



Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
Dott. Giacomo Baffetti  
Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:  
Dott. Mauro Cartocci

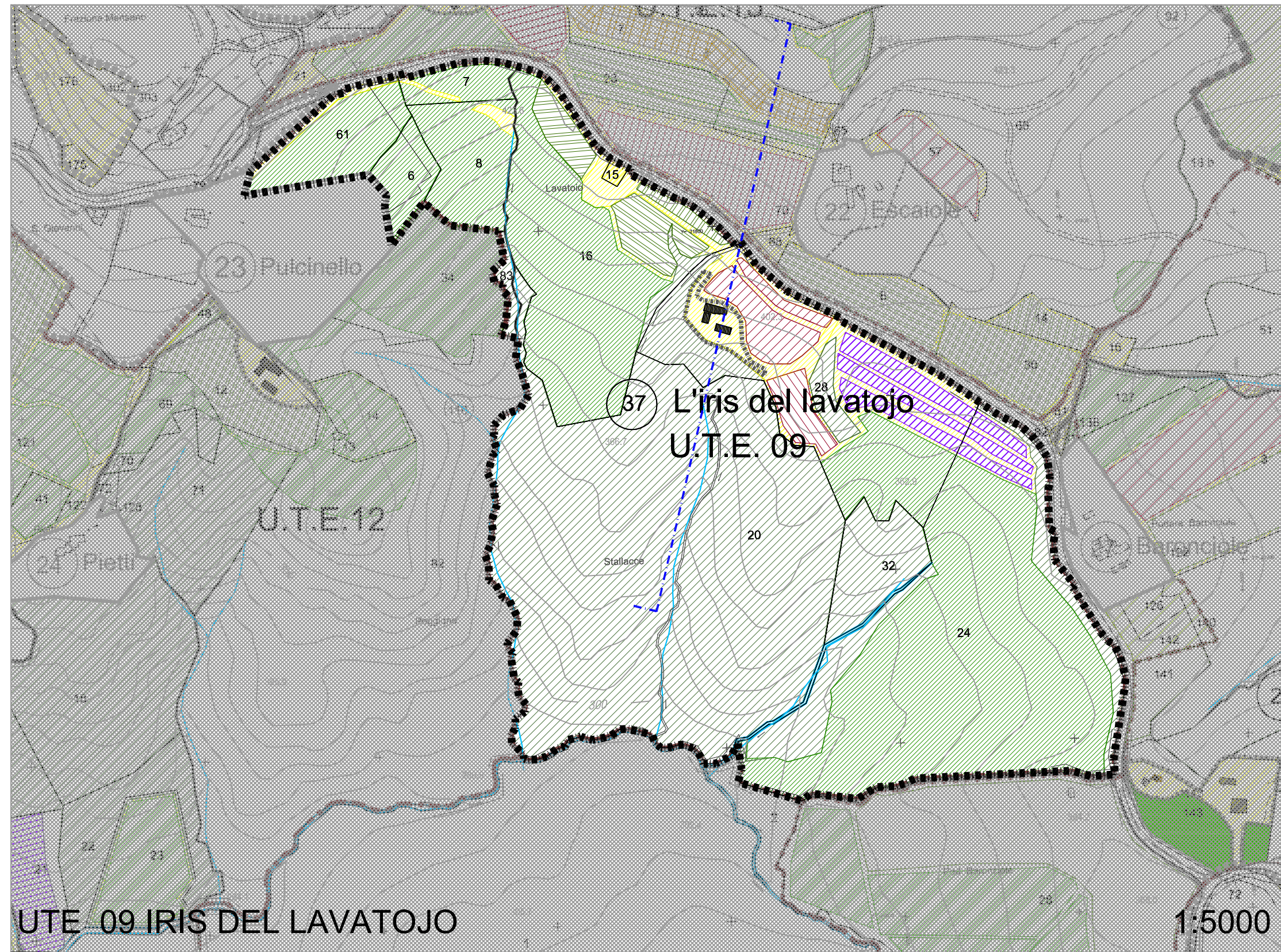
Collaboratori:  
arch. Tosca Bertini  
arch. Maria Distefano  
dott. arch. Leda Curzio

settembre 2018

Tavola n. D16

UTE 09 IRIS DEL LAVATOJO  
Colture, edifici, verifiche paesaggistiche

Scala 1:5.000  
1:250



UTE 09 IRIS DEL LAVATOJO

1:5000



FOTO PANORAMICA VERSO MENSANO -L' UTE IRIS DEL LAVATOJO NON INTERFERISCE CON LE VISUALI PAESAGGISTICHE TERRITORIALI

COLTURE ESISTENTI

- SEMINATIVO
- TARE - INCOLTO
- BOSCO
- NOCE
- OLIVETO
- VIGNETO
- ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE
- LAGHI ARTIFICIALI ESISTENTI
- IPOTESI INVASO D'ACQUA

NUOVE COLTURE

- FRUTTETO
- OLIVETO E VIGNETO
- (ORTOFL) PICCOLI FRUTTI
- (ORTOFL) LAVANDA
- VIGNETO-OLIVETO
- OLIVETO E OFFICIALI
- RINATURALIZZAZIONE
- CAMPO SOLARE

AREALI

- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
- AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
- PERT. EDIFICI DERURALIZZATI CON PMAA 1999 - ESCLUSE
- PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
- AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
- ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA

INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
- VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
- VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI
- PERIMETRO UTE
- SEZIONE PAESAGGISTICA

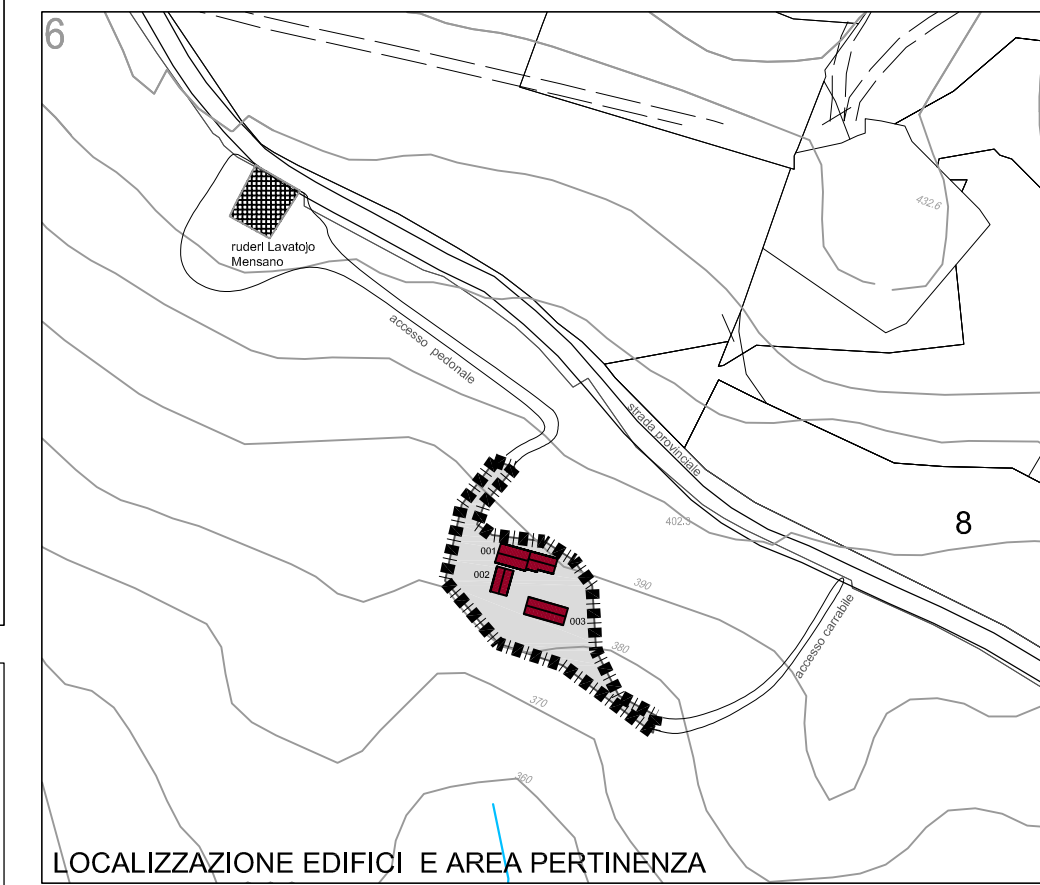
EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA

- ANNESSI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA
- AGRITURISMO
- RESEDE DI PERTINENZA

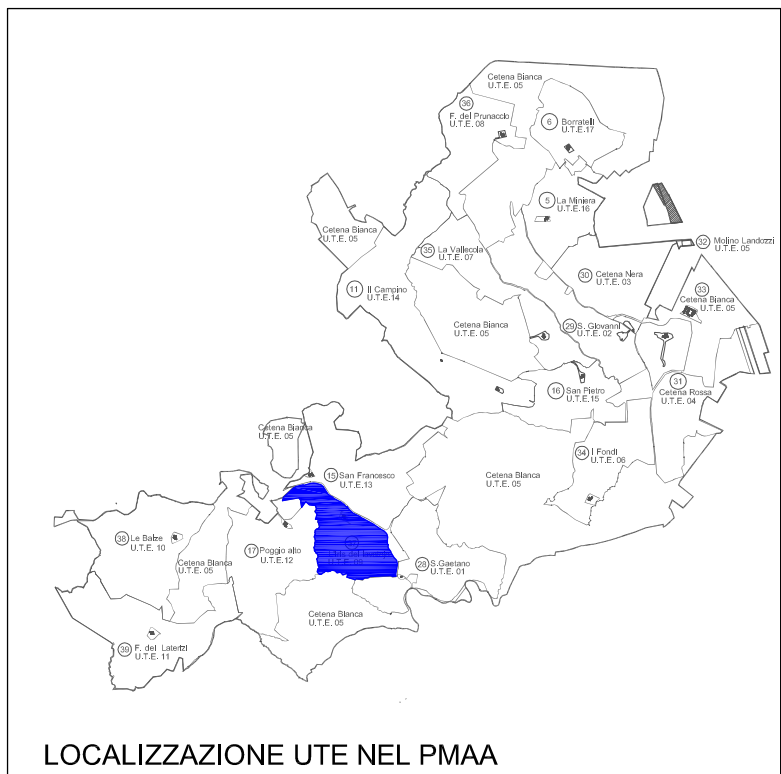
SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio	Particella	Superficie Particella	Superficie coltivata	Colture di progetto	Colture attuali
110	6	5800	5770	seminativo	seminativo
110	6	5800	30	tare	tare
110	7	5270	4300	seminativo	seminativo
110	7	5270	970	tare	tare
110	8	13750	9064	seminativo	seminativo
110	8	13750	4686	tare	tare
110	15	550	550	tare	tare
110	16	54980	10000	oliveto	rotazione/ritirato
110	16	54980	38400	seminativo	rotazione/ritirato
110	16	54980	6580	tare lavatoio	tare lavatoio
110	20	148120	148120	bosco	bosco
110	24	102670	5000	lavanda	rotazione/ritirato
110	24	103670	88900	seminativo	rotazione/ritirato
110	24	103670	9870	tare	tare
110	28	56290	10490	bosco	bosco
110	28	56290	10000	lavanda	rotazione/ritirato
110	28	56290	10000	vigneto	rotazione/ritirato
110	28	56290	19800	seminativo	rotazione/ritirato
110	28	56290	6000	tare	rotazione/ritirato
110	32	10980	10980	bosco	bosco
110	61	13410	11288	seminativo	seminativo
110	61	13410	2122	tare	tare
110	19b	1605	1605	bosco	bosco

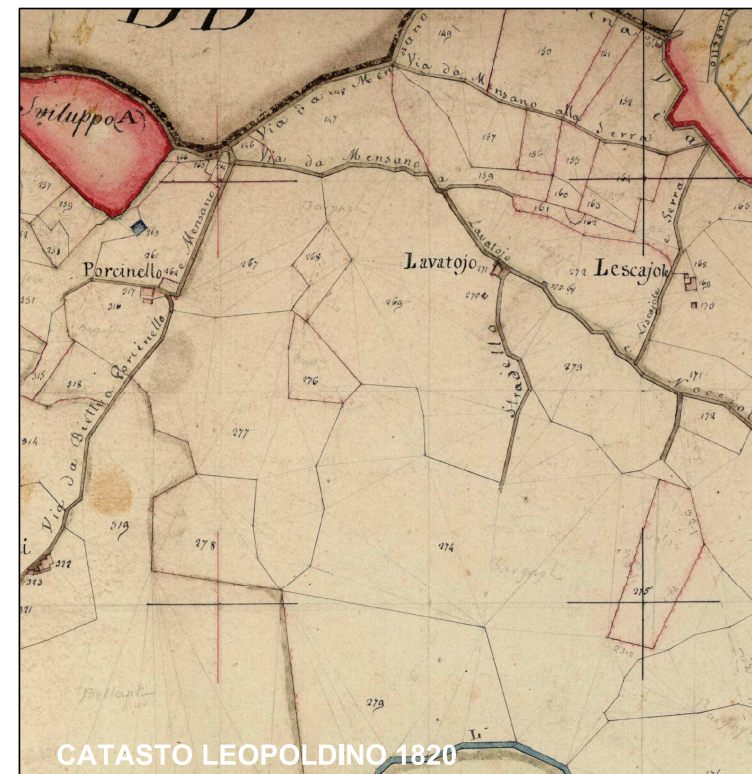
UTE09 IRIS DEL LAVATOJO 414425 - Ettari 41,44



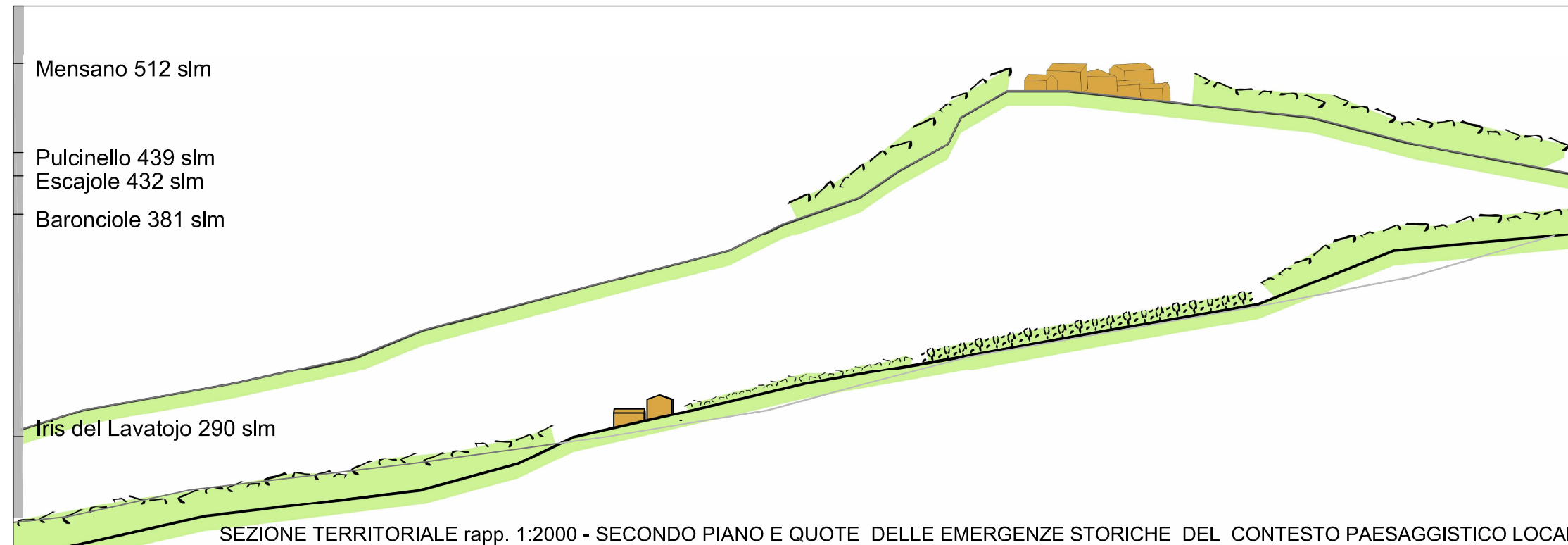
RIPARTIZIONE SUL DI PROGETTO (mq)				BILANCIO
DA TRASFERIMENTO				
ANNESI AGRICOLI	RESIDENZA AGRICOLA	AGRITURISMO	TOTALE SUL	MQ. 510 da trasferimento
140	260	110	510	



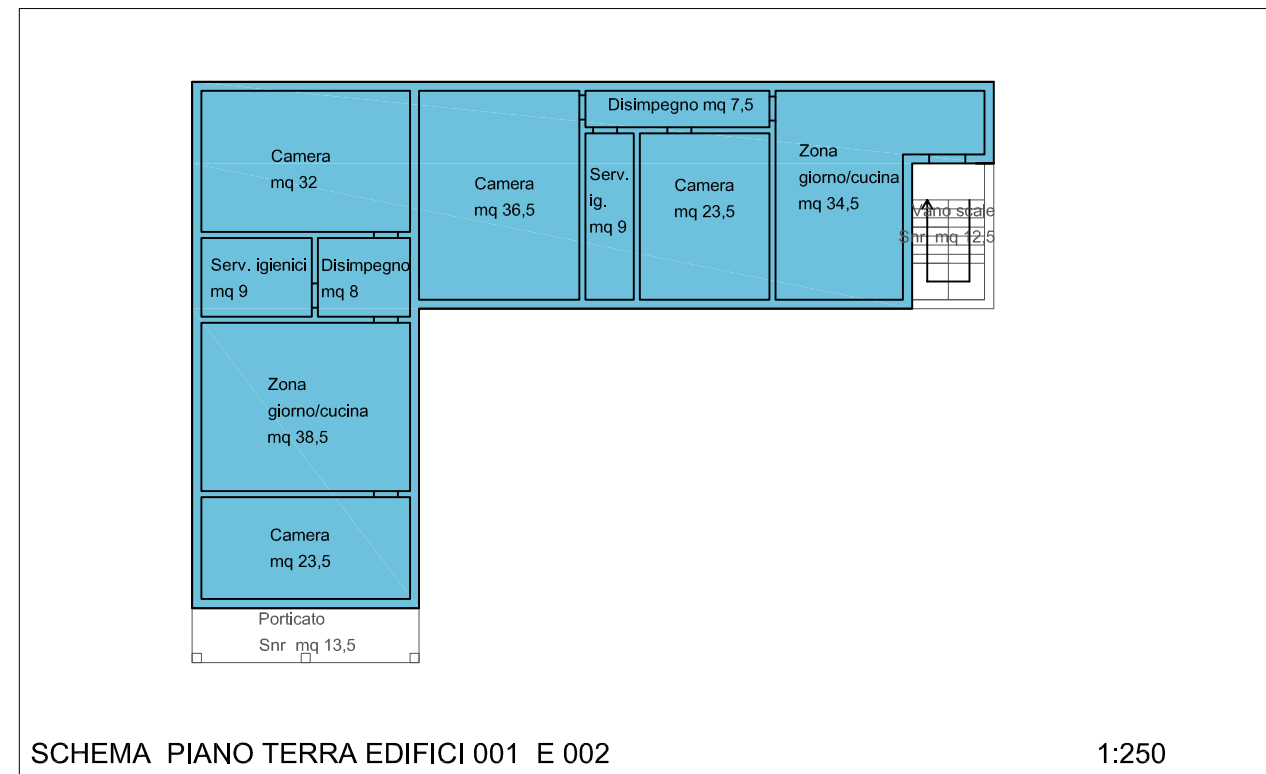
LOCALIZZAZIONE UTE NEL PMAA



CATASTO LEOPOLDINO 1820



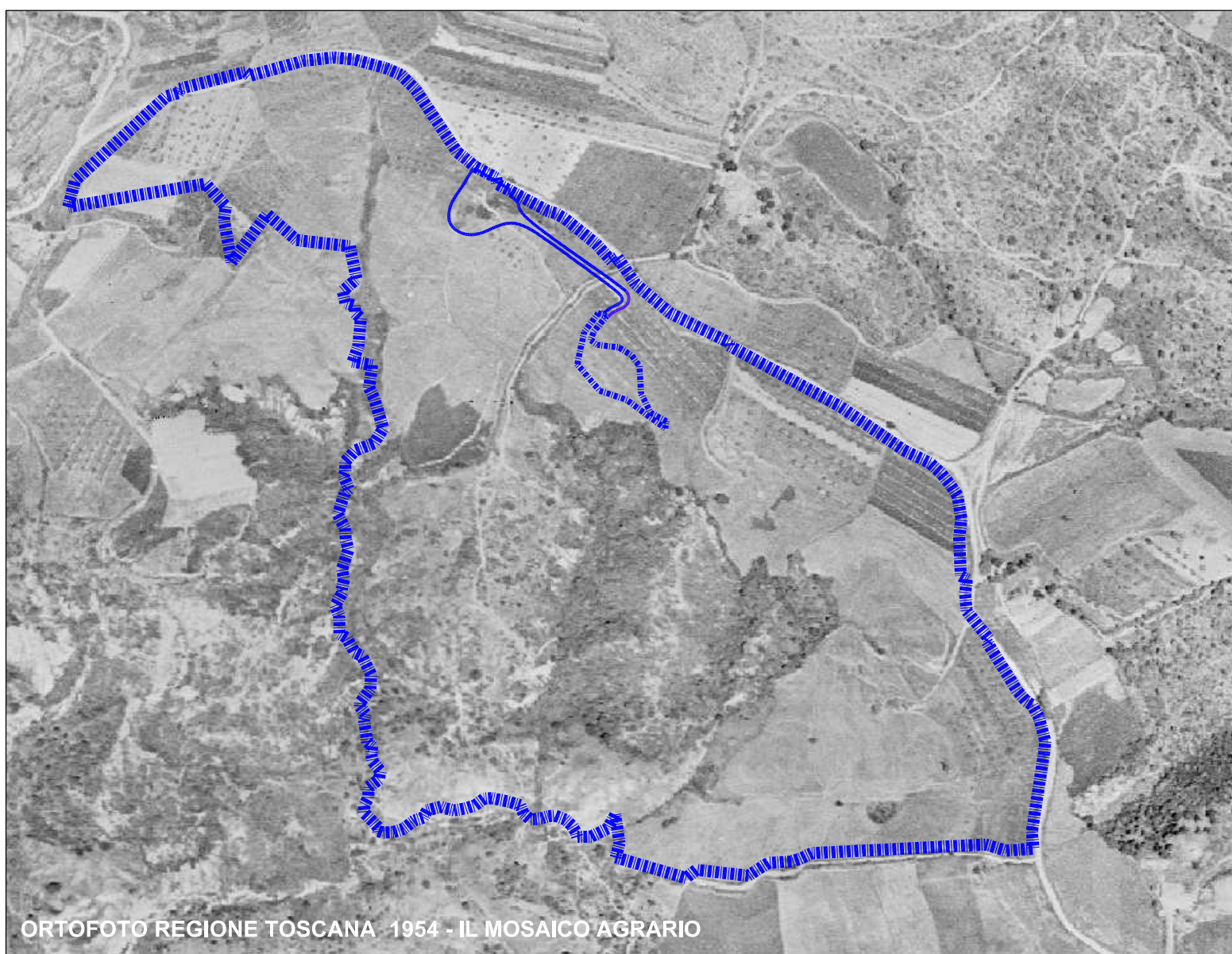
SEZIONE TERRITORIALE rapp. 1:2000 - SECONDO PIANO E QUOTE DELLE EMERGENZE STORICHE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO LOCALE



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002

1:250

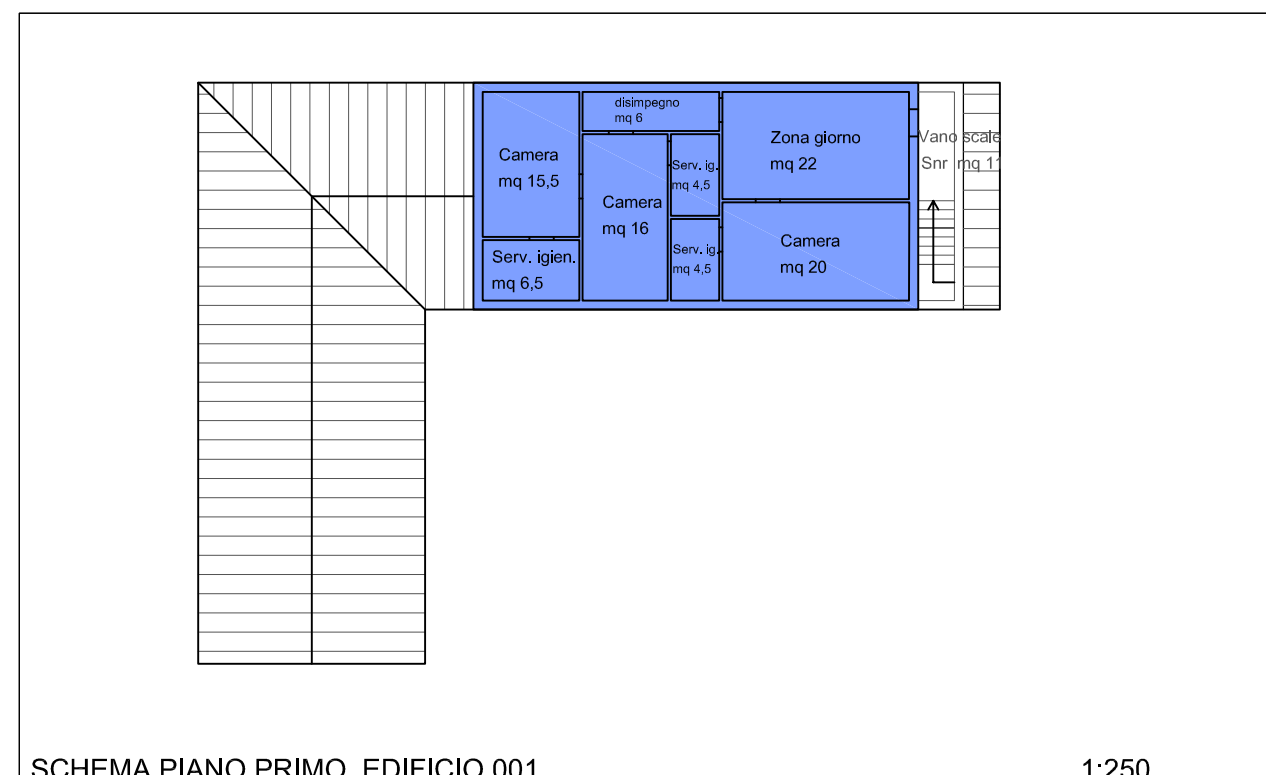
STATO DI PROGETTO						
Destinazioni/Edifici	Totale SUL mq.	him	Volume mc.	Sua mq.	Snr mq.	Su mq.
Ed. 001 - 002 Abitazioni - 2	260	3,50	910,00	222,00	26,00	248,00
Ed. 001 Agriturismo	110	3,50	385,00	95,00	11,00	106,00
Ed. 003 Annesso agricolo	140	4,50	630,00	120,00	14,00	134,00
<b>Totale</b>	<b>510</b>		<b>1925</b>	<b>437</b>	<b>51</b>	<b>488</b>



ORTOFOTO REGIONE TOSCANA - 1954 - IL MOSAICO AGRARIO

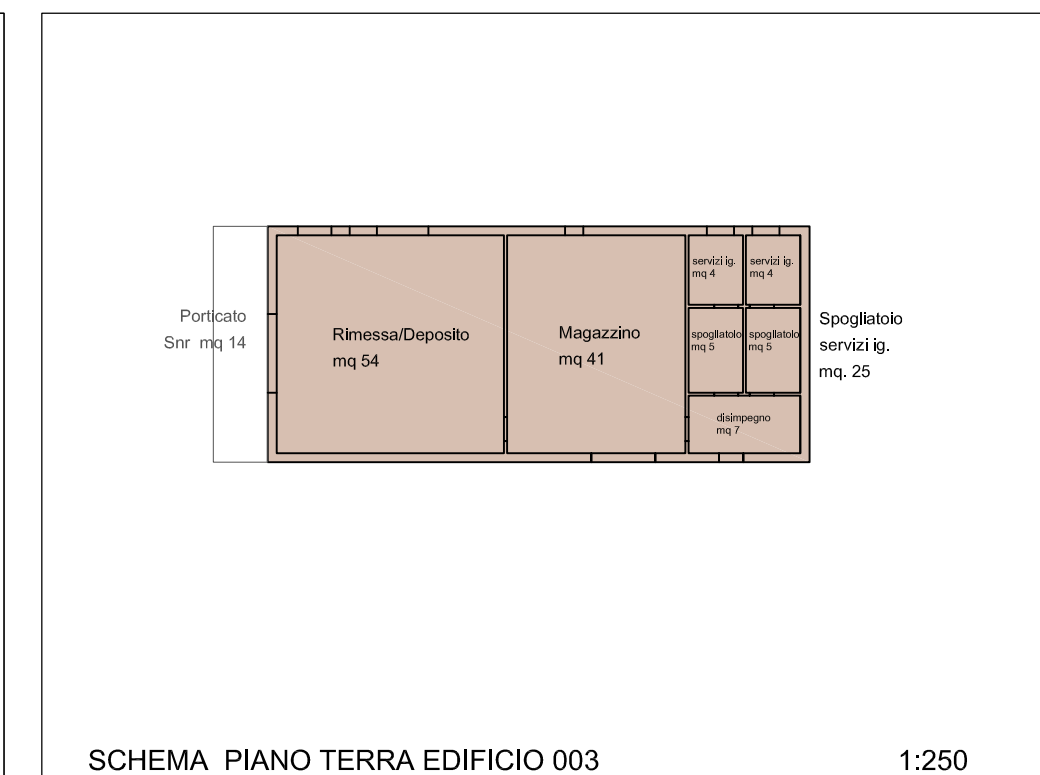


FOTO AEREA 2013 - UTE IRIS DEL LAVATOJO



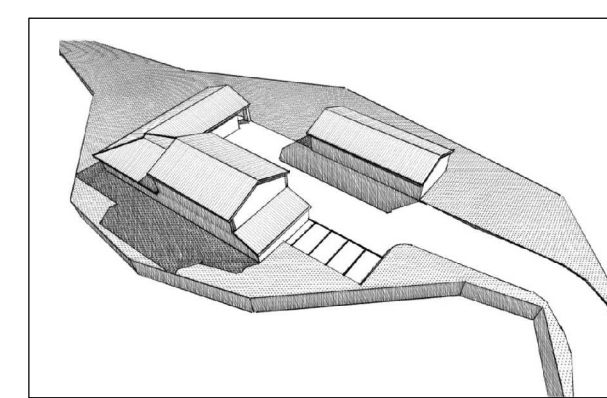
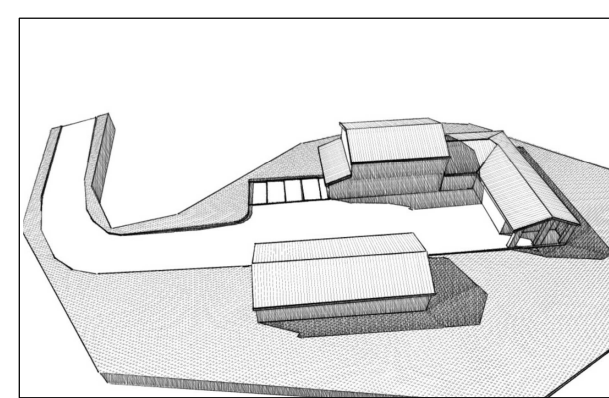
SCHEMA PIANO PRIMO EDIFICIO 001

1:250



SCHEMA PIANO TERRA EDIFICIO 003

1:250



ANNESSO AGRICOLO			
	Sua mq.	Snr mq.	Su mq.
Spogliatoi - n. 2	25	0	25
magazzino	41	0	41
Rimessa - deposito	54	14	68
	120	14	134