti documenti sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Valeria Capitani

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immutabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 13/08/2019

Accertamento ai sensi dell'art. 9 co. 2 del D.L. 78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 13/08/2019

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 13/08/2019

Il Responsabile del Servizio

Arch. Valeria Capitani

La presente determinazione n° 375 del 13/08/2019 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE