

P.R.P. Casole di Casole
 Area Problema 3.3 "Querceto" ad aree correlate
Variante 2018 P.A.P.M.A.A.



Progettisti:
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Riccardo Bertini
 arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
 Dott. Giacomo Baffetti
 Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Dott. Mauro Cartocci

Collaboratori:
 arch. Tosca Bertini
 arch. Maria Distefano
 dott. arch. Leda Curzio

Tavola n. D24

UTE 17 I BORRATELLI
 Colture, edifici, verifiche
 paesaggistiche

Scala 1:5.000
 1:250

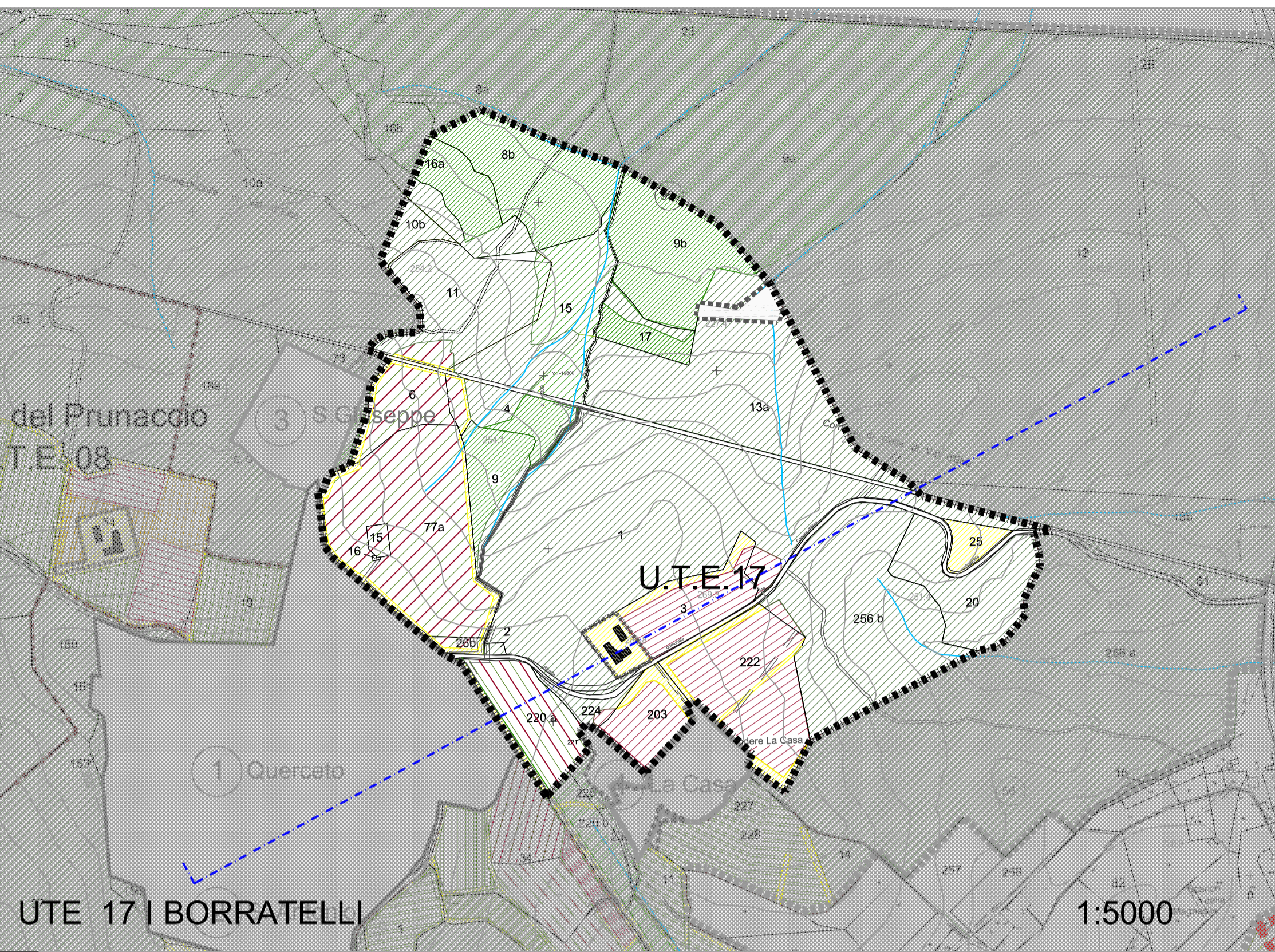


FOTO PANORAMICA - VERSO LA VALLE DELL'ELSA - L' UTE I BORRATELLI NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE TERRITORIALI

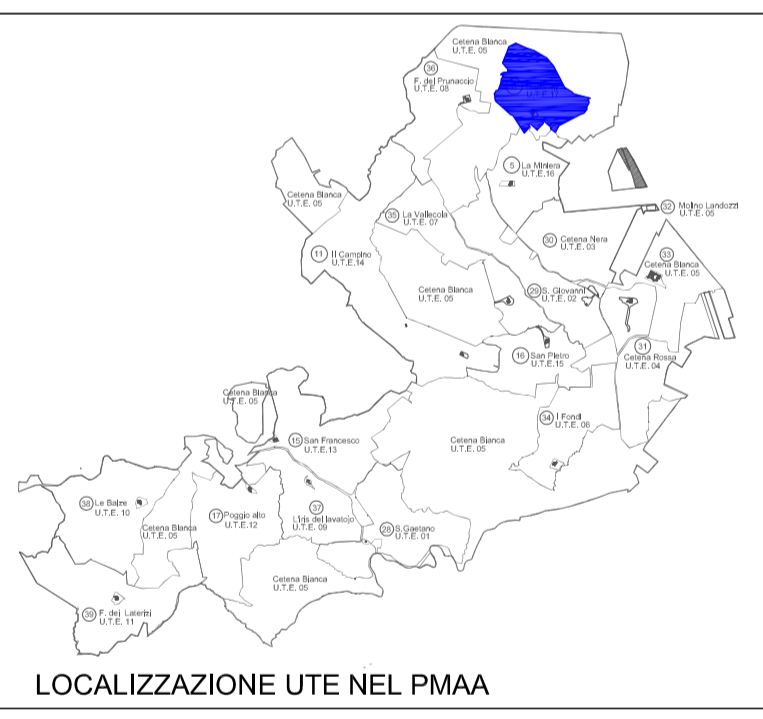
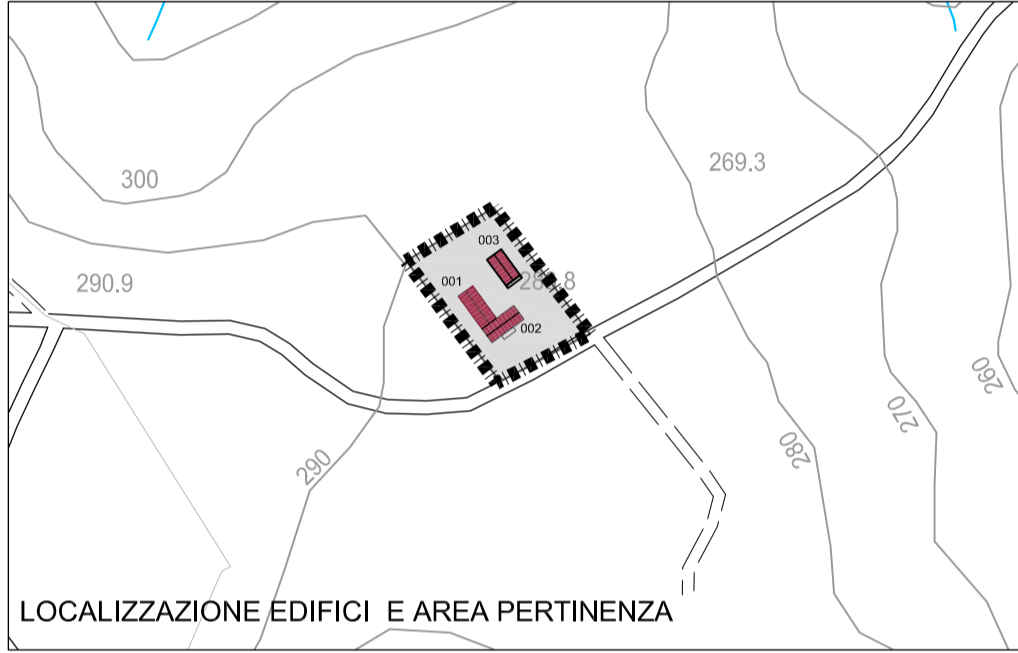
- COLTURE ESISTENTI**
- SEMINATIVO
 - TARE - INCOLTO
 - BOSCO
 - NOCE
 - OLIVETO
 - VIGNETO
 - ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE
 - LAGHI ARTIFICIALI ESISTENTI
 - IPOTESI INVASO D'ACQUA
- NUOVE COLTURE**
- FRUTTETO
 - OLIVETO E VIGNETO
 - (ORTOFL) PICCOLI FRUTTI
 - (ORTOFL) LAVANDA
 - VIGNETO-OLIVETO
 - OLIVETO E OFFICINALI
 - RINATURAZIONE
 - CAMPO SOLARE

- AREALI**
- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
 - AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
 - PERT. EDIFICI DERURALIZZATI CON PMAA 1999 - ESCLUSE
 - PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
 - AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
 - ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA
- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
 - VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
 - VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI
 - PERIMETRO UTE
 - SEZIONE PAESAGGISTICA
- EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA**
- ANNESI AGRICOLI
 - RESIDENZA AGRICOLA
 - AGRITURISMO
 - RESEDE DI PERTINENZA

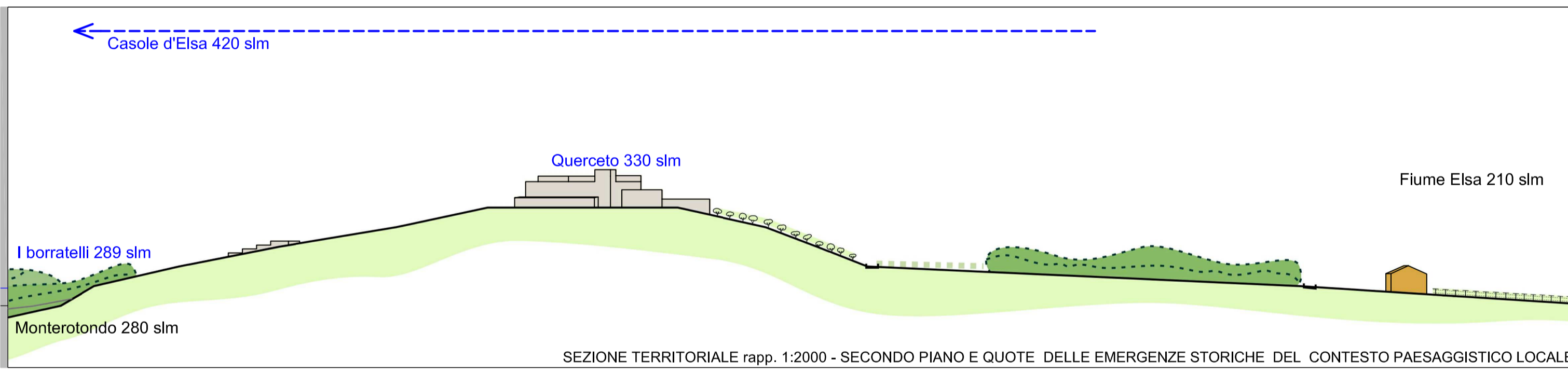
SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio	Particella	Superficie Particella	Superficie coltivata	Culture di progetto	Culture attuali
55	4	7550	5927	bosco	bosco
55	4	7550	1623	seminativo	seminativo
55	6	7460	7460	oliveto	oliveto
55	9	7760	1064	bosco	bosco
55	9	7760	6696	seminativo	rotazione
55	15	840	840	oliveto	seminativo
55	16	36	36	oliveto	rotazione
55	77a	33149	3000	tare	tare
55	77a	33149	26149	oliveto	seminativo
55	77a	33149	4000	vite	oliveto
55	26b	1160	1160	oliveto	oliveto
56	1	75740	74040	bosco	bosco
56	1	75740	1700	vite	vite
56	3	13320	3000	tare edificio	vite
56	3	13320	7510	vite	tare
56	3	13320	2810	tare	bosco
56	20	14320	14320	bosco	tare
56	25	2740	2740	tare	bosco
56	203	7591	297	bosco	tare
56	203	7591	1691	tare	vite
56	203	7591	5603	vite	tare
56	222	20760	2860	tare	vite
56	222	20760	17900	vite	tare
56	224	2208	1911	bosco	bosco
56	224	2208	297	vite	bosco
56	220a	10309	4000	vigneto (ol)	seminativo
56	220a	10309	4000	oliveto (ol)	seminativo
56	220a	10309	2309	tare	tare
56	226AA	314	314	vite	vite
56	226BB	148172	148172	bosco	bosco
95CVD	8b	19000	500	bosco	bosco
95CVD	8b	19000	18500	seminativo	seminativo
95CVD	9b	20000	300	bosco	bosco
95CVD	9b	20000	3000	seminativo	seminativo
95CVD	9b	20000	16700	oliveto	seminativo
95CVD	11	19300	16817	bosco	bosco
95CVD	11	19300	2483	seminativo	rotazione
95CVD	15	17270	6470	bosco	bosco
95CVD	15	17270	7800	seminativo	seminativo
95CVD	15	17270	3000	seminativo	rotazione
95CVD	17	5140	1582	bosco	bosco
95CVD	17	5140	3558	seminativo	seminativo
95CVD	10b	3330	3330	bosco	bosco
95CVD	15a	35000	35000	bosco	bosco
95CVD	16a	13900	3000	bosco	bosco
95CVD	16a	13900	10900	seminativo	seminativo

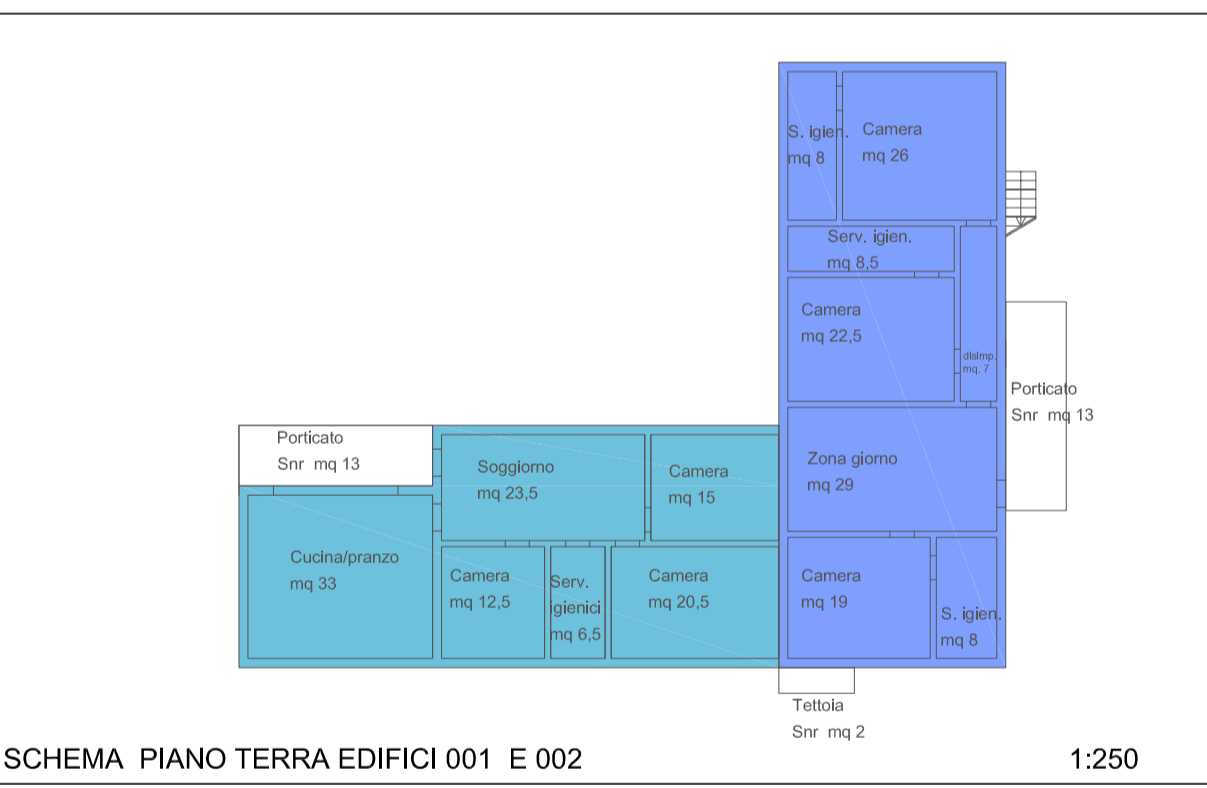
Totale UTE 17 I borratelli mq 486369 Ettari 48,64



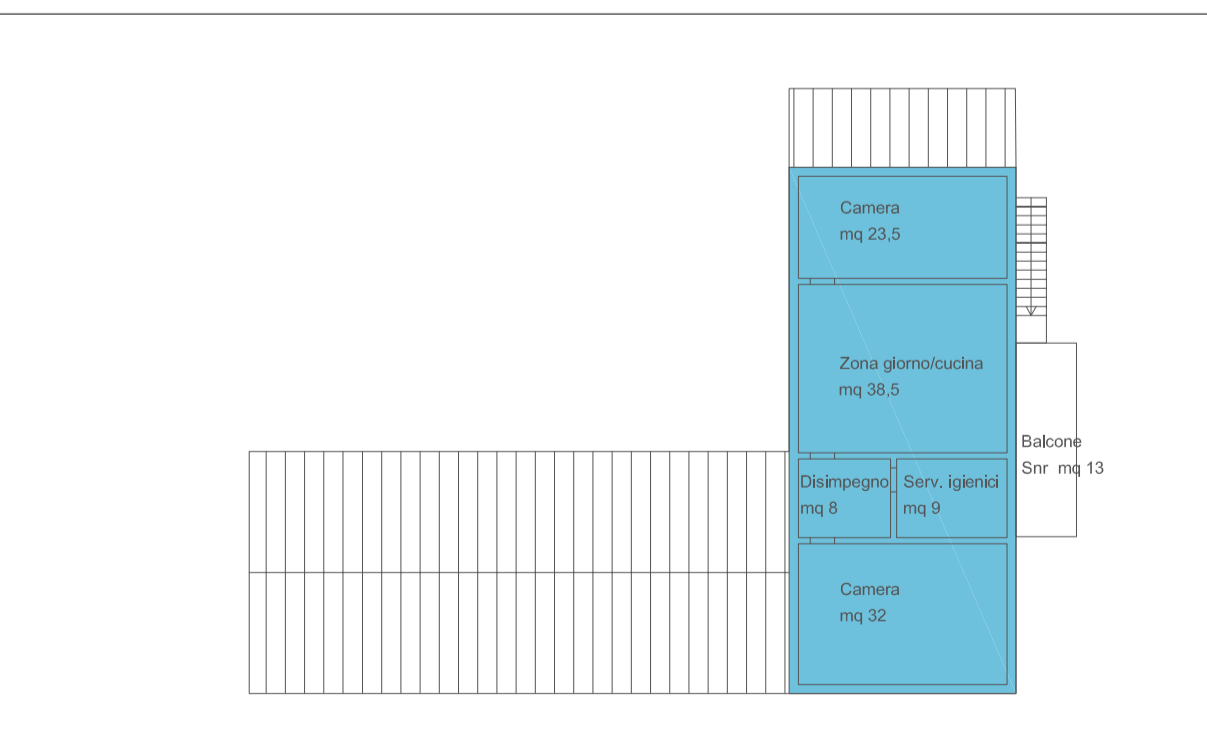
LOCALIZZAZIONE UTE NEL PMAA



SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - SECONDO PIANO E QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002 1:250



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250

RIPARTIZIONE SUL DI PROGETTO (mq)

DA TRASFERIMENTO				BILANCIO
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SUL	MQ. 530
120	260	150	530	da trasferimento

STATO DI PROGETTO

Destinazioni/ Edifici	Totale SUL mq.	him	Volume mc.	Sua mq.	Snr mq.	Su mq.
Ed. 001 - 002 Abitazioni - 2	260	3,50	910,00	222,00	26,00	248,00
Ed. 002 Agriturismo	150	3,50	525,00	128,00	15,00	143,00
Ed. 003 Annesso agricolo	120	4,50	540,00	102,00	12,00	114,00
Totale	530		1975	452	53	505



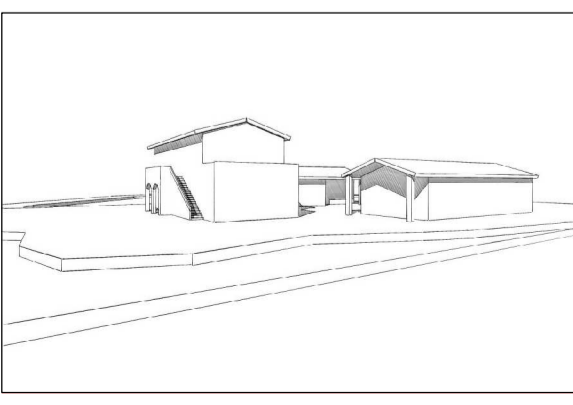
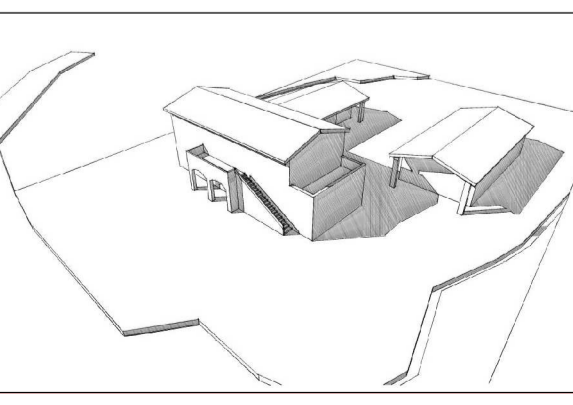
SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250



ORTOFOTO REGIONE TOSCANA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO



FOTO AEREA 2013 - UTE I BORRATELLI



ANNESNO AGRICOLO

	Sua mq.	Snr mq.	Su mq.
Spogliatoi - n. 2	24	0	24
magazzino	35	12	47
Rimessa - deposito	43	0	43
Totale	102	12	114

