



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 28/06/2023

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASOLE D'ELSA E RADICONDOLI - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI RADICONDOLI, ai sensi dell'art. 23, comma 9, della LRT 65/2014.

L'anno duemilaventitre e questo giorno ventotto del mese di giugno alle ore 17:00 nel Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.:

	NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
1	Guarguaglini Francesco	Presidenza	Presente
2	Moda Luca Fabio Massimo	Vicesindaco	Presente
3	Iani Francesco	Consigliere	Assente
4	Dei Gino	Consigliere	Presente
5	Villa Alice Manuela	Consigliere	Presente
6	Dei Stefania	Consigliere	Presente
7	Guarguaglini Paolo	Consigliere	Presente
8	Pristerà Rossella	Consigliere	Presente
9	Barducci Ettore	Consigliere	Presente
10	Petricci Giacomo	Consigliere	Presente
11	Marniga Barbara	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 10		Totale Assenti: 1
---------------------	--	-------------------

Presiede l'adunanza il Sig. Guarguaglini Francesco in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Scrocco Domenico incaricato della redazione del presente verbale.

Il Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco.

Prima verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

IL SINDACO

Propone l'inversione dell'ordine del giorno, con il punto 4 che diventa il punto 1 e con lo spostamento delle Comunicazioni del Sindaco come ultimo punto .

Consiglieri favorevoli n. 10 unanimità.

L'Arch. Parlanti illustra l'iter che porterà all' Approvazione del Piano. Le osservazioni giunte sono 51, di cui una giunta fuori termine. Alcune riguardano il Comune di Casole, nella proposta all'ordine del giorno si trovano solamente quelle riguardanti il Comune di Radicondoli, precisamente 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta n° 26 del 19/06/2023

avete ad oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASOLE D'ELSA E RADICONDOLI - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI RADICONDOLI, ai sensi dell'art. 23, comma 9, della LRT 65/2014.

PREMESSO che:

- il comune di Radicondoli è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20/04/2009, redatto ai sensi della L.R. 1/2005 ed oggetto di successive varianti e di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/04/2014, ai sensi della L.R. 1/2005;
- il comune di Casole d'Elsa è dotato di Piano Strutturale Comunale, redatto in vigore della L.R. 5/95, ma adeguato alla LR.1/2005 con la variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.06.2011 (pubblicato sul B.U.R.T. n. 36 del 07/09/2011) e successive varianti e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21/05/2001 oggetto di variante generale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 10/04/2019, dalla quale ne deriva la sua efficacia quinquennale fino al 21/05/2019;
- in data 27.11.2014 entra in vigore la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" che disciplina tra le altre cose gli aspetti contenutistici e procedurali relativi agli strumenti comunali, provinciali e regionali di pianificazione territoriale ed urbanistica, superando l'impostazione degli strumenti preposti del governo del territorio istituiti con la legge 1150/1942 e già modificati con la L.R. 1/2005.

PRECISATO

- Che la L.R. 65/2014 e s.m.i. ha individuato, a livello locale, quattro strumenti di pianificazione territoriale: Il Piano Strutturale (PS), il Piano Strutturale Intercomunale (PSI), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Piano Operativo Intercomunale (POI);
- Che il PS ed il PSI sono gli strumenti attraverso i quali vengono individuate le scelte strategiche di assetto e di sviluppo territoriale, con la finalità ulteriore di tutelarne l'integrità fisica ed ambientale, nonché l'identità culturale; ad essi è affidato il compito di esplicitare la strategia programmatica per la città;
- Che il POC ed il POI disciplinano invece le attività ordinarie di gestione, manutenzione e rinnovamento degli insediamenti esistenti, nelle aree urbane consolidate e nelle aree rurali;

PRECISATO INOLTRE che la stessa L.R. 65/2014 e s.m.i., al fine di stimolare i Comuni alla revisione dei propri strumenti di pianificazione per adeguarli agli indirizzi della legge stessa e del nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (PIT/PPR) introduce un nuovo apparato normativo che, in particolare:

- con l'art. 222 comma 2 obbliga i Comuni ad avviare il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale entro 5 anni dall'entrata in vigore della Legge;
- con gli articoli dal 228 al 234 detta disposizioni transitorie che individuano i procedimenti da attuare per adeguare gli strumenti a seconda della casistica nella quale i singoli comuni possono trovarsi;
- incentiva i processi di coordinamento delle politiche di pianificazione, individuando quale

strumento di attuazione di questi processi il Piano Strutturale Intercomunale (art.23 della L.R. n. 65/2014), anche per i Comuni non obbligati all'esercizio associato delle funzioni fondamentali;

VISTO che:

- i Comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli, contermini, sono entrambi dotati di Piano Strutturale, approvato in tempi diversi, in parte in vigore della L.R. n.5/1995, in parte con la successiva L.R. n.1/2005;
- entrambi in comuni rientrano nella fattispecie di cui all'art. 222 comma 2 della L.R. n. 65/2014 "Disposizioni transitorie generali", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;

RITENUTO strategico per le Amministrazioni di Casole d'Elsa e Radicondoli dotarsi di un Piano Strutturale Intercomunale per realizzare un comune disegno e per rispondere alle domande emergenti dal territorio, nella consapevolezza che le dinamiche insediative e socio-economiche disegnano confini spaziali sempre meno corrispondenti a quelli amministrativi, oltre che per definire politiche coordinate per la salvaguardia e la valorizzazione delle risorse ambientali e del paesaggio;

RICHIAMATA la L.R. 65/2014 che disciplina, tra le altre cose, l'iter di formazione dei Piani Strutturali intercomunali, prevedendo all'art. 23, che l'ente responsabile dell'esercizio associato (comune capofila):

- avvia il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 della stessa legge ed individua il garante dell'informazione e della partecipazione;
- trasmette il relativo atto, oltre ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della L.R.T. 65/2014 (in tal caso Regione e Provincia), a tutti i comuni associati;
- convoca la conferenza di copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R.T. 65/2014, nei casi previsti dalla disciplina e cioè qualora la proposta di Piano Strutturale Intercomunale preveda trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegni di suolo non edificato, alla quale partecipano la Regione, la Provincia, L'Ente responsabile dell'esercizio associato e i comuni associati, nonché su indicazione della Regione, i legali rappresentanti dei comuni eventualmente interessati dagli effetti territoriali derivanti dalle previsioni;
- in caso di convenzione, l'organo competente, individuato dalla convenzione medesima, ai sensi dell'art. 20 comma 2 lettera c) della LR 68/2011, approva la proposta di piano strutturale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014;
- riceve le osservazioni e, con l'Ufficio Unico di Piano, le istruisce, trasmettendo l'esito dell'istruttoria per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguando in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale adottato, trasmettendolo ai comuni associati.

CONSIDERATO che i comuni associati approvano il Piano Strutturale Intercomunale controdeducendo alle osservazioni e che l'atto di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale contiene le modifiche indicate con le controdeduzioni approvate.

RILEVATO che qualora una delle amministrazioni ritenga, a seguito delle osservaeriori modifiche, trasmette le relative proposte all'ufficio Unico di Piano che provvede in merito;

DATO ATTO che il Piano Strutturale Intercomunale diventa efficace, per i rispettivi territori, con la pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte di ciascun comune e che il medesimo sostituisce, per i rispettivi territori, il Piano Strutturale previgente;

RILEVATO che qualora il Piano Strutturale Intercomunale non sia approvato da uno o più comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori.

DATO ATTO:

- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Radicondoli n. 38 del 26/09/2018 e con

Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Casole d'Elsa n. 59 del 25/09/2018 è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni suddetti;

- che la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 26/09/2018 con Repertorio n. 1288 del Comune di Casole d'Elsa,
- che, all'art. 3 – Comune Capofila - della suddetta convenzione, il Comune di Casole d'Elsa è stato individuato quale Comune capofila;
- che, all'art. 5 - Ufficio di piano – Struttura organizzativa - della convenzione viene stabilito che l'Ufficio di Piano è costituito presso il Comune di Casole d'Elsa, al quale collaboreranno tecnici e funzionari dei singoli Comuni, secondo le competenze e specializzazioni di volta in volta necessarie, nonché i collaboratori e progettisti esterni da incaricarsi;
- che all'articolo 6 - Organo comune di Governo - della convenzione viene istituito l'organo competente, quale organo comune composto dai sindaci dei Comuni Casole d'Elsa e Radicondoli o loro delegati, che, tra le altre cose approva la proposta di piano strutturale intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per la rispettiva adozione;

VISTI i seguenti obiettivi comuni del nuovo Piano strutturale intercomunale da perseguire nell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R.T.65/2014, per i quali:

- aggiornamento generale dell'apparato normativo del P.S.I, definizione del nuovo territorio urbanizzato;
- aggiornamento del Quadro Conoscitivo al fine di qualificare lo Statuto del Territorio e supportare le strategie territoriali;
- adeguamento della strumentazione urbanistica alla luce delle nuove disposizioni intervenute in materia di pianificazione territoriale ai contenuti della L.R. n. 65/2014;
- conformazione all'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015.
- individuazione di una mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana, compresa la mappatura della viabilità dolce, bianca e individuazione di possibili piazzole e aree per bivacchi, collegate con la rete escursionistica;
- individuazione del patrimonio territoriale (materiale e immateriale) da rendere fruibile a tutti, abitanti e visitatori, finalizzati anche allo sviluppo locale;
- completamento delle indagini tecniche di supporto alla pianificazione;
- promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia, predisposizione di specifiche misure rivolte alla realizzazione di volumi tecnici relativi ad impianti a biomassa-ecocompatibili;
- analisi e ricerca di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole, finalizzate ad integrare la produzione con attività correlate che potranno rivolgersi anche all'offerta turistica. La finalità dovrebbe essere quella di incentivare la nascita di nuove attività e conseguentemente ridurre la presenza di fondi incolti, individuando e censendo le attività esistenti e la loro consistenza planimetrica;
- individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014;
- individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza delle attività commerciali esistenti;
- inserimento di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica dei territori intercomunali
- verifiche dei fabbisogni idrici e della capacità di depurazione in relazione alle previsioni di attuare;
- verifica e aggiornamento dei vincoli urbanistici-paesaggistici-architettonici presenti, compresa la ricognizione degli areali di rispetto dei bacini delle acque termali. Individuazione di aree idonee per la realizzazione di bacini antincendio;

VISTA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Radicondoli, Settore tecnico n.56, Generale n. 319 del 26.09.2018 recante in oggetto "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE TRA I

COMUNI DI RADICONDOLI E CASOLE D'ELSA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER AVVIO DEL PROCEDIMENTO E DOCUMENTAZIONE VAS - CIG: ZE72510555" con la quale in via diretta ai sensi dell'articolo 36 comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato affidato all'Arch. Giovanni Parlanti l'incarico professionale citato nell'oggetto;

VISTI il "Documento Programmatico" predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e il "Documento Preliminare di VAS" di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010, predisposti dal Tecnico incaricato Arch. Giovanni Parlanti, ai fini dello svolgimento della fase di definizione dei contenuti del Piano Strutturale Intercomunale, allegati in formato digitale alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, come sotto indicate:

- *Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;*
- *Tavola 1 – Uso del suolo, scala 1:25.000;*
- *Tavola 2.1 – Morfotipi del PIT-PPR: I Sistemi morfogenetici, scala 1:25.000;*
- *Tavola 2.2 – Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica, scala 1:25.000;*
- *Tavola 2.3 – Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi, scala 1:25.000;*
- *Tavola 2.4 – Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali, scala 1:25.000;*
- *Tavola 3 – Vincoli sovraordinati, scala 1:25.000;*
- *Tavola 4 – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Nuclei Rurali, scala 1:25.000.*
- *Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.*

RILEVATO che nel suddetto "Documento Programmatico", così come previsto dall'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R.T. 65/2014, sono indicati gli enti e gli organismi pubblici ai quali richiedere un contributo finalizzato alla redazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale locale, individuati nei seguenti:

Enti:

- *Regione Toscana – Governo del Territorio;*
- *Provincia di Siena;*

Soggetti competenti in materia ambientale:

- *Regione Toscana – Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale*
- *Provincia di Siena*
- *Unione dei Comuni della Val di Merse*
- *Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana*
- *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;*
- *Ufficio Regionale del Genio Civile*
- *Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;*
- *Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana sud;*
- *Consorzio di Bonifica Toscana Costa;*
- *Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;*
- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*
- *CNA;*
- *CO.SVI.G.;*
- *FLRENGAS,*
- *ASA;*
- *Azienda Servizi Ambientali SpA;*
- *SienAmbiente SpA;*
- *ARPAT;*
- *ASA spa;*
- *Azienda USL 7 di Siena;*
- *SEI Toscana srl;*
- *INTESA s.p.a.;*
- *Enti territoriali interessati:*
- *ENEL distribuzione;*

- *RFI – Rete ferroviaria italiana – Firenze;*
- *TERNA Spa;*
- *CITT (Centro Internazionale per il Trasferimento dell’Innovazione Tecnologica);*
- *Enel Green Power;*
- *CEGL (Centro di Eccellenza per la Geotermia di Larderello);*
- *Telecom Italia Spa*
- *Wind Telecomunicazioni Spa*
- *Vodafone Omnitel*
- *Postemobile*
- *Fastweb*
- *Confindustria Toscana Sud – Sede Legale di Siena*
- *CNA Siena*
- *Confartigianato*
- *CONFCOMMERCIO SIENA*
- *Cia*
- *ConfAgricoltura Siena;*
- *CONFESERCENTI PROVINCIALE SIENA*
- *WWF Toscana*
- *Italia Nostra*
- *Legambiente*
- *API Siena*
- *CGIL Siena*
- *CISL Siena*
- *UIL SIENA*
- *UGL SIENA*
- *Ordine degli architetti, paesaggisti, pianificatori e conservatori di Siena*
- *Ordine degli Ingegneri di Siena*
- *Ordine dei Geologi della Toscana*
- *Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Siena*
- *Collegio Periti Agrari di Siena*
- *Collegio dei Periti industriali e dei periti industriali laureati di Siena*
- *Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI);*
- *Comune di Chiusdino (SI);*
- *Comune di Colle Val d’Elsa (SI)*
- *Comune di Monteriggioni (SI)*
- *Comune di Montieri (GR);*
- *Comune di Poggibonsi (SI)*
- *Comune di Pomarance (PI);*
- *Comune di San Gimignano (SI)*
- *Comune di Sovicille (SI)*
- *Comune di Volterra (PI)*
- *APT Siena;*

VISTO che, ai sensi dell’art. 17 comma 3 lettera d) L.R.T. 65/2014, nel “Documento Programmatico” sono individuati gli Enti e organi pubblici competenti all’emanazione dei pareri, nulla osta, o assensi necessari all’approvazione del piano come di seguito elencati:

- *Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;*
- *Provincia di Siena;*
- *ARPAT;*
- *Azienda USL 7 di Siena;*
- *Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;*
- *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;*
- *Ufficio Regionale del Genio Civile;*

- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*

VISTO ALTRESI':

- che con la deliberazione n. 108 del 27.09.2018 di Giunta Comunale del comune di Casole d'Elsa (ente capofila) è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale tra il comune di Casole d'Elsa ed il comune di Radicondoli ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 ed ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10 del 10/02/2010, con il quale sono stati specificati gli obiettivi da perseguire per lo sviluppo del territorio;
- che con lo stesso atto sono stati nominati:
 - Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R.T. 65/2014 l'Arch. Valeria Capitani, dell'area tecnica, urbanistica edilizia privata ed ambiente del comune di Casole d'Elsa, poi sostituita dall'Arch. Patrizia Pruneti con Deliberazione di Giunta del comune Capofila n. 35 del 26.03.2020, quale nuovo responsabile dell'area tecnica, urbanistica, edilizia privata ed ambiente dello stesso comune;
 - Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37 della L.R.T. 65/2014 il Dott. Avv. Angelo Capalbo, Segretario Generale del comune di Casole d'Elsa, poi sostituito dal Dott. Francesco Parri Vice Segretario del comune di Casole d'Elsa con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 18.11.2019;
 - Autorità competente per il procedimento di VAS è il Nucleo tecnico composto dal Dr. Francesco Parri Responsabile Area Amministrativa del Comune di Casole d'Elsa e dalla Commissione per il paesaggio del Comune di Radicondoli composta dal Dr. Agr. Giacomo Baffetti, dall'Arch. Francesca Giambruni, dall'Ing. Francesco Parigi, il quale Nucleo tecnico svolgerà l'attività a saldi invariati dei bilanci comunali, modificata con la sopra richiamata DGC 111/2019, con l'eliminazione del dott. Francesco Parri dal Nucleo Tecnico;

ATTESO:

- che il comune di Casole d'Elsa, quale comune Capofila dell'ufficio unico associato, con richiesta del 28.09.2018 Prot. 7003, ha partecipato al bando della Regione Toscana per l'assegnazione di contributi per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali, ai sensi dell'art. 23 e 24 della L.R.T. n. 65/2014, approvato con decreto dirigenziale n. 6548 del 20 aprile 2018, sulla base dei criteri approvati con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 218 del 06.03.2018 – *"Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali annualità 2018"*;
- che con decreto dirigenziale n. 19063 del 20 novembre 2018 relativo al *"Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei PSI art. 23 L.R.65/2014 – Approvazione graduatoria"*, la Regione Toscana ha concesso all'associazione dei comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli un contributo di €. 60.000,00 su un importo di spesa di €. 100.000,00;
- che la restante spesa è stato previsto apposito stanziamento di bilancio in parti uguali in entrambi i comuni;

ATTESO:

- che l'avvio del procedimento di cui all'art. 17 L.R.T. 65/2014, all'art. 23 della L.R.T. 10/2010 ed ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PP, approvato con deliberazione di giunta del comune capofila n. 108 del 27.09.2018, è stato trasmesso con prot. 481 del 22.01.2019 a tutti gli Enti, organismi pubblici e Soggetti competenti soprariportati come indicati nel Documento Programmatico;
- che in relazione al documento preliminare di VAS di cui all'art. 23 L.R.T. 10/2010 sono pervenute, nei tempi previsti dalla legge per il periodo di consultazione relativo alla fase preliminare, n. 06 contributi e più precisamente:
 - *Consorzio di Bonifica 6 Toscana sud*, Prot. 673 del 30.01.2019;
 - *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale*, Prot. 1025 del 14.02.2019;
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto*, Prot. 2711 del 19.02.2019

- AdF acquedotto del Fiora, Prot. 2712 del 19.04.2019;
- ARPAT Agenzia Regionale per la protezione del Territorio della Toscana, Prot. 2721 del 20.04.2019;
- ASA Azienda Servizi Ambientali, Prot. 2829 del 26.04.2019;
- che in relazione al Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 è pervenuto un solo contributo:
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto, Prot. 2711 del 19.02.2019 (contributo espresso anche ai sensi dell'art. 21 Disciplina di PIT/PP);

PRESO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Valeria Capitani in forza dei suoi poteri attribuiti con DGC n. 108 del 27.09.2018 del comune di Casole d'Elsa, ha provveduto alla nomina "(...) di progettisti esterni in materia di urbanistica e pianificazione per la predisposizione di tutti gli elaborati costituenti il PSI, nonché la Valutazione Ambientale Strategica. (...)” come pattuito all'art. 5 della convenzione Rep. 1288 del 26.09.2018, come sotto riportati:
 - Arch. Giovanni Parlanti, con sede legale in Monsummano Terme (PT), incaricato con determinazione n. 456 del 11.10.2019 della progettazione urbanistica del PSI;
 - Geol. Paolo Castellani, con sede in Poggibonsi (SI), incaricato con determinazione n. 457 del 11.10.2019 della parte geologica di cui all'art. 104 della L.R.T. 65/2014;
- che il Responsabile del Procedimento Arch. Patrizia Pruneti, in forza dei suoi poteri attribuiti con Deliberazione di Giunta del comune Capofila n. 35 del 26.03.2020, ha provveduto alla nomina delle restanti figure professionali necessarie per la redazione del PSI, come specificato al punto precedente, sotto riportate:
 - Agr. Riccardo Clemente, con sede legale in Poggibonsi (SI), incaricato con determinazione n. 141 del 23.04.2022, per la consulenza agronomica di supporto al PSI;
 - Ing. Alessio Gabrielli, con studio in Scandicci (FI), incaricato con determinazione n. 142 del 23.04.2022, per le indagini idrauliche di supporto al PSI di cui all'art. 104 della L.R.T. 65/2014;
 - Arch. Gabriele Banchetti, con sede legale in Figline ed Incisa Valdarno (FI), incaricato con determinazione n. 143 del 23.04.2022, per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LR10/2010;

PRESO ATTO ALTRESI':

- che con nota prot. 1760 del 13.03.2021 il comune capofila ha attivato la richiesta di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 L.R.T. 65/2014 al fine di valutare l'impegno di nuovo suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definito all'art. 4 della medesima legge regionale, sulla base dei seguenti elaborati progettuali elaborati dall'Arch. Giovanni Parlanti:
 - *Relazione esplicativa della conferenza copianificazione PSI Casole d'Elsa e Radicondoli.pdf.p7m;*
 - *Tavola 1 Casole d'Elsa - Inquadramento delle previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione.pdf.p7m;*
 - *Tavola 1 Radicondoli - Inquadramento delle previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione.pdf.p7m;*
 - *Allegato A - Schede censimento patrimonio edilizio esistente.pdf.p7m;*
- che in data 14.06.2021 la Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio - ha indetto la conferenza di copianificazione le cui risultanze, favorevoli con prescrizioni, sono riportate nel verbale del 14.06.2022, pervenuto al protocollo del comune capofila n. 4585 del 08.07.2021;
- che in data 21.02.2022 con Prot. 1221 è stata richiesta dal comune di Casole d'Elsa una nuova conferenza di copianificazione ad integrazione dell'ulteriore impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato per le ulteriori previsioni che hanno interessato entrambi i territori comunali meglio descritte nella relazione del Responsabile del procedimento redatta in conformità all'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e rappresentate nei seguenti allegati:
 - *Relazione esplicativa conferenza.pdf.p7m;*

- *tavola_casole d_elsa.pdf.p7m;*
- *tavola_radicondoli.pdf.p7m;*
- *All.B_schede STa1 e STa2.pdf.p7m;*
- *All.C_valutazione intervento STa2.pdf.p7m;*

- che con Prot. 2574 del 15.04.2022 il comune capofila ha inviato un'ulteriore integrazione alla richiesta di Copianificazione aggiungendo un'unica ulteriore previsione da aggiungere a quelle inviate in data 21.02.2022 prot. 1221;

- che in data 15.04.2022 la Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio - ha indetto la conferenza di copianificazione per integrazioni alle previsioni del 14.06.2021 le cui risultanze, in parte favorevoli con prescrizioni, sono riportate nel verbale del 15.04.2022, pervenuto al protocollo del comune capofila n. 3995 del 07.06.2021;

VISTI:

- gli articoli 15, 16, 17, 18, 19 e 23 della già citata L.R.T. 65/2014 - *Norme per il governo del territorio*- che definiscono i procedimenti per la formazione e le modifica degli atti di governo del territorio;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 – *Norme in materia ambientale*;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 – *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*;
- la legge regionale 19 marzo 2015 n. 30 – *Norme per la conservazione e la valorizzazione del Patrimonio naturalistico-ambientale regionale*;
- la legge regionale 24 luglio 2018 n. 41 – *Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010 n. 49*;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020 n. 5 – *Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale toscana 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche idrauliche e sismiche*;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 luglio 2017 n. 32 – *Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio)*;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018 n. 39 – *Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 agosto 2016 n. 63 – *Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale*;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n. 327 – *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- la legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30 - *Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PP), approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Siena (PTC) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 14.12.2011 e successive varianti alla Disciplina approvate rispettivamente con D.C.P. n. 18 dell'11.03.2013 e D.C.P. n. 69 del 29.07.2013;

VISTO:

- il Piano di Gestione Rischio alluvioni (PGRA) il cui aggiornamento 2021-2027 redatto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, è stato adottato con delibera n. 26 del 20 dicembre 2021 dalla Conferenza istituzionale Permanente;
- il Piano per l'assetto rischio idrogeologico (PAI) del Fiume Arno, vigente dal 2 febbraio 2017 a

- seguito della pubblicazione in G.U. del decreto ministeriale n. 294 del 26 ottobre 2016,
- il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 10 dell'11 febbraio 2015;
- il Piano Cave della Regione Toscana approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 21 luglio 2020 n. 47;

VISTI gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale predisposti dai professionisti incaricati, acquisiti al protocollo generale nel seguente modo:

- in data 22.07.2022 Prot. n. 5140 **quadro conoscitivo territorio rurale** a firma del Dott. Agr. Riccardo Clemente:
 - *QC02 Relazione Agronomica*
- in data 22.07.2022 Prot. n. 5169 documenti e Tavole inerenti gli **aspetti geologici e microzonizzazione sismica** a firma del Geol. Paolo Castellani:
 - *Q.G0 – Relazione geologica illustrativa*
 - *Tav. Q.G01 (Tavole Q.G01.1, Q.G01.2, Q.G01.3, Q.G01.4, Q.G01.5 e Q.G01.6) – Carta geologica*
 - *Tav. Q.G02 (Tavole Q.G02.1, Q.G02.2, Q.G02.3, Q.G02.4, Q.G02.5 e Q.G02.6) – Carta geomorfologica*
 - *Tav. Q.G03 (Tavole Q.G03.1, Q.G03.2, Q.G03.3, Q.G03.4, Q.G03.5 e Q.G03.6) – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi*
 - *Tav. Q.G04 (Tavole Q.G04.1, Q.G04.2, Q.G04.3, Q.G04.4, Q.G04.5 e Q.G04.6) – Carta delle indagini e dei dati di base*
 - *Tav. Q.G05 (Tavola unica) – Carta delle frequenze naturali dei depositi*
 - *Tav. Q.G06 (Tavola unica) – Carta geologico-tecnica*
 - *Tav. Q.G07 (Tavola unica) – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica*
 - *Tav. Q.G08 (Tavola unica) – Carta di microzonazione sismica di livello 2 FA0105*
 - *Tav. Q.G09 (Tavola unica) – Carta di microzonazione sismica di livello 2 FA0408*
 - *Tav. Q.G10 (Tavola unica) – Carta di microzonazione sismica di livello 2 FA0711*
 - *Tav. Q.G11 (Tavole Q.G11.1, Q.G11.2, Q.G11.3, Q.G11.4, Q.G11.5 e Q.G11.6) – Carta della Pericolosità geologica*
 - *Tav. Q.G12 (Tavola unica) – Carta della Pericolosità sismica locale*
 - *Q.G13 – Relazione tecnica illustrativa*
- in data 25.7.2022 Prot. n. 5190 documenti ed elaborati inerenti la **valutazione ambientale strategica (VAS)** a firma dell'Arch. Gabriele Banchetti:
 - *doc.QV1 - Rapporto Ambientale*
 - *doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione*
 - *doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del PSI, i servizi a rete e gli aspetti acustici*
- *doc.QV2 - Sintesi non Tecnica* *doc.QV3 - Studio d'Incidenza* in data 26.07.2022 Prot. n. 5202 documenti e Tavole inerenti gli **aspetti urbanistici** a firma dell'Arch. Giovanni Parlanti:

quadro conoscitivo

Elaborati di Quadro Conoscitivo dei PS previgenti

 - *Tav.QC A1 – Casole d'Elsa – Morfologia del territorio*
 - *Tav.QC A2 – Casole d'Elsa – I percorsi territoriali*
 - *Tav.QC A3 – Casole d'Elsa – La copertura vegetale del suolo*
 - *Tav.QC B1 – Radicondoli – Tipi di vegetazione*
 - *Tav.QC B2 – Radicondoli – Serie vegetazionale*
 - *Tav.QC B3 – Radicondoli – Emergenze del paesaggio agrario e storico architettoniche*
 - *Tav.QC B4 – Radicondoli – Analisi del paesaggio e particolare dello statuto dei luoghi nelle*

Unità Territoriale

Elaborati grafici

- *Tav.QC01 - Inquadramento territoriale*
- *Tav.QC02 – Analisi degli strumenti sovraordinati*
- *Tav.QC03 - Stratificazione storica degli insediamenti*
- *Tav.QC04 - Rete della mobilità*
- *Tav.QC05 - Uso del suolo attuale*
- *Tav.QC06 – Aziende agricole e agriturismi*
- *Tav.QC07 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato*
- *Tav.QC08 – Permessi della geotermia*

Documenti

- *Doc.QC01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali*
- *Doc.QC02- Relazione agronomica*
- *Doc.QC03 – Album analitico delle aree non idonee all'attività geotermoelettrica*

quadro progettuale

Elaborati grafici

- *Tav.ST01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale*
- *Tav.ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge*
- *Tav.ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici*
- *Tav.ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica*
- *Tav.ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi*
- *Tav.ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali*
- *Tav.ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali*
- *Tav.ST08 – Statuto del Territorio – Identificazione delle aree non idonee all'attività geotermoelettrica*
- *Tav.S01 - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari*
- *Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione*
- *Tav.S03 - Strategia – Gli indirizzi progettuali*

Documenti

- *doc.QP01- Relazione Generale*
- *doc.QP02- Disciplina di Piano*
- *doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento*
- *doc.QP03- Verifica di conformità con il PIT-PPR*
- *doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014*
- *doc.QP05- Album di analisi dei centri storici, dei nuclei storici e dei nuclei rurali*
- *doc.QP06- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014*
- *Doc.QP07 - Ricognizione dei beni paesaggistici*

- in data 26.07.2022 Prot. n. 5203 documenti e Tavole inerenti gli **aspetti idraulici** a firma dell'Ing. Alessio Gabbrielli:

Relazioni

- *Q.I.R01 - Relazione idrologico-idraulica*

Elaborati grafici

- *Q.I.T01 (Tavole Q.I.T01.1, Q.I.T01.2, Q.I.T01.3, Q.I.T01.4, Q.I.T01.5, Q.I.T01.6) – Carta della pericolosità da alluvioni*
- *Q.I.T02 – Carta della magnitudo idraulica*
- *Q.I.T03 – Carta dei battenti*
- *Q.I.T04 – Carta della velocità della corrente*
- *Q.I.T05 (Tavole Q.I.T05.1, Q.I.T05.2, Q.I.T05.3, Q.I.T05.4, Q.I.T05.5, Q.I.T05.6) –*

Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale

DATO ATTO

- che, secondo i disposti di cui all'art. 104 della L.R.T. 65/2014 comma 6, in data 26.07.2022 con protocollo n. 5211 è stato inviato via Pec e consegnato (identificativo PEC: 488BF23F.0028AEE6.39E5B18A.C49C7467.posta-certificata@postecert.it) il materiale alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile sede di Siena ai fini del deposito delle verifiche di cui al comma 2 del sopra citato articolo, redatte in conformità alle direttive del Regolamento Regionale 5/R/2020;
- che l'Ufficio della Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore ha comunicato che in data 03.08.2022 è stato iscritto nel registro dei depositi, al n. 537, il deposito del materiale di competenza del comune di Radicondoli e in data 28.09.2022 al Prot. 6670 del Comune di Casole d'Elsa è stata registrata la richiesta di integrazioni che sono in corso di redazione da parte dei professionisti incaricati;
- che l'Ufficio della Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha comunicato che in data 29.09.2022 è stato iscritto nel registro dei depositi al n. 3744 il deposito del materiale di competenza del comune di Casole d'Elsa e in data 30.11.2022 al Prot. 8234 del Comune di Casole d'Elsa è stata registrata la richiesta di ulteriori integrazioni che sono in corso di redazione da parte dei professionisti incaricati;

DATO ALTRESI' ATTO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 11/08/2022 per il Comune di Casole d'Elsa, e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 14/09/2022 per il Comune di Radicondoli, è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e il Rapporto Ambientale di VAS ai sensi della L.R. 10/2010;
- che sul BURT Parte II n. 41 del 12/10/2022 è stato pubblicato l'avviso di adozione;
- che a seguito dell'adozione, tutto il materiale, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. è stato trasmesso ai membri del *Nucleo Tecnico* composto dal Dr. Agr. Giacomo Baffetti, dall'Arch. Francesca Giambruni, dall'Ing. Francesco Parigi, in qualità di "*Autorità competente in materia di VAS*", le deliberazioni consiliari riferite all'adozione del P.S.I. e del relativo rapporto ambientale, unitamente agli allegati relativi e, in data 04.10.2022 con prot. 6847, è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini della consultazione prevista all'articolo 25 della L.R.T. 10/2010.
- che ai sensi degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'articolo 25 della LR 10/2010 e ss.mm.ii. è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena copia delle deliberazioni consiliari di adozione del PSI con i relativi allegati (prot. 6820 del 03.10.2022);
- che a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (12.10.2022) tutto il materiale è stato messo a disposizione sul sito istituzionale dei due comuni e depositato presso gli uffici tecnici dei rispettivi Enti, a libera visione del pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi entro i quali chiunque lo ritenesse opportuno poteva presentare le proprie osservazioni allo strumento urbanistico indirizzandole al comune di Casole d'Elsa, in quanto comune Capifila, come indicato all'articolo 23 comma 8 della LR 65/2014;
- che, nel periodo di deposito sono pervenute n. 50 Osservazioni (comprensive di contributi, pareri degli Enti e osservazioni alla VAS), fuori dal periodo di deposito sopracitato, è pervenuta n. 1 Osservazione e che le stesse sono state catalogate attribuendo loro il numero d'ordine secondo l'arrivo al protocollo del Comune di Casole d'Elsa, e conseguentemente, sono state registrate nell'apposito registro conservato in atti;

ACCERTATO che delle 50 osservazioni pervenute nei termini, (comprensive di contributi, pareri degli Enti e osservazioni alla VAS), 38 sono di competenza del comune di Casole d'Elsa, 8 del comune di Radicondoli e 4 interessano l'intero territorio del PSI e l'unica osservazione pervenuta fuori dai tempi, interessa il comune di Casole d'Elsa.

TENUTO CONTO:

- che l'Arch. Giovanni Parlanti progettista degli aspetti urbanistici del Piano Strutturale Intercomunale

- ha redatto l'elaborato *"Controdeduzioni alle Osservazioni"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed apportato le modifiche conseguenti ad alcuni elaborati;
- che i Consigli Comunali procederanno singolarmente all'esame ed approvazione delle osservazioni di interesse generale ed inerenti ognuno il proprio territorio demandando le osservazioni e contributi attinenti il Rapporto Ambientale di VAS all'implementazione dello stesso da parte dei professionisti, al fine del proseguimento corretto del procedimento di VAS, solo dopo l'espressione dell'Autorità competente VAS;
 - che l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni n. 21, 25, 26 e 38 determinano l'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, in quanto comportano consumo di suolo all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato o modificano strategie già oggetto di Conferenza di Copianificazione. Gli elaborati di PSI relativi alle stese saranno modificati solo a seguito dello svolgimento della stessa conferenza;
 - che le singole deliberazioni di approvazione delle controdeduzioni dei Consigli Comunali di Casole d'Elsa e di Radicondoli, con tutti gli elaborati progettuali e il documento denominato *"Controdeduzioni alle Osservazioni"* contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguenti adottate, verranno trasmesse ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, Paesaggio, per l'attivazione della procedura di conformazione al Piano Paesaggistico (conferenza paesaggistica), ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Patrizia Pruneti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, debitamente sottoscritta con firma digitale ed allegata al presente atto, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento si attesta che le controdeduzioni proposte sono conformi al PSI adottato;

VISTO il documento denominato *"Controdeduzioni alle Osservazioni"*, registrati al protocollo generale del Comune di Casole d'Elsa al n. 3634 del 30.05.2023, dove per ogni osservazione è riportato oltre al numero di catalogazione, alla data ed al numero di protocollo, il comune di competenza, viene riportato l'esito della controdeduzione proposta;

VISTI ALTRESI' gli altri elaborati di Piano trasmessi dall'Architetto Giovanni Parlanti e registrati anch'essi al protocollo generale del Comune di Casole d'Elsa al n. 3634 del 30.05.2023, aggiornati secondo la proposta delle controdeduzioni, i quali riportano nell'intestazione *"Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni"*, che vengono di seguito elencati nel dettaglio:

Documenti

- *Doc_QC01_Relazione quadro conoscitivo_mod;*
- *Doc_QC01_Relazione quadro conoscitivo_sovr;*
- *Doc_QC02_Relazione agronomica;*
- *Doc_QC03_Album ANI;*
- *Doc_QP01_Relazione generale_mod;*
- *Doc_QP01_Relazione generale_sovr;*
- *Doc_QP02_All A_Dimensionamento_mod;*
- *Doc_QP02_All A_Dimensionamento_sovr;*
- *Doc_QP02_Disciplina_mod;*
- *Doc_QP02_Disciplina_sovr;*
- *Doc_QP03_Relazione conformita PIT_mod;*
- *Doc_QP03_Relazione conformita PIT_sovr;*
- *Doc_QP04_Album TU_mod;*
- *Doc_QP04_Album TU_sovr;*
- *Doc_QP05_Album centri storici nuclei rurali_mod;*

- *Doc_QP05_Album centri storici nuclei rurali_sovr;*
- *Doc_QP06_Album integrativo Conferenza_mod;*
- *Doc_QP06_Album integrativo Conferenza_sovr;*
- *Doc_QP07_Ricognizione vincoli_mod;*
- *Doc_QP07_Ricognizione vincoli_sovr;*

quadro conoscitivo

Elaborati di Quadro Conoscitivo dei PS previgenti

- *Tav.QC A1 – Casole d’Elsa – Morfologia del territorio*
- *Tav.QC A2 – Casole d’Elsa – I percorsi territoriali*
- *Tav.QC A3 – Casole d’Elsa – La copertura vegetale del suolo*
- *Tav.QC B1 – Radicondoli – Tipi di vegetazione*
- *Tav.QC B2 – Radicondoli – Serie vegetazionale*
- *Tav.QC B3 – Radicondoli – Emergenze del paesaggio agrario e storico architettoniche*
- *Tav.QC B4 – Radicondoli – Analisi del paesaggio e particolare dello statuto dei luoghi nelle Unità Territoriale;*

Elaborati grafici

- *Tav.QC01 - Inquadramento territoriale*
- *Tav.QC02 – Analisi degli strumenti sovraordinati*
- *Tav.QC03 - Stratificazione storica degli insediamenti*
- *Tav.QC04 - Rete della mobilità*
- *Tav.QC05 - Uso del suolo attuale*
- *Tav.QC06 – Aziende agricole e agriturismi*
- *Tav.QC07 – Quadro conoscitivo a supporto dell’individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato*
- *Tav.QC08 – Permessi della geotermia;*

quadro progettuale

Elaborati grafici

- *Tav.ST01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale*
- *Tav.ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge*
- *Tav.ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici*
- *Tav.ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica*
- *Tav.ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi*
- *Tav.ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali*
- *Tav.ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali*
- *Tav.ST08 – Statuto del Territorio – Identificazione delle aree non idonee all’attività geotermoelettrica*
- *Tav.S01 - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari*
- *Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione*
- *Tav.S03 - Strategia – Gli indirizzi progettuali;*

DATO ATTO che a seguito della rilevazione di un refuso su alcune parti marginali e non sostanziali riguardanti controdeduzioni inerenti il Comune di Casole d’Elsa, sono stati nuovamente trasmessi dall’Architetto Giovanni Parlanti l’elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni*” e tutti gli altri elaborati sopra riportati, registrati al protocollo generale del Comune di Casole d’Elsa al n. 3938 del 12.06.2023;

RITENUTO dover sottolineare che gli elaborati costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, potranno essere ulteriormente perfezionati e/o rettificati sulla base delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di Conferenza Paesaggistica ai fini dell’adeguamento e conformazione del Piano medesimo al Piano Paesaggistico, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e dell’art. 31 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai Consiglieri, prima dell'inizio delle votazioni, è stato fatto presente il contenuto dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 il quale recita: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare l'art. 42, comma 2, lett. b);

ESPRESSO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono riportati

- 1) **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'articolo 23 della LR 65/2014, all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase di deposito e pubblicazione del Piano Strutturale Intercomunale adottato, di competenza del Comune di Radicondoli e di quelle che interessano l'intero territorio, per le motivazioni riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come di seguito elencate:

N. 11 del 15.11.2022 - prot 7812 - Proposta di controdeduzione: **Non Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare)

ASTENUTI: /

N. 15 del 06.12.2022 prot 8375 - Proposta di controdeduzione: **Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. Il Sindaco illustra le motivazioni dell'accoglimento dello stralcio della strategia n. 19 riguardante il campo da Golf;

PRESENTI: 10

VOTANTI: 9

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 2 (Consiglieri Barducci Ettore e Petricci Giacomo - Gruppo minoranza consiliare)

ASTENUTI: 1 (Consigliera Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare)

N. 21 del 07.12.2022 - prot 8416 - Proposta di controdeduzione: **Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. Il Sindaco precisa i termini del problema affrontato della perimetrazione.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 unanimità

CONTRARI: /

ASTENUTI: /

N. 25 del 09.12.2022 - prot 8484 - Proposta di controdeduzione: **Parzialmente Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni”* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. L'architetto Parlanti precisa che è la più complessa, in quanto relativa al Campo sportivo e alle aree verdi intorno al cimitero. Illustra le specifiche riguardanti le aree all'inizio del paese che ritiene debbano rimanere all'interno del territorio urbanizzato e si sofferma sull'area industriale di Fumarello e sull'area del campo da golf. Il Sindaco si sofferma sull'area artigianale di Bellavista. Il Consigliere Dei Stefania chiede cosa s'intenda per area urbanizzata. L'architetto Parlanti fornisce i chiarimenti richiesti.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

ASTENUTI: /

N. 33 del 09.12.2022 - prot 8496 - Proposta di controdeduzione: **Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni”* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. L'architetto Parlanti illustra la valorizzazione della zona della Selva.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 *unanimità*

CONTRARI: /

ASTENUTI: /

N. 35 del 12.12.2022 - prot 8504 - Proposta di controdeduzione: **Parzialmente Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni”* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. Il Sindaco fornisce precisazioni su alcuni punti.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

ASTENUTI: /

N. 36 del 12.12.2022 - prot 8507 - Proposta di controdeduzione: **Parzialmente Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni”* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. Il Sindaco si sofferma su quattro punti dell'osservazione;

PRESENTI: 10

VOTANTI: 7

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: /

ASTENUTI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

N. 37 del 12.12.2022 - prot 8508 - Proposta di controdeduzione: **Non Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni”* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

ASTENUTI: /

N. 38 del 12.12.2022 - prot 8509 - Proposta di controdeduzione: **Parzialmente Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni”* parte

integrante e sostanziale della presente deliberazione. Il Sindaco si sofferma sui diversi punti dell'osservazione.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

ASTENUTI: /

N. 39 del 12.12.2022 - prot 8514 - Proposta di controdeduzione: **Non Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. Zona produttiva di Bellavsita.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

ASTENUTI: /

N. 40 del 12.12.2022 - prot 8515 - Proposta di controdeduzione: **Non Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 3 (*Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare*)

ASTENUTI: /

N. 43 del 12.12.2022 - prot 8521 - Proposta di controdeduzione: **valutazione dell'Autorità Competente in materia di VAS** - per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. L'Architetto Parlanti dichiara che il punto in oggetto è rimesso alla valutazione delle autorità competenti.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 unanimità

CONTRARI: /

ASTENUTI: /

N. 50 del 09.10.2022 prot 21164 (Comune Radicondoli) - Proposta di controdeduzione: **Accolta** per le considerazioni e le motivazioni riportate nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni"* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. L'Architetto Parlanti afferma che il punto in oggetto riguarda refusi e modifiche di carattere tecnico.

PRESENTI: 10

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 unanimità

CONTRARI: /

ASTENUTI: /

- 2) **DI APPROVARE**, gli elaborati di seguito elencati, aggiornati secondo la proposta delle controdeduzioni suddetta, i quali riportano nell'intestazione *"Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni"*:

Documenti

- *Doc_QC01_Relazione quadro conoscitivo_mod;*
- *Doc_QC01_Relazione quadro conoscitivo_sovr;*
- *Doc_QC02_Relazione agronomica;*
- *Doc_QC03_Album ANI;*
- *Doc_QP01_Relazione generale_mod;*

- *Doc_QP01_Relazione generale_sovr;*
- *Doc_QP02_All A_Dimensionamento_mod;*
- *Doc_QP02_All A_Dimensionamento_sovr;*
- *Doc_QP02_Disciplina_mod;*
- *Doc_QP02_Disciplina_sovr;*
- *Doc_QP03_Relazione conformita PIT_mod;*
- *Doc_QP03_Relazione conformita PIT_sovr;*
- *Doc_QP04_Album TU_mod;*
- *Doc_QP04_Album TU_sovr;*
- *Doc_QP05_Album centri storici nuclei rurali_mod;*
- *Doc_QP05_Album centri storici nuclei rurali_sovr;*
- *Doc_QP06_Album integrativo Conferenza_mod;*
- *Doc_QP06_Album integrativo Conferenza_sovr;*
- *Doc_QP07_Ricognizione vincoli_mod;*
- *Doc_QP07_Ricognizione vincoli_sovr;*

quadro conoscitivo

Elaborati di Quadro Conoscitivo dei PS previgenti

- *Tav.QC A1 – Casole d’Elsa – Morfologia del territorio*
- *Tav.QC A2 – Casole d’Elsa – I percorsi territoriali*
- *Tav.QC A3 – Casole d’Elsa – La copertura vegetale del suolo*
- *Tav.QC B1 – Radicondoli – Tipi di vegetazione*
- *Tav.QC B2 – Radicondoli – Serie vegetazionale*
- *Tav.QC B3 – Radicondoli – Emergenze del paesaggio agrario e storico architettoniche*
- *Tav.QC B4 – Radicondoli – Analisi del paesaggio e particolare dello statuto dei luoghi nelle Unità Territoriale;*

Elaborati grafici

- *Tav.QC01 - Inquadramento territoriale*
- *Tav.QC02 – Analisi degli strumenti sovraordinati*
- *Tav.QC03 - Stratificazione storica degli insediamenti*
- *Tav.QC04 - Rete della mobilità*
- *Tav.QC05 - Uso del suolo attuale*
- *Tav.QC06 – Aziende agricole e agriturismi*
- *Tav.QC07 – Quadro conoscitivo a supporto dell’individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato*
- *Tav.QC08 – Permessi della geotermia;*

quadro progettuale

Elaborati grafici

- *Tav.ST01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale*
- *Tav.ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge*
- *Tav.ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici*
- *Tav.ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica*
- *Tav.ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi*
- *Tav.ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali*
- *Tav.ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali*
- *Tav.ST08 – Statuto del Territorio – Identificazione delle aree non idonee all’attività geotermoelettrica*
- *Tav.S01 - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari*
- *Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione*
- *Tav.S03 - Strategia – Gli indirizzi progettuali;*

3) **DI DARE MANDATO**, anche ai sensi della Legge 241/1990, al Responsabile del Procedimento dell’Ufficio di Piano del Comune Capofila di Casole d’Elsa, Arch. Patrizia Pruneti, a procedere con gli adempimenti conseguenti finalizzati all’approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi

- della LR 65/20104 e, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LR 10/2010;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art.39 del D.Lgs.33/2013.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione favorevole, espressa nelle forme di legge,

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n° 10

Voti favorevoli n° 7

Voti contrari n° 3 (Consiglieri Barducci Ettore, Petricci Giacomo e Marniga Barbara - Gruppo minoranza consiliare)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Guarguaglini Francesco

Il SEGRETARIO COMUNALE
Scrocco Domenico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'atto.