

P.R.P. Castello di Casole
 Area Problema 3.3 "Querceto" ad aree correlate
Variante 2018 P.A.P.M.A.A.

Progettisti:
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Riccardo Bertini
 arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
 Dott. Giacomo Baffetti
 Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
 Dott. Mauro Cartocci

Collaboratori:
 arch. Tosca Bertini
 arch. Maria Distefano
 dott. arch. Leda Curzio

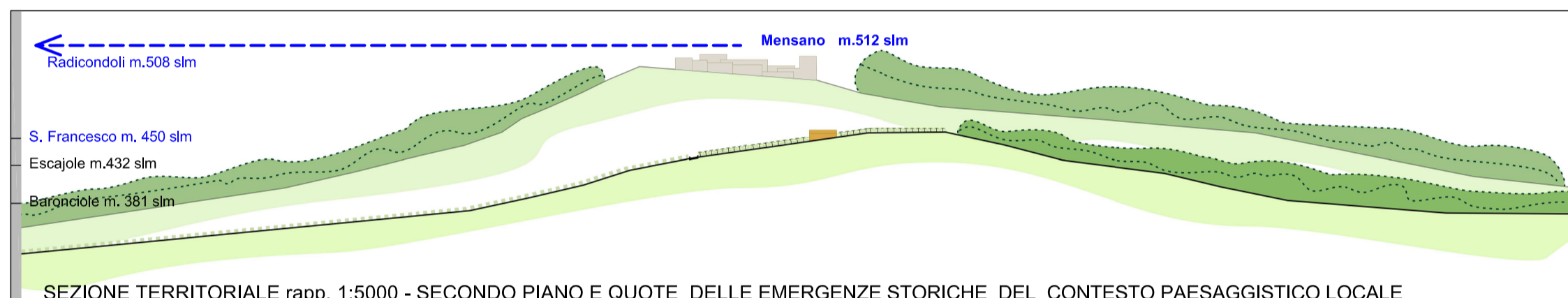
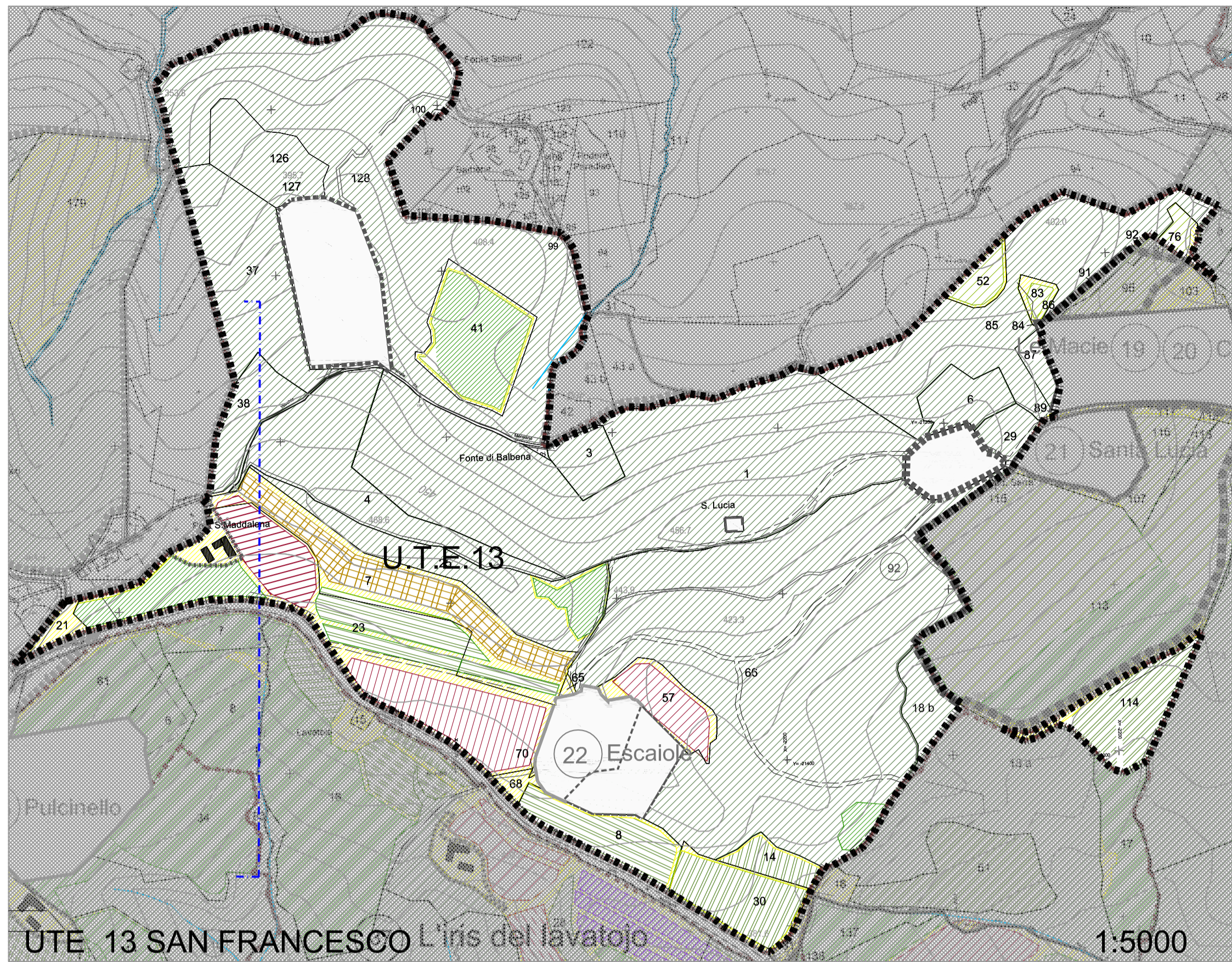


settembre 2018

Tavola n. D20

UTE 13 S. FRANCESCO
 Colture, edifici, verifiche paesaggistiche

Scala 1:5.000
 1:250



- COLTURE ESISTENTI**
- SEMINATIVO
 - TARE - INCOLTO
 - BOSCO
 - NOCE
 - OLIVETO
 - VIGNETO
 - ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE
 - LAGHI ARTIFICIALI ESISTENTI
 - IPOTESI INVASO D'ACQUA
- NUOVE COLTURE**
- FRUTTETO
 - OLIVETO E VIGNETO
 - (ORTOFL) PICCOLI FRUTTI
 - (ORTOFL) LAVANDA
 - VIGNETO-OLIVETO
 - OLIVETO E OFFICIALI
 - RINATURIZZAZIONE
 - CAMPO SOLARE

- AREALI**
- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
 - AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
 - PERT. EDIFICI DERURALIZZATI CON PMAA 1999 - ESCLUSE
 - PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
 - AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
 - ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA
- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
 - VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
 - VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI
 - PERIMETRO UTE
 - SEZIONE PAESAGGISTICA

SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio Particella	Sup. Part	Sup. coltivata	Colture progetto	Colture esistenti
91 37	24910	24910	bosco	bosco
91 38	7870	7870	bosco	bosco
91 41	15910	3010	bosco	bosco
91 41	12900	12900	seminativo	rirotazione
91 128	85002	85002	bosco	bosco
91 126	11110	11110	bosco	bosco
92 1	94500	94500	bosco	bosco
92 3	5090	5090	bosco	bosco
92 4	23620	18620	bosco	bosco
92 4	23620	5000	bosco	bosco
92 6	6310	6310	bosco	bosco
92 7	25065	5765	tare	tare
92 7	25065	15000	terrazzamenti	tare
92 7	25065	4000	tare	tare
92 7	25065	300	vite	vite
92 8	10280	9985	oliveto	seminativo
92 8	10280	285	tare	tare
92 14	3870	3563	oliveto	seminativo
92 14	3870	307	tare	tare
92 18b	5700	5700	bosco	bosco
92 21	1980	1980	tare	tare
92 23	53100	6098	seminativo	seminativo
92 23	53100	10300	oliveto	seminativo
92 23	53100	13645	tare	tare
92 23	53100	6670	vite	vite
92 23	53100	13687	vite	vite
92 23	53100	3000	tare	tare
92 25	18560	14560	tare edificio	bosco
92 25	18560	4000	seminativo	rotazione
92 29	3540	3540	bosco	bosco
92 30	11575	11400	oliveto	seminativo
92 30	11575	175	tare	tare
92 52	3420	920	tare	tare
92 52	3420	2500	rotazione	rotazione
92 57	8039	2090	tare	tare
92 57	8039	5949	vite	vite
92 65	361	361	tare	tare
92 66	130255	127755	bosco	bosco
92 66	130255	25000	seminativo	rotazione
92 68	1343	1343	tare	tare
92 70	80	80	tare	tare
92 76	2170	260	tare	tare
92 76	2170	1910	rotazione	rotazione
92 83	1780	1110	tare	tare
92 83	1780	670	rotazione	rotazione
92 85	38902	38902	bosco	bosco
92 87	2240	2240	bosco	bosco
92 114	18342	18342	oliveto	rotazione
92 115	612	612	tare	tare

Totale UTE 13 S. Francesco mq. 615506 Ettari 61,55

- EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA**
- ANNESI AGRICOLI
 - RESIDENZA AGRICOLA
 - AGRITURISMO
 - RESEDE DI PERTINENZA



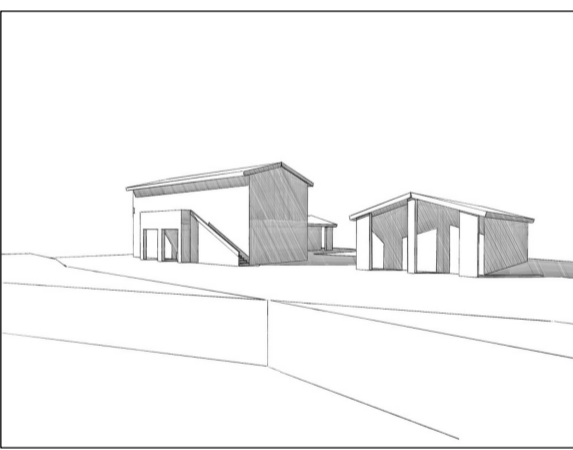
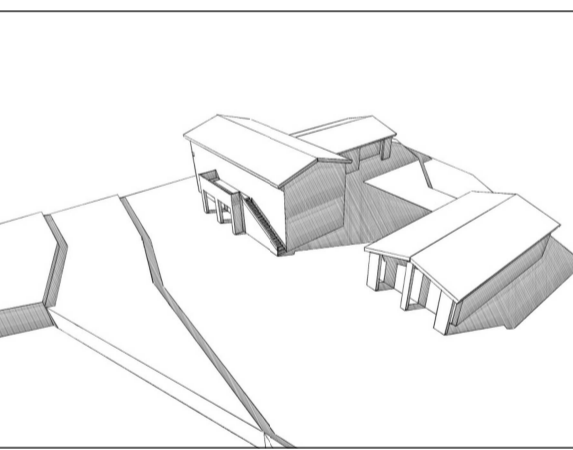
FOTO AEREA 2013 - UTE 13 - SAN FRANCESCO



PANORAMICA VERSO RADICONDOLI - L'UTE 20 S. FRANCESCO NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE TERRITORIALI



PANORAMICA VERSO I TERRAZZAMENTI INVASI DALLA VEGETAZIONE - A DESTRA LA STRADA VERSO ESCAIOLE



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250

RIPARTIZIONE SUL DI PROGETTO (mq)

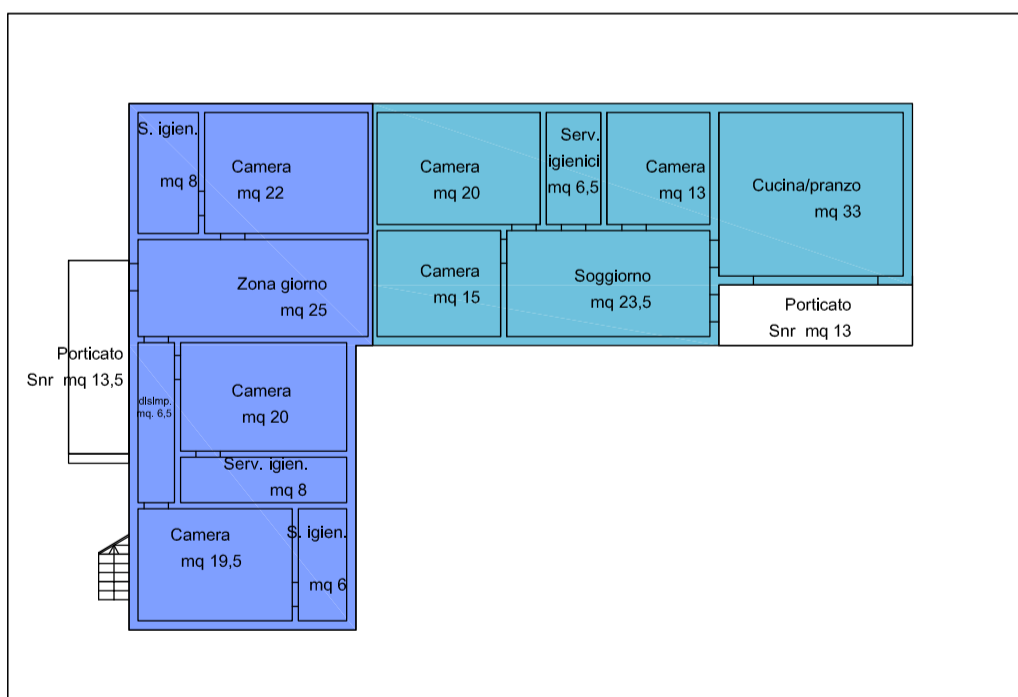
DA TRASFERIMENTO				BILANCIO
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SUL	
110	260	135	505	MQ. 505 da trasferimento

ANNESNO AGRICOLO

	Sua mq.	Snr mq.	Su mq.
Spogliatoi - n. 2	24	0	24
magazzino	31	0	31
Rimessa - deposito	37	11	48
TOTALE	92	11	103

STATO DI PROGETTO

Destinazioni/ Edifici	Totale SUL mq.	h/m.	Volume mc.	Sua mq.	Snr mq.	Su mq.
Abitazioni - 2	260	3,50	910,00	222,00	26,00	248,00
Agriturismo	135	3,50	472,00	115,00	13,50	128,50
Annesso agricolo	110	4,50	495,00	92,00	13,00	103,00
Totale	505		1877,5	429	50,5	479,5



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002 1:250



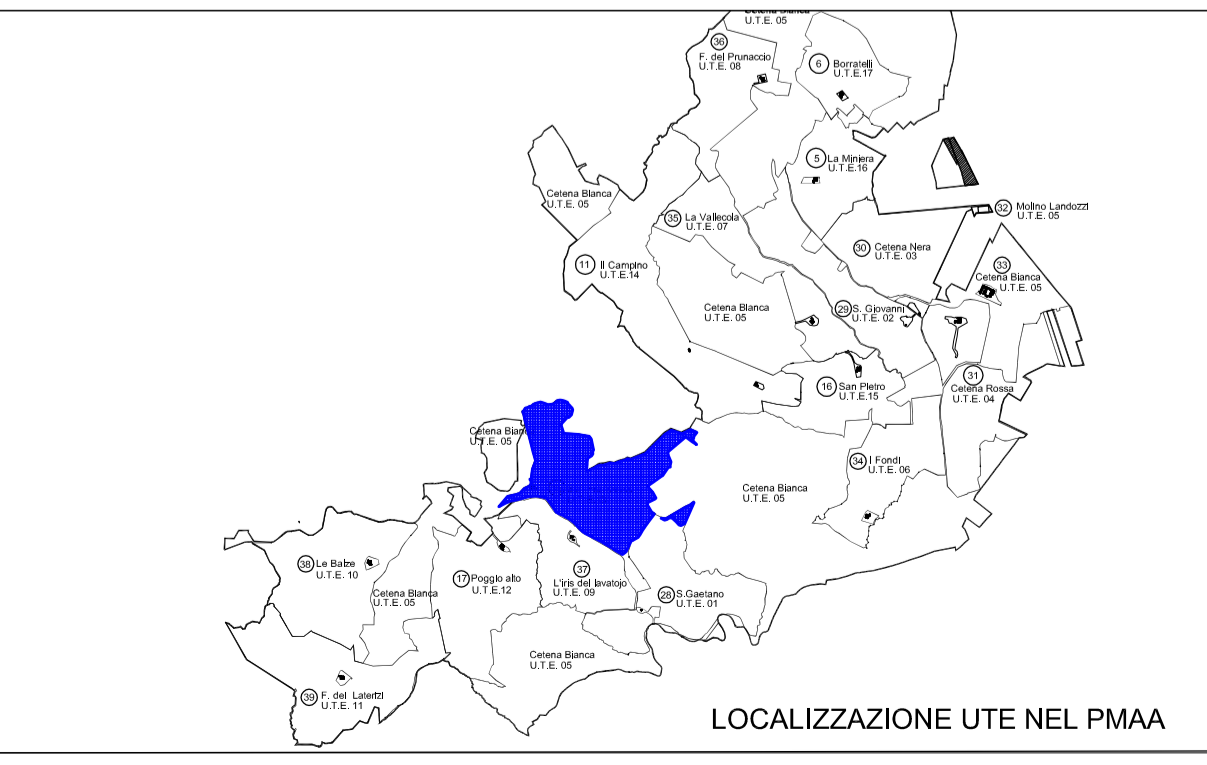
ORTOFOTO REGIONE TOSCANA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO



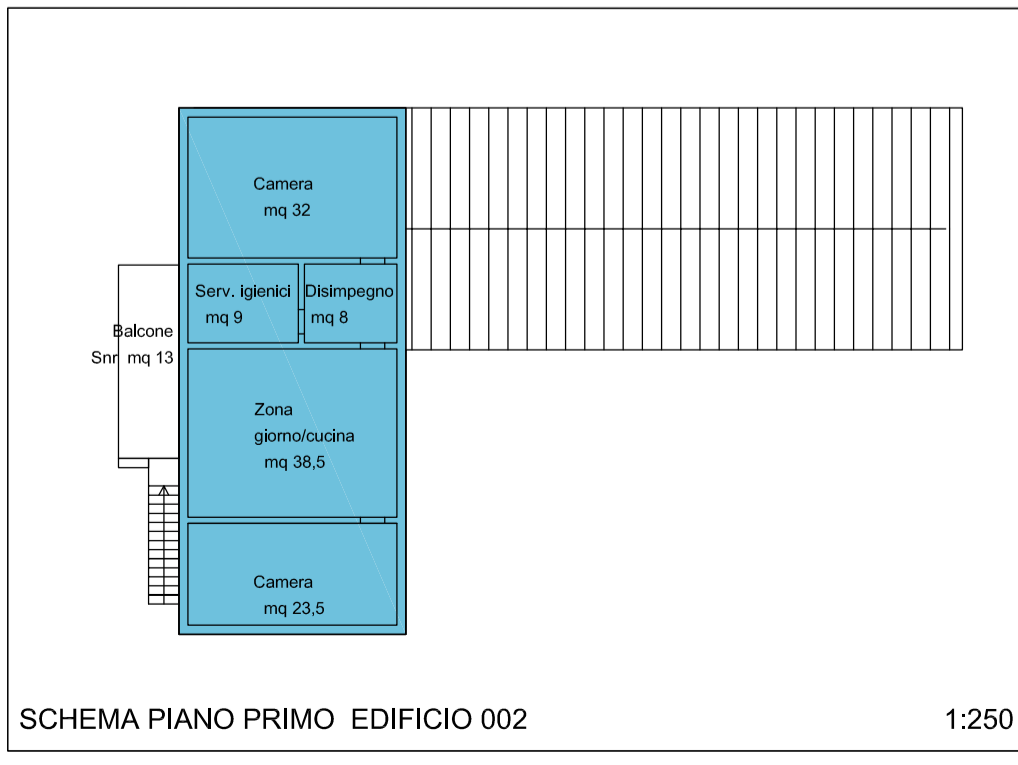
ORTOFOTO REGIONE TOSCANA 1976 PARTICOLARE DEI TERRAZZAMENTI E DEI VIGNETI



ORTOFOTO REGIONE TOSCANA 2013 PARTICOLARE DEI TERRAZZAMENTI INVASI DALLA VEGETAZIONE



LOCALIZZAZIONE UTE NEL PMAA



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250