

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti
Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
Dott. Mauro Cartocci

Collaborazione:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio

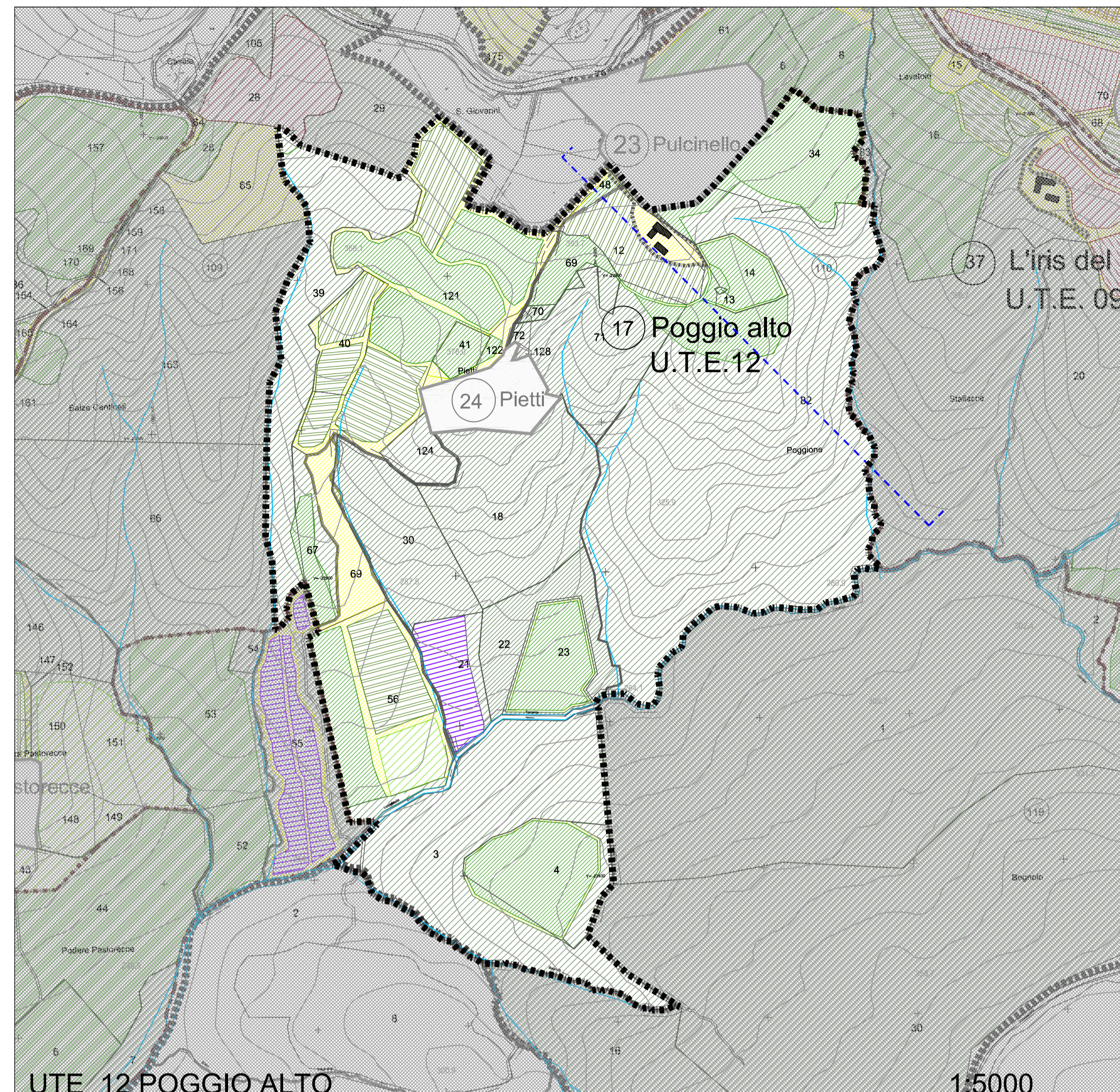


settembre 2018

Tavola D19

UTE 12 POGGIO ALTO
Colture, edifici, verifiche
paesaggistiche

Scala 1:5.000
1:250



UTE 12 POGGIO ALTO

1:5000

COLTURE ESISTENTI

- SEMINATIVO
- TARE - INCOLTO
- BOSCO
- NOCE
- OLIVETO
- VIGNETO
- ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE
- LAGHI ARTIFICIALI ESISTENTI
- IPOTESI INVASO D'ACQUA

NUOVE COLTURE

- FRUTTETO
- OLIVETO E VIGNETO
- (ORTOFL) PICCOLI FRUTTI
- (ORTOFL) LAVANDA
- VIGNETO-OLIVETO
- OLIVETO E OFFICINALI
- RINATURALIZZAZIONE
- CAMPO SOLARE

AREALI

- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
- AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
- PERT. EDIFICI DERURALIZZATI CON PMAA 1999 - ESCLUSE
- PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
- AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
- ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA

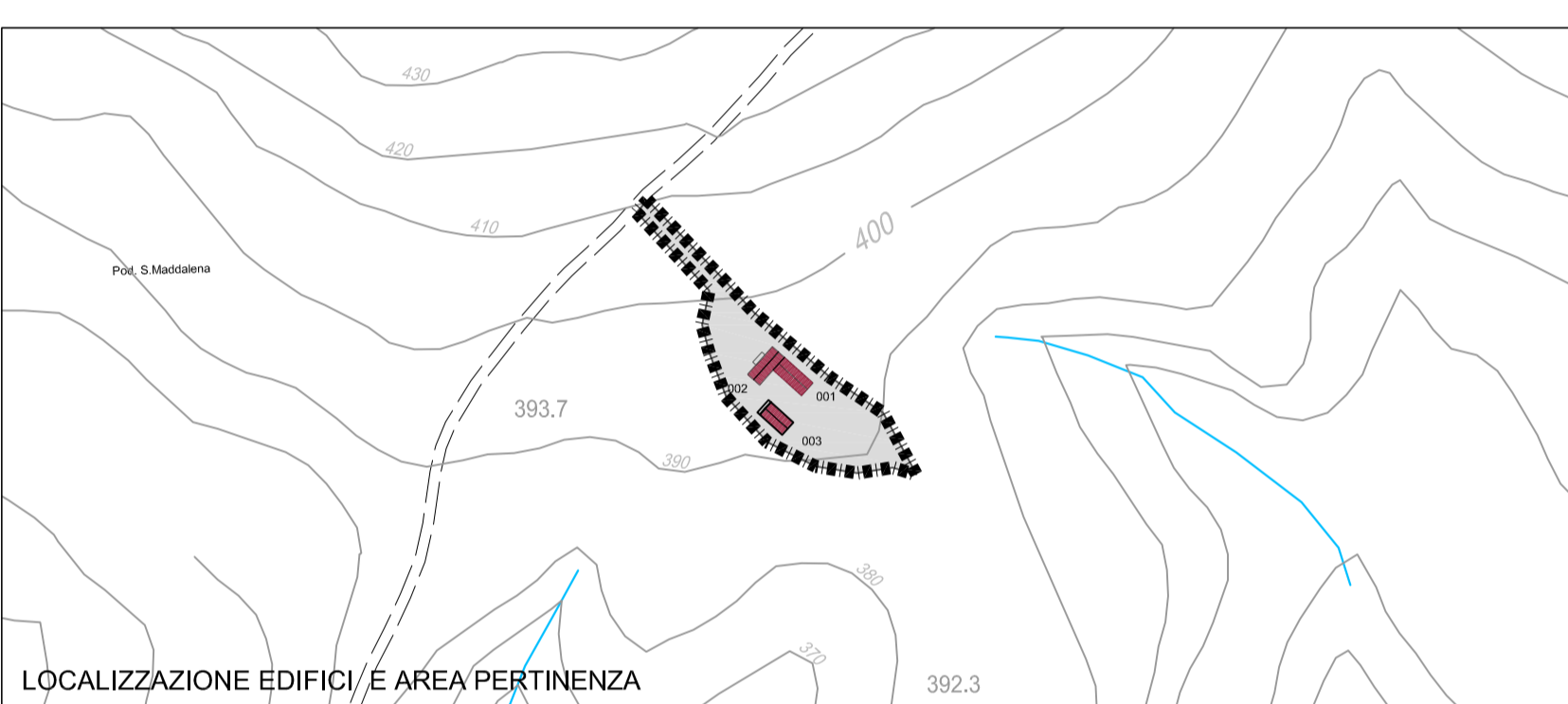
INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
- VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
- VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI

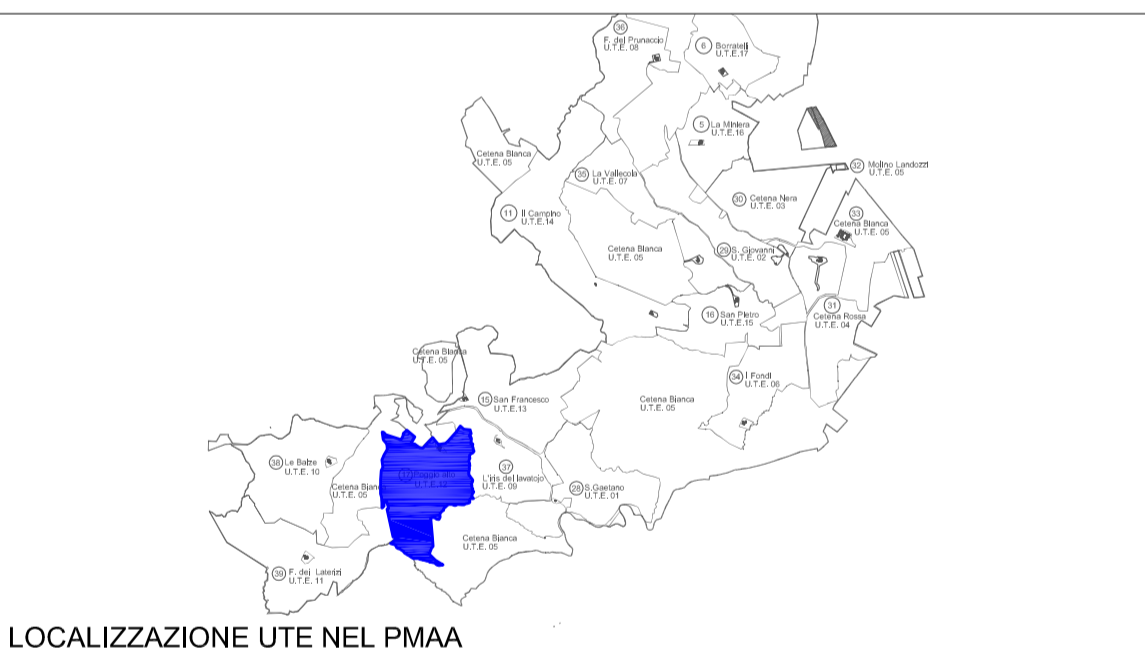
SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio Particella	Sup. Part	Sup. coltivata	Colture progetto	Colture esistenti
109 39	39495	38695	bosco	bosco
109 39	39495	800	seminativo	seminativo
109 40	8970	7785	olivo	olivo
109 40	8970	1185	tare	tare
109 41	3340	174	tare	tare
109 41	3340	3166	seminativo	seminativo
109 67	8010	4710	bosco	bosco
109 67	8010	3300	seminativo	seminativo
109 69	9170	9170	tare	tare
109 121	63381	13381	tare	tare
109 121	63381	15000	seminativo	seminativo
109 121	63381	35000	oliveto	seminativo
109 122	2875	2325	tare	tare
109 122	2875	550	rotazione	rotazione
109 124	5848	6848	bosco	bosco
110 12	14680	180	tare	tare
110 12	14680	4000	tare	seminativo
110 12	14680	10500	oliveto	seminativo
110 13	95	95	seminativo	seminativo
110 14	7660	560	tare	tare
110 14	7660	7100	seminativo	seminativo
110 18	41990	41990	bosco	bosco
110 21	12150	2479	bosco	bosco
110 21	12150	9871	lavanda	rotazione
110 22	14450	14450	bosco	bosco
110 23	14150	1091	bosco	bosco
110 23	14150	1000	tare	rotazione
110 23	14150	12059	seminativo	rotazione
110 30	25030	25030	bosco	bosco
110 34	21830	1795	bosco	bosco
110 34	21830	20035	seminativo	seminativo
110 69	7532	2872	bosco	bosco
110 69	7532	4660	seminativo	seminativo
110 70	208	208	bosco	bosco
110 71	26379	24379	bosco	bosco
110 71	26379	2000	seminativo	seminativo
110 72	833	833	bosco	bosco
110 82	168415	152855	bosco	bosco
110 82	168415	15560	seminativo	seminativo
118 3	64420	62870	bosco	bosco
118 3	64420	1000	seminativo	rotazione
118 3	64420	559	tare	rotazione
118 4	22210	3400	bosco	bosco
118 4	22210	17810	tare	rotazione
118 4	22210	1000	seminativo	rotazione
110 48	2120	720	tare	tare
110 48	2120	1400	seminativo	seminativo
109 56	36730	8327	bosco	bosco
109 56	36730	10000	seminativo	ritrot
109 56	36730	10000	oliveto	ritrot
109 56	36730	1403	tare	ritrot
109 56	36730	7000	ritrot	ritrot

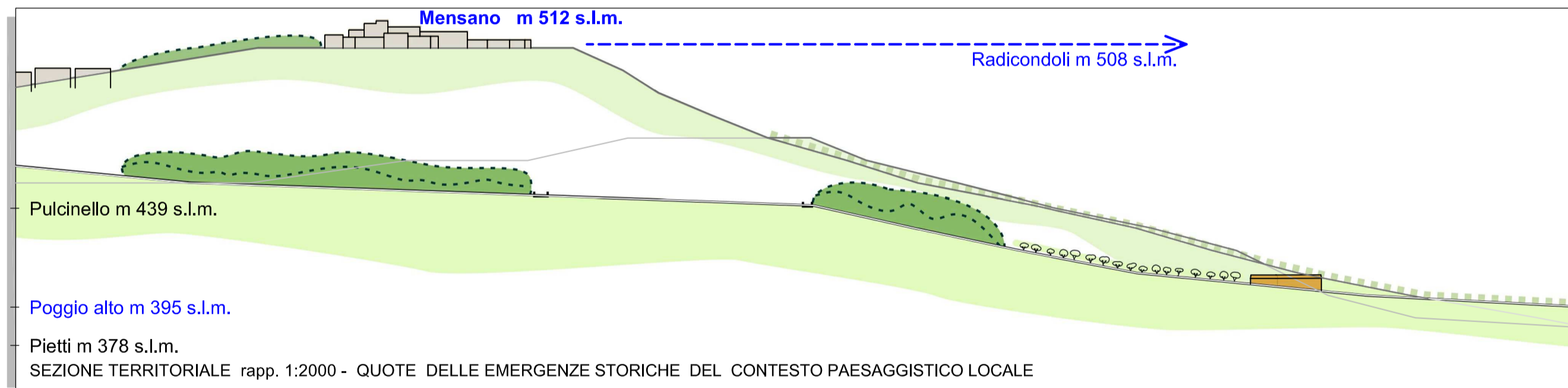
Totale UTE 12 Poggio alto mq 621071 Ettari 62,11



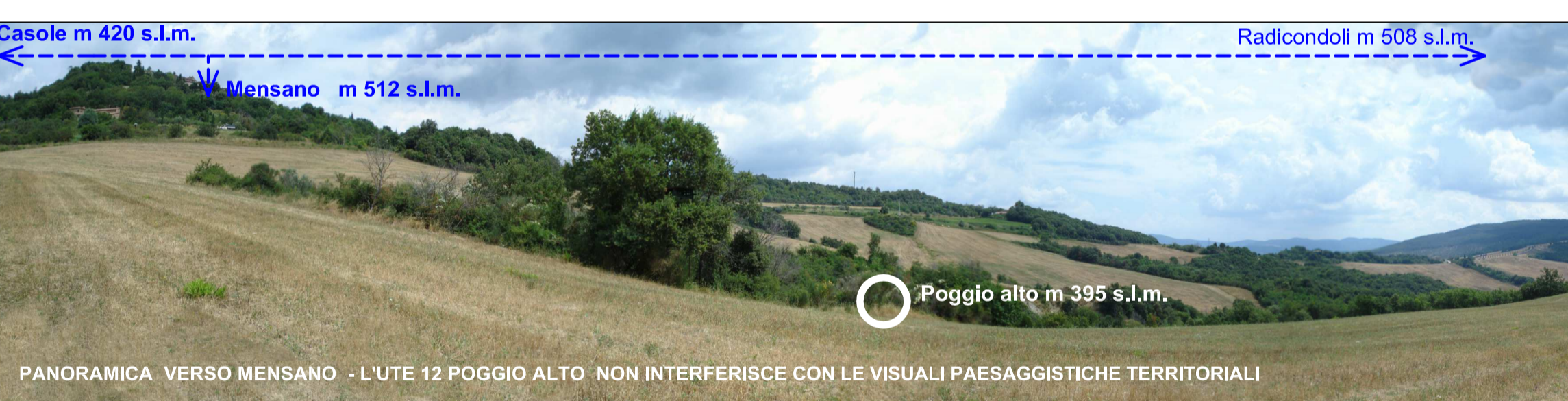
LOCALIZZAZIONE EDIFICI E AREA PERTINENZA



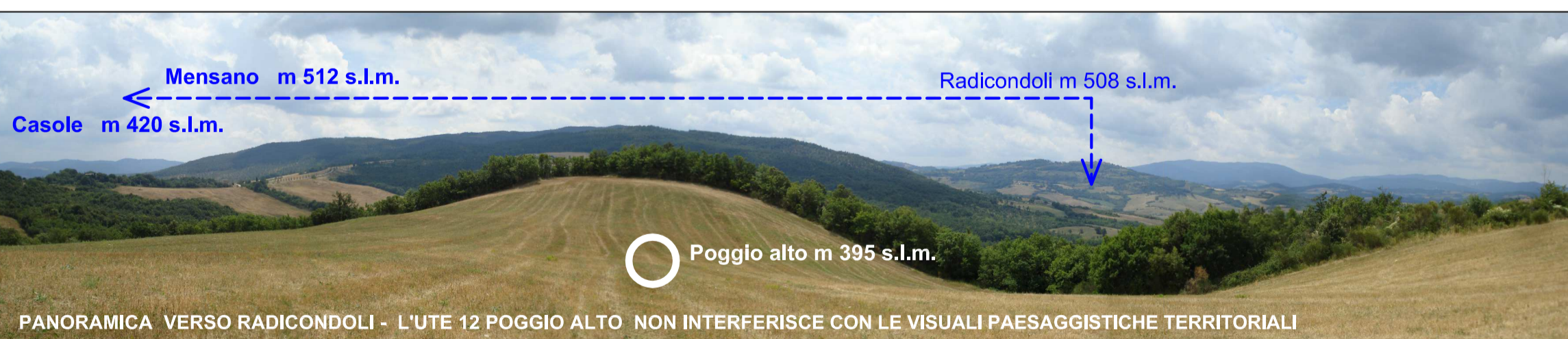
LOCALIZZAZIONE UTE NEL PMAA



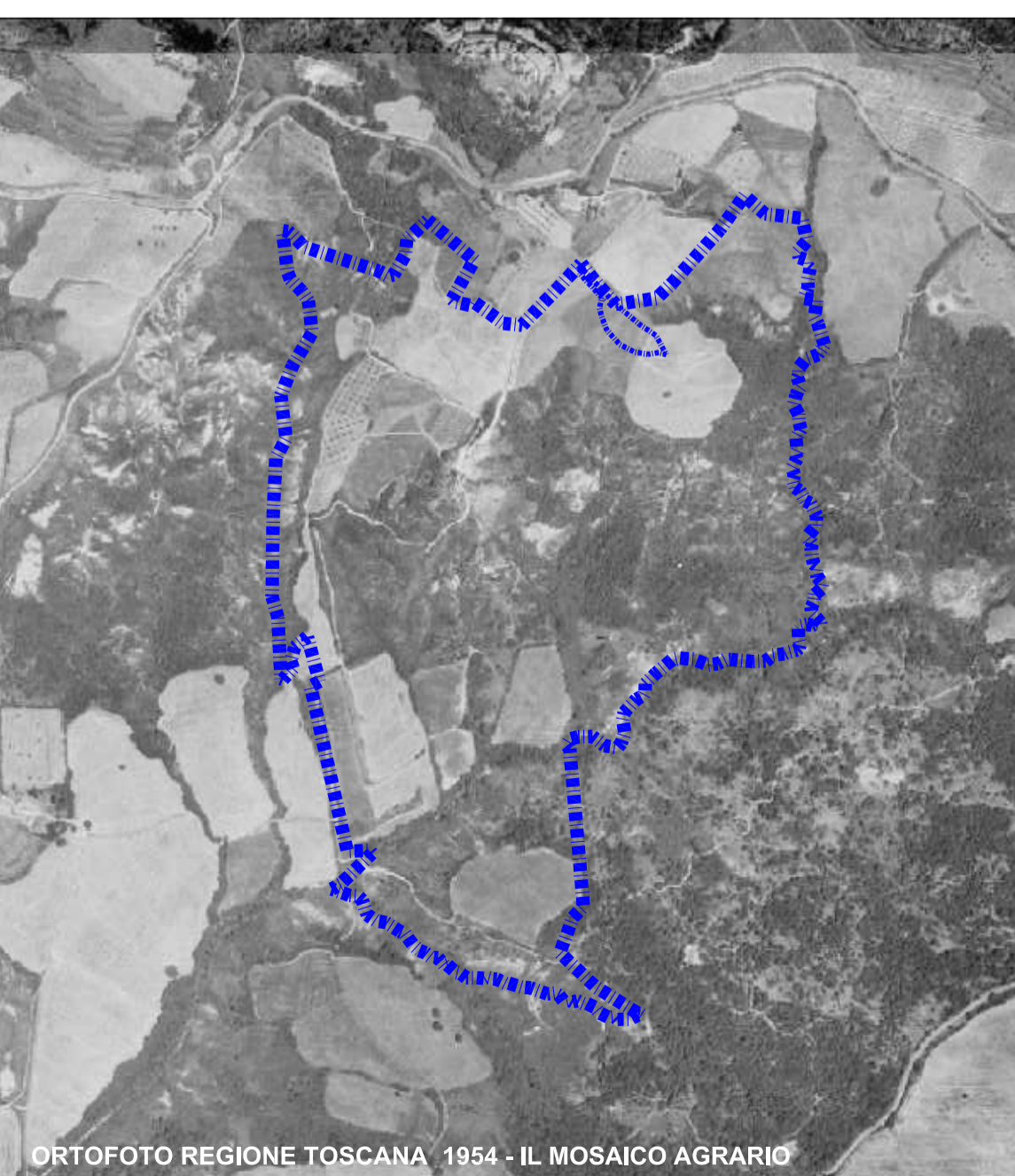
SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE



PANORAMICA VERSO MENSANO - L'UTE 12 POGGIO ALTO NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE TERRITORIALI



PANORAMICA VERSO RADICONDOLI - L'UTE 12 POGGIO ALTO NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE TERRITORIALI



ORTOFOTO REGIONE TOSCANA 1954 - IL MOSAICO AGRARIO

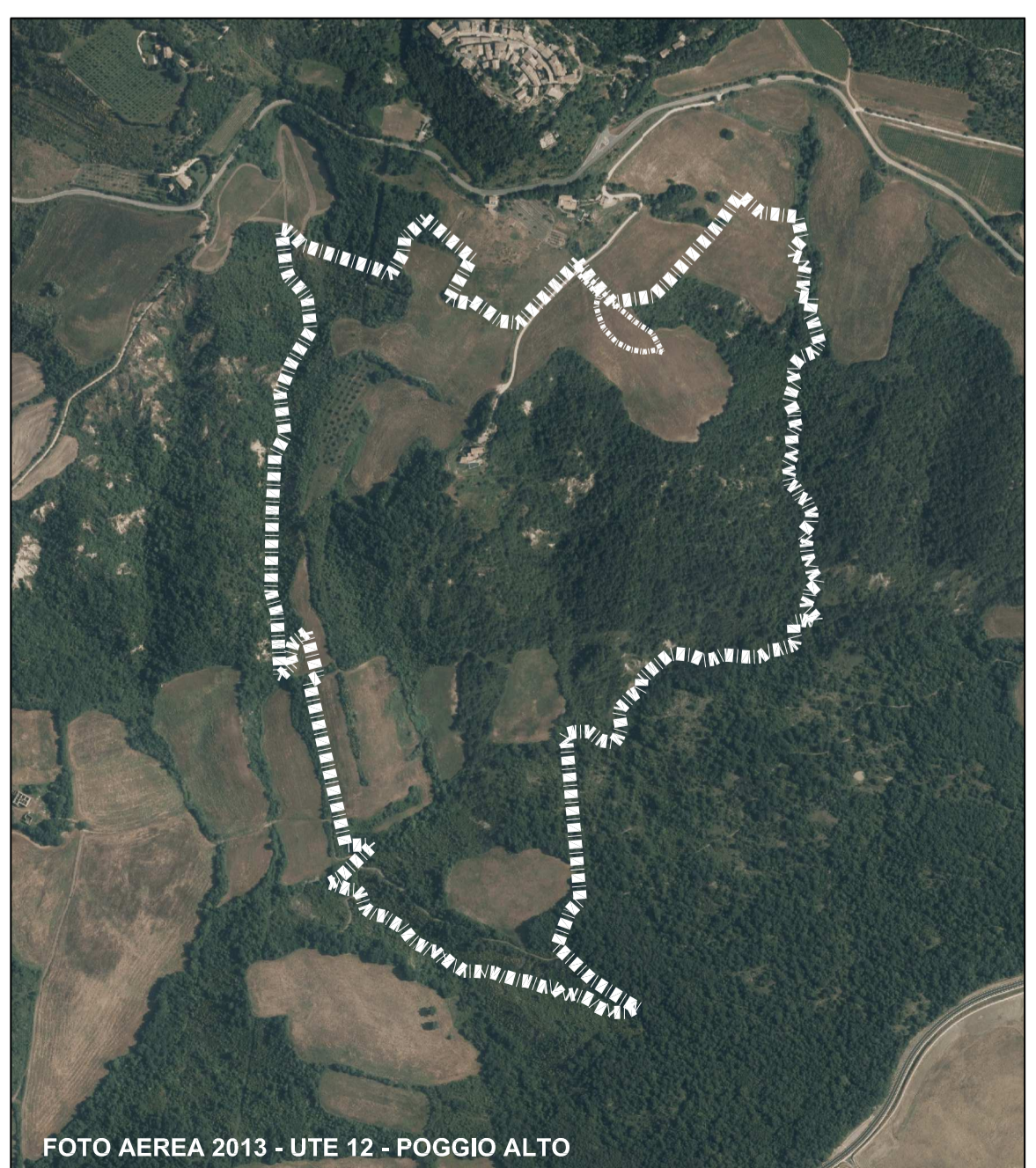
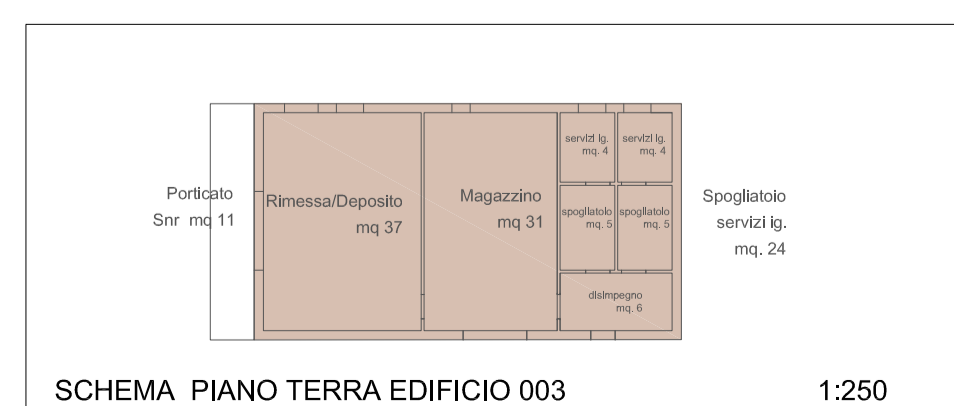


FOTO AEREA 2013 - UTE 12 - POGGIO ALTO

STATO DI PROGETTO						
Destinazioni/Edifici	Totale SUL	him	Volume	Sua	Snr	Su
	mq.	ml.	mc.	mq.	mq.	mq.
Abitazioni - 2	260	3.50	910	222	26	248
magazzino	140	3.50	490	120	14	134
Agriturismo	140	4.50	495	92	11	103
Annesso agricolo	510		1895	434	51	485

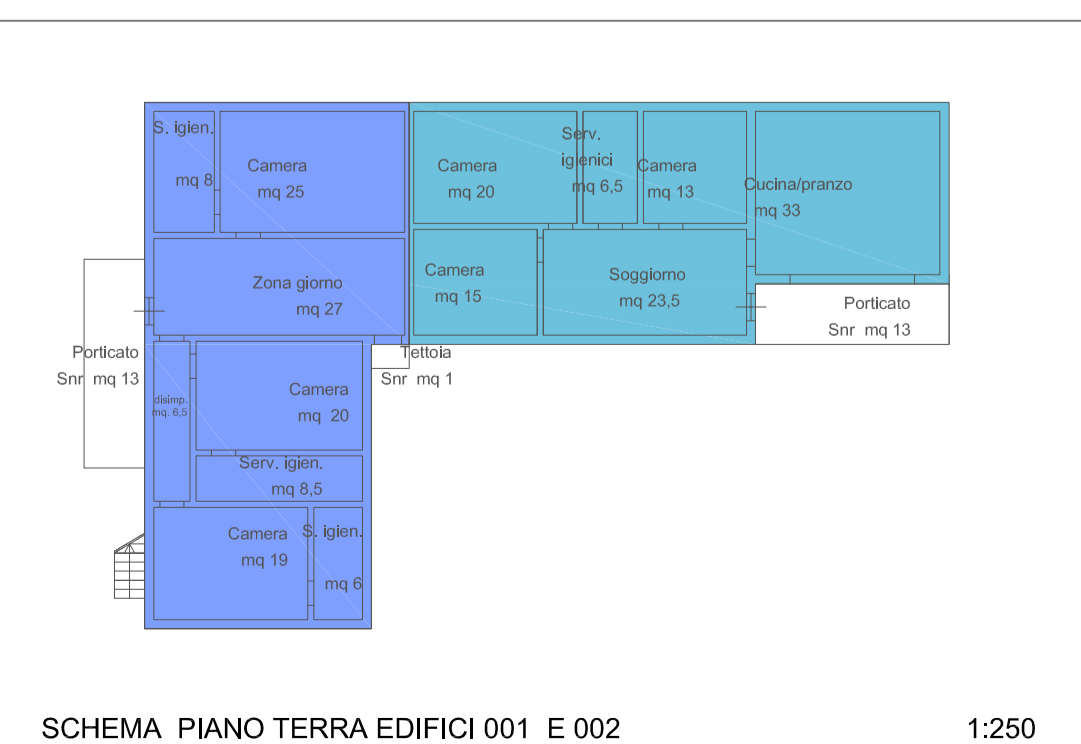
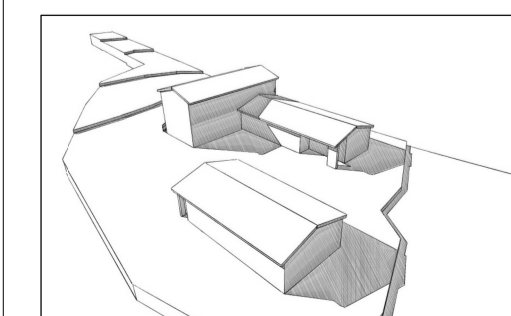
RIPARTIZIONE SUL DI PROGETTO (mq)					BILANCIO
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SUL	MQ. 510	
140	260	110	510	da trasferimento	



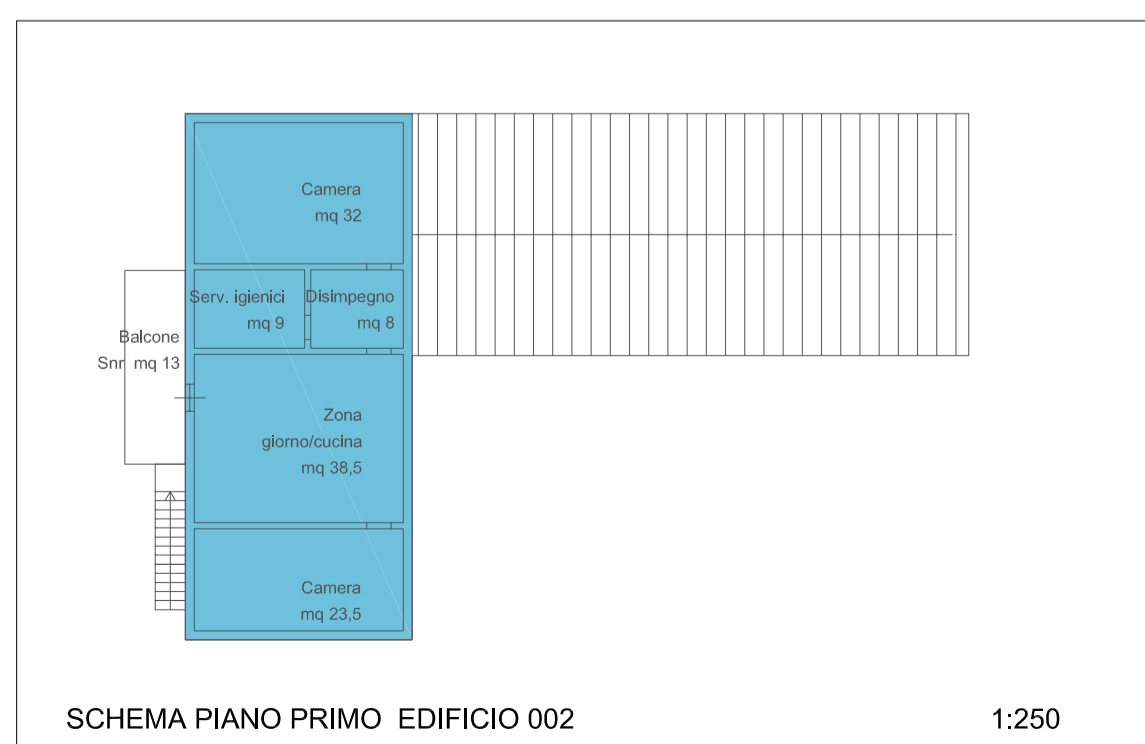
SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250

ANNESNO AGRICOLO			
Sua	Snr	Su	
mq.	mq.	mq.	
Spogliatoi - n. 2	24	0	24
magazzino	35	12	47
Rimessa - deposito	43	0	43
	102	12	114

- EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO- LEGENDA
- ANNESSI AGRICOLI
 - RESIDENZA AGRICOLA
 - AGRITURISMO
 - RESEDE DI PERTINENZA



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002 1:250



SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250