



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

**PROVINCIA DI SIENA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** Approvazione del Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica Fonte Resort srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 L.R.T. n. 65/2014 comprensivo di Variante al Regolamento urbanistico

L'anno duemiladiciannove, addì **dieci** del mese di aprile alle ore **13.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Pii Piero	X	
2	Pacella Giulio	X	
3	Barbagallo Alfio	X	
4	Mansueto Guido	X	
5	Mariani Daniela	X	
6	Pacchierotti Saverio	X	
7	Milordini Pietro	X	

		Presenti	Assenti
8	Lambresa Angela Maria	X	
9	Tegas Salvatore		X
10	Carli Teri	X	
11	Galoppi Luca		X
12	Cavicchioli Claudio		X
13	Tognetti Tamara	X	
		10	3

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il .....

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.06.2018 avente ad oggetto: *“Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica fonte Resort srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 comprensivo di variante al Piano strutturale e Regolamento urbanistico. Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi art. 22 LRT n. 10/20”*.

RILEVATO che con determinazione n. 392 del 18.09.2018 l'Autorità competente in materia di VAS ha determinato di: *“...escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale n. 10/2010, il “Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica fonte Resort srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 comprensivo di variante al Piano strutturale e Regolamento urbanistico” il cui procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 35 L.R.T. n. 65/2014” su richiesta del Proponente Sig. Conforti Lido titolare della Società Antica Fonte Resort srl proprietaria all'area posta in località Casanova, tenuto conto dei contributi pervenuti...”*;

RILEVATO come si siano svolti i lavori della Conferenza dei servizi convocata ai sensi degli artt. 7 e 8 Dpr 160/2010 – art. 35 LRT n. 65/2014, i cui esiti conclusivi sono riportati nella seduta del 4 marzo 2019 che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

ATTESO come, nelle conclusioni riportate nel sopra citato verbale siano ricompresi, a norma di legge, i pareri intermedi forniti dalle seguenti autorità interessate: Commissione edilizia, Regione Toscana, per tramite del referente unico regionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, Ufficio Urbanistica del Comune di Casole d'Elsa.

RILEVATO come, in esito alla conclusioni della Conferenza dei servizi ed alle relative prescrizioni la scheda normativa 58-bis, facente parte delle NTA del R.U. sia stata integrata in ossequio a quanto impartito; la scheda modificata viene allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che dell'avvenuto svolgimento della Conferenza dei servizi, nonché l'avviso di deposito del materiale, è stata data pubblicità mediante pubblicazione di specifico avviso sul BURT n. 10 del 06.03.2019, ed, in pari data tutto il materiale è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente. Da tale data decorrevano i 30 giorni per la presentazione delle osservazioni.

PRESO atto come ribadito dal Segretario Comunale/ Garante dell'Informazione e partecipazione, all'interno del Rapporto del Garante che non sono pervenute osservazioni nel tempo utile.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65“Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n° 289 del 21.02.2005;

VISTO Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

VISTA l'allegata Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014 nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica Fonte Resort srl si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

ALLEGATO, il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo, rilasciato in data 08.04.2019.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, sul presente atto, dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti: n. 10

Assenti: n. 3

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 8

Contrari: n.1 (Rifondazione Comunista)

Astenuti: n. 1 (Centro Sinistra per Casole)

#### DELIBERA

1. di approvare il Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica Fonte Resort srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 L.R.T. n. 65/2014, come risultante dalla seguente documentazione allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale costituita dai seguenti documenti informatici:
  - Schede 058bis Attuale
  - Schede 058bis in Variante
  - ALLEGATO 2 NTA dimensionamento
  - Variante Antica Fonte Resort SRL 5212
  - Piano aziendale;
  - VU06 Verifica parcheggi;
  - VU07 Sistemazione esterne Stato attuale
  - VU08 Sistemazione esterne Stato di progetto
  - VU09 Sezione territoriali
  - Relazione del responsabile del servizio urbanistica del 21.02.2019, prot. 1176;
  - Parere idroesigente
- Elaborati esplicativi dell'intervento edilizio:
  - RELAZIONE TECNICA
  - T01\_VU\_pla\_13052018
  - T02\_VU\_ED\_13052018
  - T03\_SER\_13052018
  - T04\_EDIF\_13052018
  - T05\_DOCFOT\_13052018
2. di prendere atto inoltre della Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, allegata al presente atto in formato digitale e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica Fonte Resort srl si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
3. di prendere atto del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo del 08.04.2019, allegato al presente atto in formato digitale e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
5. di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

6. di trasmettere alla Regione Toscana la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 32, comma 4 della L.R.T. n.65/2014;

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Approvazione del Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica Fonte Resort srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 L.R.T. n. 65/2014 comprensivo di Variante al Regolamento urbanistico

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole, Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Li, 09/04/2019

Dr. Francesco Parri  
Arch. Valeria Capitani

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, 09/04/2019

Rag. Tiziana Rocchigiani

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Capalbo Angelo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

