



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

### PROVINCIA DI SIENA

# Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** Variante al Regolamento urbanistico in materia di trasferimento di diritti edificatori. Approvazione

L'annoduemiladiciannove, addì otto del mese di febbraio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

|                        | Presenti | Assenti |
|------------------------|----------|---------|
| 1 Pii Piero            | X        |         |
| 2 Pacella Giulio       | X        |         |
| 3 Barbagallo Alfio     | X        |         |
| 4 Mansueto Guido       |          | X       |
| 5 Mariani Daniela      | X        |         |
| 6 Pacchierotti Saverio | X        |         |
| 7 Milordini Pietro     | X        |         |

|                         | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|
| 8 Lambresa Angela Maria | X        |         |
| 9 Tegas Salvatore       |          | X       |
| 10 Carli Teri           | X        |         |
| 11 Galoppi Luca         |          | X       |
| 12 Cavicchioli Claudio  | X        |         |
| 13 Tognetti Tamara      |          | X       |
|                         | 9        | 4       |

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Pieronella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

#### Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il .....

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

Il Sindaco Presidente dà lettura del presente punto iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "*Variante al Regolamento urbanistico in materia di trasferimento dei diritti edificatori - Approvazione*";

Il consigliere Tamara Tognetti abbandona l'aula ed il numero dei consiglieri presenti passa da 10 a 9.

Prende la parola l'Assessore Andrea Pieragnoli che illustra brevemente il suddetto documento;  
Infine il Sindaco Presidente, constatato che non ci sono interventi in merito, invita i consiglieri a procedere alla votazione del presente punto iscritto all'o.d.g.

*La versione integrale della seduta consiliare risulta agli atti di questo Ente su apposito supporto digitale.*

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 06.12.2018 con la quale è stata adottata, ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Regolamento urbanistico in materia di trasferimento di diritti edificatori;

Visto che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 51 del 19.12.2018 ed in pari data all'Albo Pretorio per trenta giorni durante i quali la variante è stata messa a disposizione di chiunque presso il Servizio urbanistica e sul sito dell'ente al fine della presentazione delle osservazioni;

Precisato che il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n° 8866 e 8867 del 10.12.2018 rispettivamente alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dagli articoli 30 e 32 della L.R. 65/2014;

Visto che nel termine di 30 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 18 gennaio '19, è stata facoltà di chiunque di presentare Osservazione alla Variante adottata;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 24 dicembre 2018 con la quale la Giunta comunale ha presentato osservazione alla Variante adottata;

Dato atto che:

- La variante, non prevedendo modifiche cartografiche ed essendo costituita esclusivamente da modifiche alla normativa, senza nuove previsioni di aumenti volumetrici all'interno del territorio, non necessita di nuove indagini geologico-idrauliche;

- con nota Protocollo numero 8474 del 27/11/2018 (Identificativo messaggio: 5F19D6BC.00018FA5.656217C9.51931449.posta-certificata@postecert.it) è stato effettuato il Deposito delle indagini geologiche presso la struttura regionale di Firenze ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R.

- ai sensi del suddetto art. 4, in data 04/12/2018 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3498; tale numero è necessario per poter procedere all'adozione in Consiglio Comunale.

- come da certificazione di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini geologiche a firma del Responsabile del Procedimento, effettuata ai sensi degli art. 3, comma 4 e art. 5 comma 2 del citato Regolamento 53/r, le indagini geologiche di riferimento per la variante in oggetto restano quelle depositate all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio Genio civile di Siena, in occasione della Variante 2014 con numero e data di deposito: prot. AOOGR/95989/N.060.030 del 10.04.2014;

- Con nota assunta al Protocollo con n. 414 del 18/01/2019 il Genio civile di Firenze ha comunicato che il deposito soggetto a controllo a campione non è stato sorteggiato.

Visto il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “*Codice dell’Amministrazione digitale*” e s.m. i. ed in particolare:  
- il comma 1 bis dell’art. 20;

Considerato come la versione originale degli elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico sia stata redatta come documento informatico;

Valutata pertanto l’inopportunità di produrre in versione cartacea l’intera serie di documenti che costituiscono l’atto di governo del territorio.

Dato atto che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lettera a), del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento e la documentazione tecnica in esso richiamata è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente in data 06.02.2019;

Dato altresì atto che ai sensi dell’art. 32 della L.R. n° 65/2014 lo strumento urbanistico approvato sarà trasmesso alla Regione Toscana e sarà pubblicato l’avviso dell’approvazione sul B.U.R.T. e sull’Albo online dell’Ente;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m. e i.;
- D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R “*Regolamento di attuazione dell’articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*”.
- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 “*Norme per il Governo del Territorio*”;

Vista l’allegata Relazione redatta ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 65/2014 nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Allegato, il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo del 05.02.2019;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata e dal Responsabile Area finanziaria sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come così come sostituito dall’art. 3 com. 2 lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 7/12/2012 n. 213;

ATTESO che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

PRESO ATTO che, per quanto non riportato nel presente verbale di deliberazione si fa espresso richiamo alla registrazione integrale della seduta depositata in atti.

VISTA la Relazione sulle Osservazioni e controdeduzioni di competenza comunale, redatta dall’Arch. Valeria Capitani, redatta in formato digitale, depositata in atti nel fascicolo d’ufficio;

Il Consiglio procede all'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ed assume le determinazioni conseguenti.  
Le osservazioni richiamate con numero e proponente come riportate nella relazione vengono esaminate e votate singolarmente come di seguito riportato.

| Osservazione N. | Proponente                   | Proposta | Votazione sulla proposta                                                                                        | Esito votazione |
|-----------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1               | D.G.C. n. 138 del 24.12.2018 | accolta  | Presenti: 9<br>Assenti:4<br>Votanti:7<br>Favorevoli:7<br>Contrari:-<br>Astenuiti:2 (Centro Sinistra per Casole) | accolta         |

DATO ATTO che sulla base delle suddette determinazioni sulle osservazioni la Variante al Regolamento Urbanistico adottata risulta modificata negli elaborati di seguito elencati i quali sono allegati alla presente in forma definitiva e raffrontata:

- N.T.A. Testo definitivo;
- N.T.A. Testo raffrontato;
- NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI Testo definitivo;
- NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI Testo raffrontato;

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti: 9

Assenti: 4

Votanti: 7

Favorevoli:7

Contrari:-

Astenuti: 2 (Centro Sinistra per Casole)

## D E L I B E R A

- 1) di accogliere l'Osservazione riportata ed identificata in premessa con il numero 1;
- 2) di approvare, ai sensi degli artt. 32 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico in materia di trasferimento di diritti edificatori, costituita dai seguenti documenti informatici, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, debitamente modificati a seguito del recepimento totale dell'Osservazione presentata dalla Giunta comunale, così come previsto dalla Relazione Controdeduzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta con firma digitale dal responsabile del procedimento Arch. Valeria Capitani:
  - i. N.T.A. Testo definitivo;
  - ii. N.T.A. Testo raffrontato;
  - iii. NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI Testo definitivo;
  - iv. NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI Testo raffrontato;
- 3) di prendere atto inoltre della Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, allegata al presente atto in formato digitale e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, nella quale il Responsabile

del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di approvazione della Variante Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con -il Piano Strutturale del Comune di Casole d'Elsa, approvato con Deliberazione C.C. n. 68 del 30.06.2011.;

- 4) di prendere atto del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo, allegato al presente atto in formato digitale e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
- 5) di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 6) di trasmettere alla Regione Toscana la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 32, comma 4 della L.R.T. n.65/2014;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione, avvenuta a termini di Regolamento, con il seguente risultato:

Presenti: 9

Assenti: 4

Votanti: 7

Favorevoli:7

Contrari:-

Astenuti: 2 (Centro Sinistra per Casole)

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Variante al Regolamento urbanistico in materia di trasferimento di diritti edificatori. Approvazione

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Valeria Capitani

Li, 08/02/2019

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Li,08/02/2019

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dr.Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Capalbo Angelo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

