



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Piano di lottizzazione Area SD4G a Pievescola adottata con D.C.C. n. 141 del 17 novembre 2014. Seconda Osservazione della Giunta

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di aprile alle ore **18.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Basile Assunta Carmela	Assessore		X
5	Frati Patrizia	Assessore	X	
			4	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il :
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N. (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Dr. Capalbo Angelo

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 17.11.2014 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione "*La Vigna*" Area UMI SD4G di cui all'art. 91.4 delle N.T.A. del R.U. per l'area nel margine sud dell'abitato di Pievescola;

Visto che mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n. 49 del 10.12.2014 è stato dato avviso di adozione del Piano di Lottizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n.65/2005, e che nello stesso periodo l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune;

Considerato che la Giunta Comunale, preso atto dei contenuti della bozza di convenzione allegata al Piano ha inteso avvalersi della facoltà di presentare Osservazione al Piano di Lottizzazione con il fine di conseguire la migliore tutela del territorio comunale;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n° 1 del 15/01/2015 con la quale è stata presentata Osservazione al Piano adottato proponendo di:

- prevedere ai sensi dell'articolo 16 comma 2 bis del D.P.R. n. 380/200 l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
- prevedere dalla fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 92 del D. Lgs. n. 163 del 2006 la nomina del collaudatore delle opere;
- prevedere il conguaglio degli oneri in relazione all'importo delle opere di urbanizzazione;
- richiedere garanzia mediante polizza fideiussoria all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- rendere obbligatori i criteri di edilizia eco-sostenibile anziché facoltativi;
- prevedere l'obbligo di luci a Led;

Vista la nota invitata in data 11.02.2016 con prot. n. 1077 dal Geom. Massimiliano Pettorali per conto della Società L'Aurora s.r.l., nella quale viene evidenziata l'opportunità di realizzare i parcheggi pubblici dell'area ex AT3 di Pievescola nell'area già adibita a parcheggio della lottizzazione SD4G limitrofa, la quale è sovrabbondante rispetto alla necessaria verifica dello standard del parcheggio, e quindi viene proposto di accorpate i due parcheggi e quindi di verificare lo standard a parcheggio dell'area ex AT3 all'interno dello schema direttore SD4G;

Visto che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata, ha elaborato una relazione tecnica la quale è allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A.

Ritenuto di accogliere la proposta formulata dalla Società Aurora s.r.l. in quanto la verifica dello standard risulta soddisfatta e la localizzazione congrua;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi e nei termini di legge:

Per quanto in narrativa esposto ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- 1) di presentare seconda Osservazione al Piano di Lottizzazione "*La Vigna*" Area UMI SD4G di cui all'art. 91.4 delle N.T.A. del R.U. adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 17.11.2014 e nello specifico rispetto al Piano adottato, proporre di:
 - accorpate l'area di standard a parcheggio dell'ex AT3 pari a mq 178,75 a quello dello Schema direttore SD4G e quindi all'interno delle perimetrazione dell'area già destinata a parcheggio del limitrofo Schema direttore SD4G, la quale presenta una superficie complessiva di mq 1626,00 i quali sono ampiamente superiori ai mq richiesti dallo strumento urbanistico per entrambe le aree al fine di evitare la duplicazione nella stessa zona di Pievescola di aree di parcheggio;

2) dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al presente documento informatico, viene apposta firma elettronica, basata su un certificato elettronico valido, che ne garantisce l'identificabilità degli autori, l'integrità e l'immodificabilità, ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Piano di lottizzazione Area SD4G a Pievescola adottata con D.C.C. n. 141 del 17 novembre 2014. Seconda Osservazione della Giunta

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Valeria Capitani

Li, 27/04/2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Tiziana Rocchigiani

Li, 27/04/2016

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Capalbo Angelo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
DR. PARRI FRANCESCO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,