



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 26

ORIGINALE

DEL 28/01/2022

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Interventi di "Adeguamento e messa in sicurezza patrimonio comunale - rifacimento di un tratto di mura" finanziati da Decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 20.01.2020 e Decreto del Ministero dell'Interno del 11.11.2020 - art. 1 comma 29 bis L. 27.12.2019, n. 160 - CUP F53B20000040004 - CIG 8904296981 - approvazione PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIATA DISTRIBUZIONE di SPESA

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto, ai fini della competenza, di cui all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:

- **Premesso**
 - che con decreto del dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020 – art. 1 comma 29 L. 27.12.2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il bilancio 2020 – 2022" che per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di :
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
 - che con Decreto Direttoriale dell'11 novembre 2020 "Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 di contributi aggiuntivi, pari complessivamente a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile";
 - che il comune di Casole d'Elsa rientra nell'elenco dei comuni destinatari del contributo, che nello specifico ammonta a €. 100.000, essendo la popolazione inferiore a 5000 abitanti (Allegato A posizione n. 3255 dell'elenco), ai sensi dell'art. 1 comma 30 della L. 160/2019;
 - che ai sensi dell'art. 1 comma 31 della L. 160/2019, l'intervento ammesso a contributo non è finanziato da altri soggetti.

Premesso che questa amministrazione ha inteso realizzare opere di "Adeguamento e messa in sicurezza patrimonio comunale" – tramite il rifacimento di un tratto di mura, che sono crollate dopo un eccezionale evento piovoso, nella

notte tra il 7 e l'8 febbraio scorso, causando il distacco di una importante porzione di muratura di contenimento e del terrapieno sovrastante, che sono crollati su Via Dietro le Mura nella zona ad ovest del centro storico di Casole d'Elsa;

Premesso che

- con determinazione n. 443 del 14.09.2021 recante "*Interventi di "Adeguamento e messa in sicurezza patrimonio comunale - rifacimento di un tratto di mura" finanziati da Decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 20.01.2020 e Decreto del Ministero dell'Interno del 11.11.2020 - art. 1 comma 29 bis L. 27.12.2019, n. 160 - CUP F53B20000040004* – è stato approvato il progetto e affidato i lavori alla ditta **SOIL TEST srl**, con sede in Arezzo, Via A Grandi, n. 39, P.Iva 01304860511 che ha offerto un ribasso pari al 3,50% ;

Considerato che l'importo dei lavori risulta pari a €. 64.977,39 – 3,50% oltre a €. 4.085,20 di oneri per la sicurezza e = €. 62.703,18 + €. 4.085,20 , così per complessivi = €. 66.788, 38 oltre Iva per un importo pari a €. 81.481,82;

Vista e richiamata la Scrittura Privata rep. n. 1354 sottoscritto in data 14.10.2021, da registrarsi in caso d'uso, dal quale si evince che l'importo dei lavori ammonta a €. 62.703,18 oltre a €. 4.085,20 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre IVA e così per complessivi €. 81.481,82;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 15 ottobre 2021;

Vista la propria determinazione n. 532 del 04/11/2021 recante "*Interventi di "Adeguamento e messa in sicurezza patrimonio comunale - rifacimento di un tratto di mura" finanziati da Decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 20.01.2020 e Decreto del Ministero dell'Interno del 11.11.2020 - art. 1 comma 29 bis L. 27.12.2019, n. 160 - CUP F53B20000040004 - CIG 8904296981 - Autorizzazione al subappalto alla ditta EDIL PONTE di Ravvolgi Vito*" con sede in Montecatini Val di Cecina, Frazione di Ponteginori, Via Volterrana, n. 83, C.F. RVVVTI64E02H933X - P.IVA 02317660500 per un importo di €. 25.462,00 compreso oneri per la sicurezza, oltre Iva;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modifiche alle previsioni del progetto originario come dettagliatamente elencate nella relazione di perizia redatta dall'Ing. Sandra Monti in qualità di Direttore dei Lavori e precisamente per :

- Risoluzione di aspetti di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori;
- Miglioramenti della funzionalità dell'opera che non comportano modifiche sostanziali per circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Premesso che, come consentito all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, sono stati previsti alcuni lavori finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità/miglioramento;

Premesso che tali interventi, in linea con il dettato normativo, sono stati stimati dal Direttore dei Lavori di valore compreso nel 15% del valore iniziale del contratto (1,218%) e riguardano le lavorazioni indicate nella relazione tecnico illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori;

Ravvisata la necessità di provvedere all'esecuzione di una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in quanto:

- Si ravvisano le condizioni, di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lett. b) non altera la natura del contratto;
- L'importo in aumento di tale variante rientra nella fattispecie, di cui all'art. 106, comma 2 lett. a) e b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale recita testualmente:
- a) i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi e seguenti valori:
- b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.
- Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua

utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”

- Il maggiore importo trova copertura nell'importo originariamente stanziato per la realizzazione dell'opera;

Constatato che :

È stata redatta la perizia di variante dal Direttore dei Lavori, Ing. Sandra Monti, composta dai seguenti elaborati di perizia:

ELABORATI TECNICI:

- a. Computo Metrico estimativo di perizia
- b. quadro comparativo tra appalto originario e variante
- c. relazione generale con quadro economico aggiornato

Vista in particolare la Relazione tecnica di perizia, redatta in data 20 gennaio 2022, dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" dalla quale si evince che:

- Tale perizia prevede un importo netto contrattuale complessivo aggiuntivo di €. 791,21 che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad €. 65.768,60 al quale va applicato il ribasso d'asta, oltre Iva di legge;
- L'importo di perizia non supera pertanto il 15% previsto dall'art. 106, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che

- I lavori suppletivi e di variata distribuzione di spesa sono realizzati nell'esclusivo interesse dell'amministrazione appaltante e sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua migliore funzionalità;
- La presente perizia non costituisce variante, prevedendo una maggiore spesa pari a €. 791,21 (791,21-3,5% = 763,52) pari al 1,218% dell'importo contrattuale di cui all'art. 106 comma 2 lett.b);
- Che tali interventi trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori;
- Non comporta modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato con determinazione dell'Ufficio Tecnico Servizio Urbanistica n. 581 del 14.12.2018;
- È motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili, al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, conseguendo miglioramenti della funzionalità dell'opera e risoluzione di aspetti di dettaglio;

Considerato che per effetto dell'esecuzione dei variati lavori di cui alla presente perizia suppletiva, il Direttore dei Lavori specifica che non vengono concesse proroghe al tempo utile per dare ultimati i lavori;

Visto Il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dall'INAIL prot. n. 29774970 in data 25.10.2021, che specifica che la società SOIL TEST srl risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, con validità al 22.02.2022;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Viste le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 9 del 10/04/2019;

Ritenuto opportuno approvare gli interventi oggetto della presente perizia;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 309 del 30 dicembre 2021 con il quale è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, comma 3 del TUEL;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ;

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. **di approvare** per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, espressamente gli atti di perizia di variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di **"Adeguamento e messa in sicurezza patrimonio comunale - rifacimento di un tratto di mura"** finanziati da Decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 20.01.2020 e Decreto del Ministero dell'Interno del 11.11.2020 - art. 1 comma 29 bis L. 27.12.2019, n. 160 - **CUP F53B2000040004 - CIG 8904296981**", redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Sandra Monti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. composta dagli elaborati richiamati in premessa;
2. **di approvare** la Relazione Tecnica di Perizia redatta in data 20 gennaio 2022, dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A"
3. **di approvare**, a seguito della presente perizia, il nuovo Quadro Economico dell'intervento nelle seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO	Progetto	Aggiudicazione al netto del ribasso del 19,91%	Perizia Suppletiva
A)LAVORI			
A) Opere	64.977,39	62.703,18	65.768,60 63.466,70
B) Oneri Per la sicurezza			
B1) Oneri sicurezza	4.085,20	4.085,20	4.085,20
TOTALE A+B	69.062,59	66.788,38	67.551,90
C) Somme a disposizione			
C1) Rilievi accertamenti indagini	0,00	0,00	0,00
C2) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
C3) Imprevisti	25,20	25,20	25,20
C4)Acquisizione aree ed immobili	0,00	0,00	0,00
C5) Spese Tecniche Progettazione e studi di fattibilità D.L. coordinamento della Sicurezza e contabilità	5.100,00	5.100,00	5.100,00
C6) Spese tecniche indagini geologiche e relazione Spese Tecniche Progettazione e studi di fattibilità D.L. coordinamento della Sicurezza e contabilità	3.500,00	3.500,00	3.500,00
C7) Spese tecniche coordinamento della Sicurezza.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
C8) Contributo Cassa previdenziale e I.V.A.	3.218,44	3.218,44	3.218,44

C9) spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	0,00	0,00	0,00
c10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.800,00	1.800,00	1.800,00
C11) Iva sui lavori ed eventuali altre imposte	15.193,77	14.693,44	14.861,42
C12) Accordi Bonari	100,00	100,00	100,00
TOTALE C	30.937,41	30.437,08	30.605,06
TOTALE A+B+C	100.000,00	97.225,46	98.156,96
Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta e relative imposte		2.774,54	1.843,04
TOTALE	100.000,00	100.000,00	100.000,00

6. **di prendere atto** che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 443 del 14.09.2021 per complessivi €. 100.000,00 che trovano copertura come indicato nella suddetta determinazione al Cap.lo 10.987/0;
7. **di dare atto** che l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori viene elevato da €. **66.788,38** compreso oneri per la sicurezza a €. **67.551,90** e che la nuova spesa pari a €. 763,52 oltre Iva al 22% per complessivi €. 931,49, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico (somme derivanti dal ribasso d'asta), alla mis. 01, prog. 05, tit. 2, mac. 02, Cap.lo 10987/0, imp 2032/2021 al conto RR.PP. del B.P. 2022 in corso di predisposizione
8. **di dare atto** che la presente perizia di variante non è soggetta ad adempimenti previsti in applicazione dell'art. 37, comma 1 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito dalla Legge n. 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera";
9. **di comunicare** la presente perizia di variante all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, entro trenta giorni dall'approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza dell'ANAC, in ottemperanza degli adempimenti previsti in applicazione dell'art. 37, comma 2 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito dalla Legge n. 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera";
10. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto attestante la copertura contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Geom. Stefania Moschi

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immutabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,28/01/2022

Tiziana Rocchigiani

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Tiziana Rocchigiani

Lì,28/01/2022

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 28/01/2022

Il Responsabile del Servizio

Stefania Moschi

La presente determinazione n° 26 del 28/01/2022 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE