

Comune di Casole d'Elsa

P.R.P. Castello di Casole
 Area Problema 3.3 "Quarantato" ed aree correlate
Variente 2018 P.A.P.M.A.A.



settembre 2018

Progettisti:
 arch. Riccardo Bartoloni
 arch. Riccardo Bertini
 arch. Maria Damprosio

Consulenza agronomica:
 Dott. Giacomo Baruffi
 Dott. Francesco Baruffi

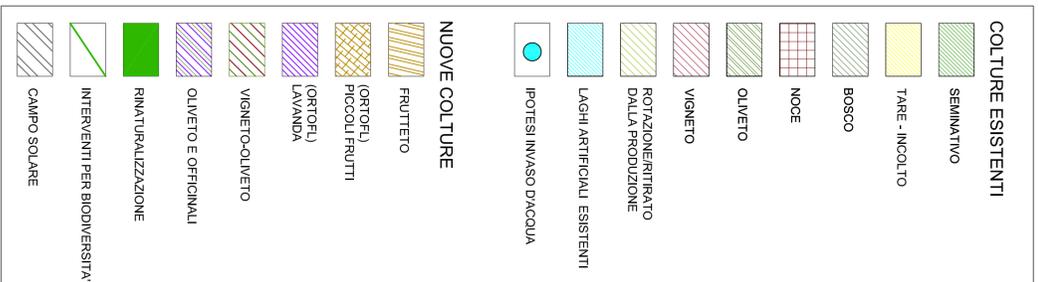
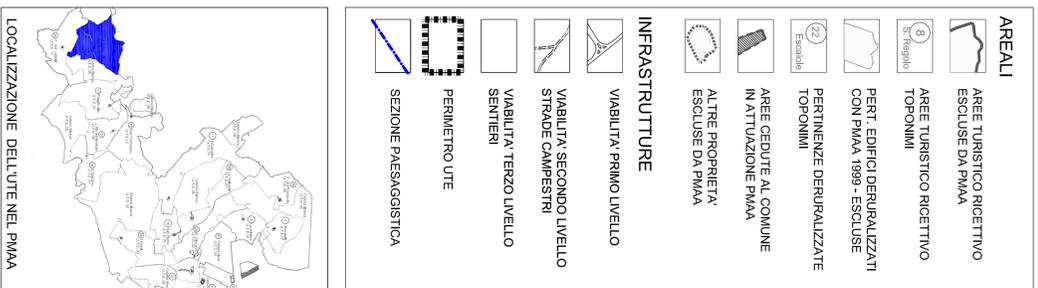
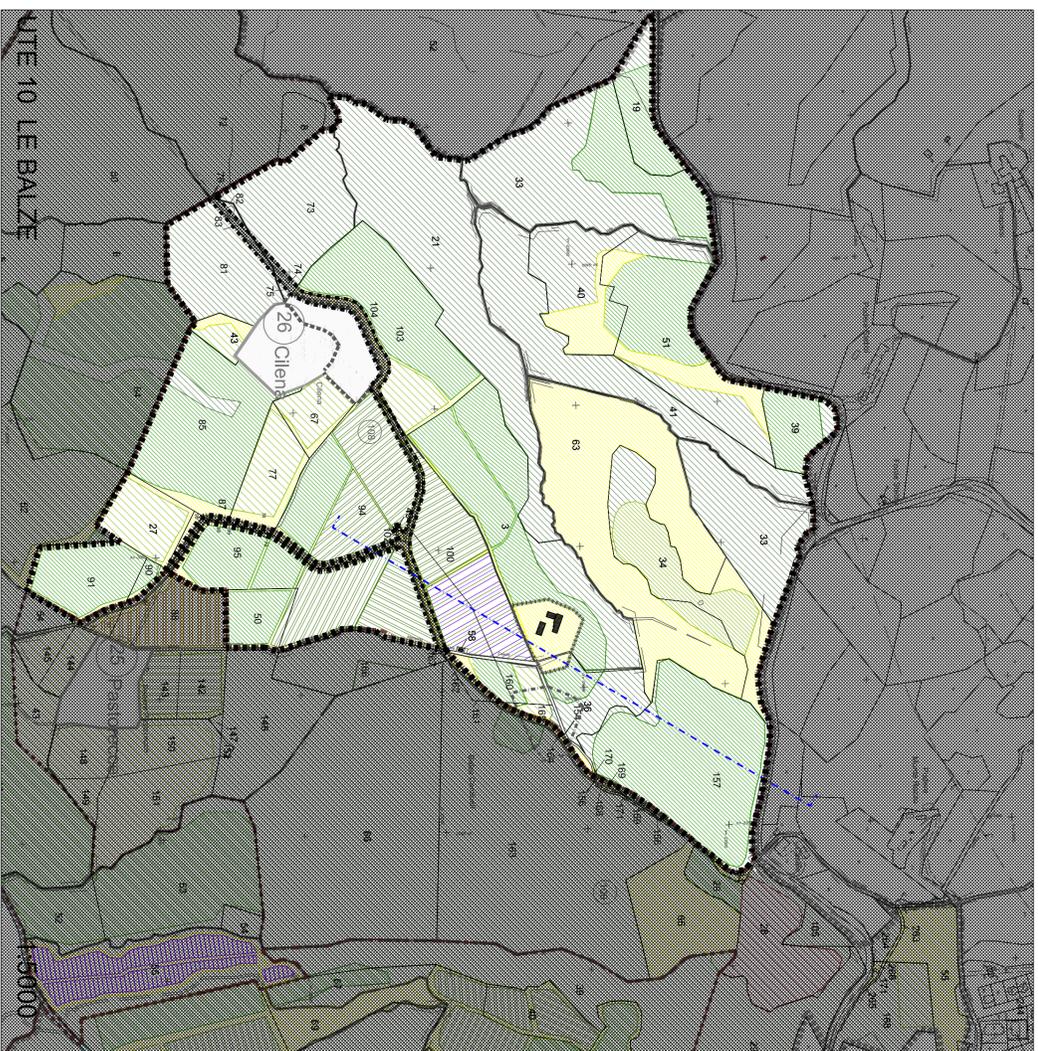
Consulenza geologica:
 Dott. Mauro Carocci

Collaboratori:
 arch. Tosca Bertini
 arch. Maria Distefano
 dott. arch. Leda Curzio

Tavola n. D17

UTE 10 LE BALZE
 Colture, edifici, verifiche
 paesaggistiche

Scala 1:5.000
 1:250



| Foglio | Particella | Sup. particella | Sup. coltivata | Culture al progetto | Culture attuali al 2015 |
|--------|------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| 89 | 39 | 8810 | 1680 | bosco | bosco |
| 89 | 39 | 8810 | 7150 | A-sem | ritort |
| 89 | 40 | 18570 | 12570 | bosco | bosco |
| 89 | 40 | 18570 | 2000 | A-sem | ritort |
| 89 | 41 | 32830 | 32830 | bosco | bosco |
| 89 | 41 | 32830 | 32830 | bosco | bosco |
| 89 | 51 | 33970 | 23933 | bosco | bosco |
| 89 | 51 | 33970 | 9000 | A-sem | ritort |
| 89 | 51 | 33970 | 1037 | A-sem | ritort |
| 89 | 51 | 33970 | 1037 | A-sem | ritort |
| 89 | 19 | 10110 | 8310 | bosco | bosco |
| 107 | 33 | 31570 | 31570 | bosco | bosco |
| 107 | 33 | 42270 | 42270 | A-sem | ritort |
| 108 | 73 | 18124 | 18124 | A-sem | bosco |
| 108 | 3 | 46880 | 30137 | A-sem | ritort |
| 108 | 3 | 46880 | 5621 | aree edifico | sem |
| 108 | 21 | 7122 | 52140 | bosco | sem |
| 108 | 21 | 52140 | 52140 | aree edifico | sem |
| 108 | 77 | 10596 | 1838 | aree edifico | sem |
| 108 | 77 | 10596 | 8680 | aree edifico | sem |
| 108 | 27 | 10280 | 700 | aree edifico | sem |
| 108 | 27 | 10280 | 8150 | aree edifico | sem |
| 108 | 81 | 19400 | 1428 | aree edifico | sem |
| 108 | 81 | 19400 | 19400 | aree edifico | sem |
| 108 | 43 | 3606 | 716 | aree edifico | sem |
| 108 | 43 | 3606 | 2880 | aree edifico | sem |
| 108 | 85 | 33152 | 3222 | aree edifico | sem |
| 108 | 85 | 33152 | 29290 | aree edifico | sem |
| 108 | 91 | 14293 | 13160 | A-sem | ritort |
| 108 | 91 | 14293 | 1133 | A-sem | ritort |
| 108 | 50 | 6380 | 5890 | A-sem | ritort |
| 108 | 95 | 33163 | 6300 | A-sem | ritort |
| 108 | 95 | 33163 | 33163 | A-sem | ritort |
| 108 | 95 | 33163 | 1078 | A-sem | ritort |
| 108 | 98 | 603 | 603 | A-sem | ritort |
| 108 | 94 | 2808 | 2808 | A-sem | ritort |
| 108 | 95 | 33163 | 11906 | A-sem | ritort |
| 108 | 95 | 33163 | 2175 | A-sem | ritort |
| 108 | 100 | 24910 | 10000 | Bolide | ritort |
| 108 | 100 | 24910 | 11110 | Bolide | ritort |
| 108 | 103 | 30782 | 3382 | A-sem | ritort |
| 108 | 103 | 30782 | 22000 | A-sem | ritort |
| 108 | 103 | 30782 | 5390 | A-sem | ritort |
| 108 | 103 | 30782 | 7013 | A-sem | ritort |
| 108 | 67 | 7013 | 300 | A-sem | ritort |
| 108 | 50a | 1000 | 300 | A-sem | ritort |
| 109 | 33 | 22810 | 22810 | A-sem | ritort |
| 109 | 33 | 22810 | 5400 | A-sem | ritort |
| 109 | 34 | 22315 | 14000 | A-sem | ritort |
| 109 | 35 | 45745 | 4157 | A-sem | ritort |
| 109 | 35 | 45745 | 41588 | A-sem | ritort |
| 109 | 36 | 11250 | 1281 | A-sem | ritort |
| 109 | 36 | 11250 | 2880 | A-sem | ritort |
| 109 | 160 | 5608 | 2900 | A-sem | ritort |
| 109 | 160 | 5608 | 2900 | A-sem | ritort |
| 109 | 155 | 1678 | 1678 | A-sem | ritort |
| 109 | 63 | 58810 | 51313 | A-sem | ritort |
| 109 | 63 | 58810 | 2460 | A-sem | ritort |
| 109 | 63 | 58810 | 1037 | A-sem | ritort |
| 109 | 170 | 42 | 42 | A-sem | ritort |

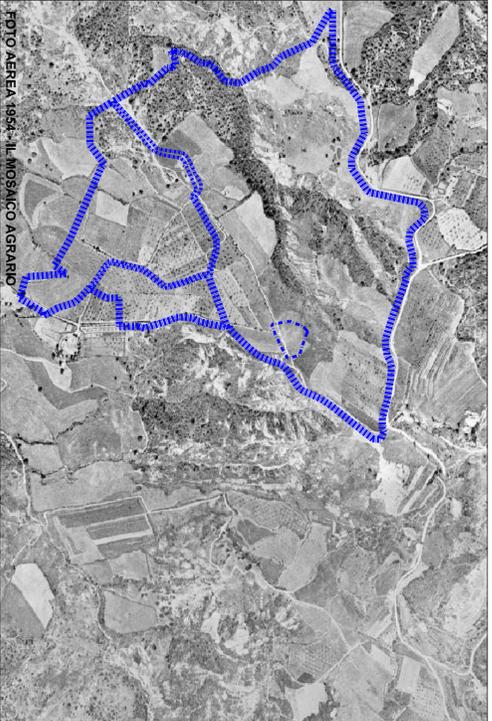


FOTO AEREA 1994 - IL MOSAICO AGRARIO

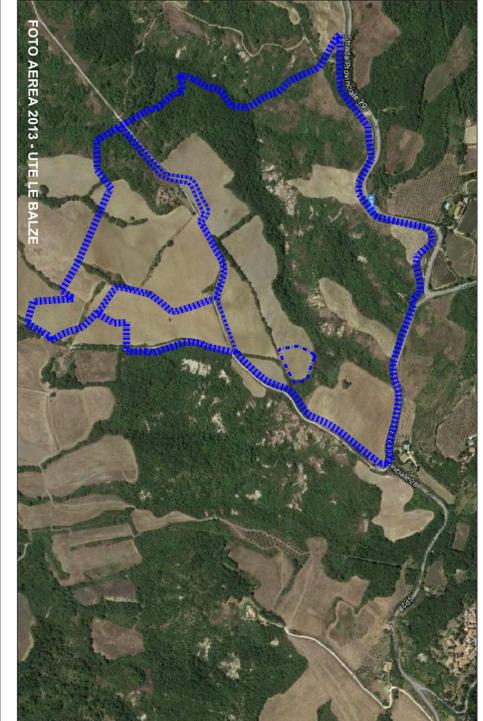
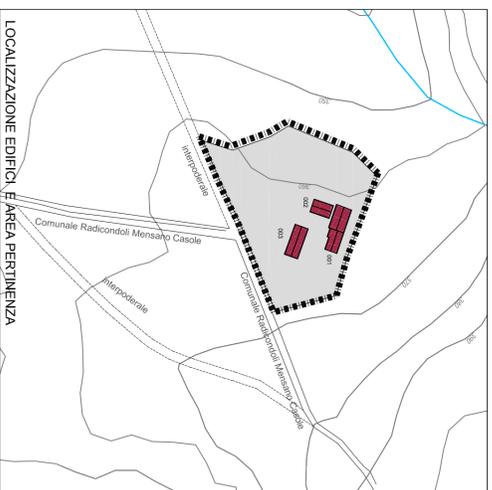
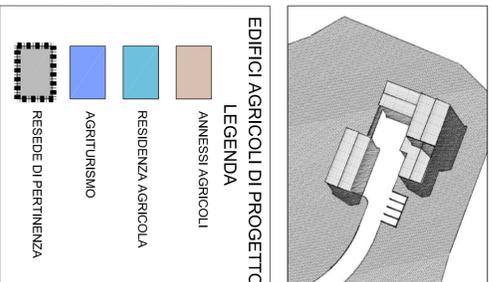
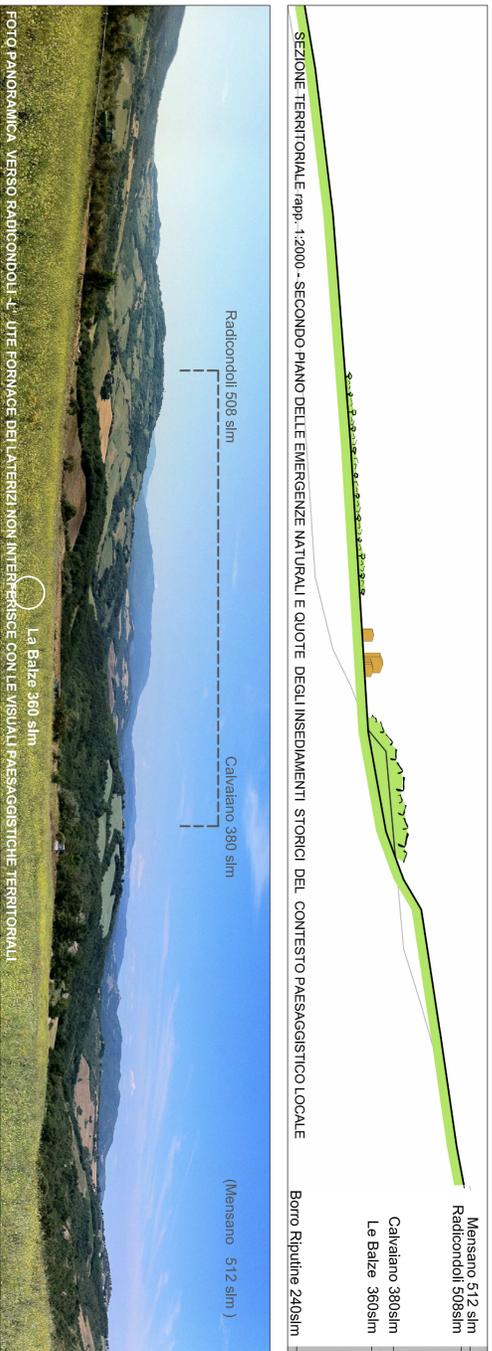
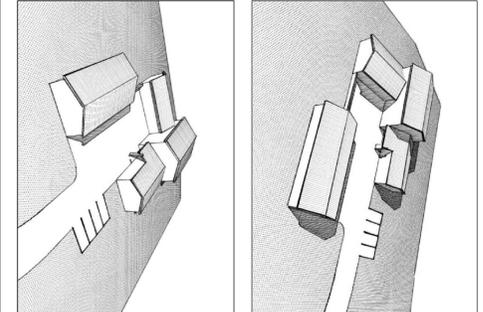


FOTO AEREA 2013 - UTE LE BALZE

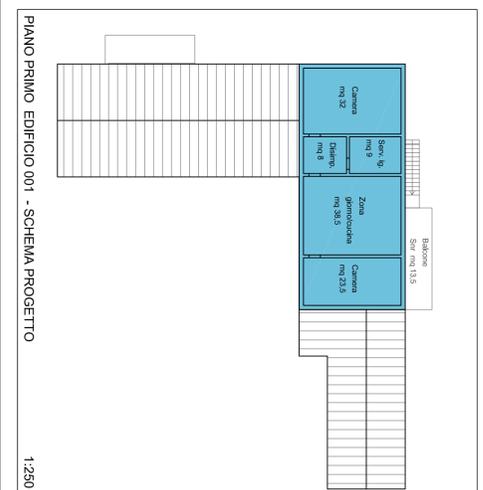
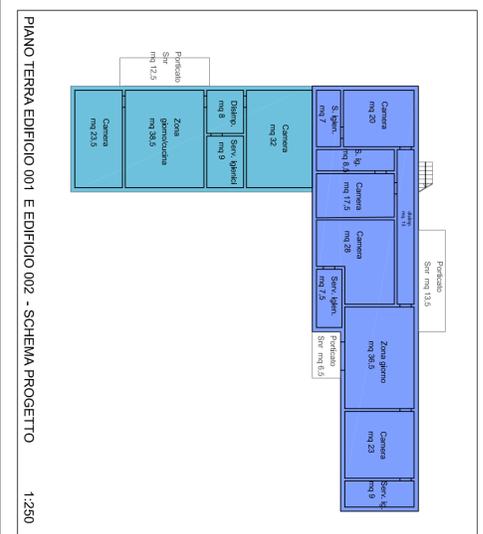
STATO DI PROGETTO

| Destinazione/ Edifici | Totale SUL | h/m | Volume | Sua | Sr | Su |
|---------------------------------|---------------|------|-------------|------------|-----------|------------|
| mq. | mt. | mc. | mq. | mq. | mq. | mq. |
| Ed. 001 - 002 Abitazione - 2 | 280 | 3,50 | 910,00 | 222,00 | 26,00 | 248,00 |
| Ed. 001 Agriturismo | 200 | 3,50 | 700,00 | 170,00 | 20,00 | 190,00 |
| Ed. 003 Annesso agricolo | 130 | 4,50 | 585,00 | 112,00 | 13,00 | 125,00 |
| Totale | 590 | | 2195 | 504 | 59 | 563 |



PIANO TERRA EDIFICIO 003 SCHEMA

| Spogliatoi - n. 2 | Magazzino | Rimessa - deposito | TOTALE |
|-------------------|------------|--------------------|--------|
| Sua mq. 25 | Sua mq. 42 | Sua mq. 45 | 112 |
| Sr mq. 0 | Sr mq. 0 | Sr mq. 13 | 13 |
| Su mq. 25 | Su mq. 0 | Su mq. 58 | 125 |



RIPARTIZIONE SUL DI PROGETTO (mq)

| DA TRASFERIMENTO | RESIDENZA AGRICOLA | AGRITURISMO | TOTALE | BILANCIO |
|------------------|--------------------|-------------|--------|------------------|
| 130 | 280 | 200 | 590 | MA 590 |
| | | | | da trasferimento |