

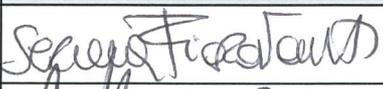
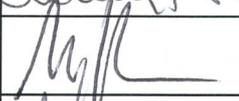
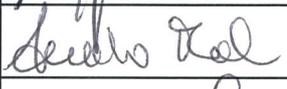
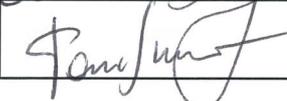
Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 7/2017

Il giorno 11 luglio '17 alle ore 10.00 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
Ing. Serena Fioravanti	x		 FIRMATO IL 21/09/17
Geol. Alessandro Giannini	x		 FIRMATO IL 21/09/17
Geom. Annalisa Marinelli	x		 FIRMATO IL 09/10/2017
Arch. Tamara Migliorini	x		 FIRMATO IL 21/09/2017
P.E. Simone Panichi	x		 FIRMATO IL 21/09/2017

Presenti n. 5 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani



Si specifica che il presente verbale è stato firmato in data necessaria, come sopra riportato, a causa di un problema tecnico verificatosi durante la seduta della commissione del giorno 11/07/2017.







Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Luigi Menichetti L.R. Fiera dell'Alberaia - Progettista Geom. Marco Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 4582 del 21.07.2017 per "installazione di un manufatto in legno" ai sensi dell'art. 58.2 c. 4 delle NTA del R.U.;

2. Matteo Vanni - Progettista Geom. Marta Cerri

Richiesta di Permesso di costruire prot. 4592 del 21.06.2017 per "ampliamento di una unità immobiliare ad uso civile abitazione di una villetta bifamiliare

3. Luisa Zappelloni L.R. Fattoria Nerbona Società Agricola s.r.l. - Progettista Arch. Giordano Pii

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5303 del 06.07.2017 per "addizione volumetrica ad annesso rurale ai sensi dell'art. 71 c. 1bis della L.R. 65/2014;

4. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5309, 5310 e 5311 del 06.07.2017 "completamento edificio Turistico ricettivo denominato Poggio Marino - area 17 PRP

5. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5312, 5314, 5315 e 5316 del 06.07.2017 "completamento edificio Turistico ricettivo denominato Il Campino - area 11 PRP

6. Carlo Alberto Noé e Chiara Montagnani - Progettista Ing. Giovanni Toscano

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5357, 5358, e 5356 del 07.07.2017 "nuova edificazione" a Lucciana

7. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5464, 5468 del 11.07.2017 "completamento edificio turistico ricettivo denominato San Pietro"

8. Società Agricola Frapporti s.s. - Progettisti Arch. Luca Menci

Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 924 del 3 Febbraio 2017 per "Recupero di un annesso rurale mediante demolizione ricostruzione al fine di realizzare una nuova unità ricettiva agrituristica e sistemazione-bonifica dell'area di pertinenza mediante realizzazione di un laghetto naturale per scopo irrigui legati all'attività agricola".

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1) Luigi Menichetti L.R. Fiera dell'Alberaia

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico, con la prescrizione che venga qualificato il fosso di scolo e che ne vengano verificate le distanze.

2) Matteo Vanni

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico. Si richiede una copia completa degli elaborati quotati in ogni parte e verifiche delle distanze dagli altri edifici e dalle strade.

3) Luisa Zappelloni L.R. Fattoria Nerbona Società Agricola s.r.l

PARERE SOSPESO. Si rimette la valutazione a conferenza dei servizi da convocare con la presenza del comune di Colle di Val d'Elsa.

4) Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.

5) Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio

6) PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.

7) Carlo Alberto Noé e Chiara Montagnani - Progettista Ing. Giovanni Toscano

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico. Si invita a qualificare i prospetti nel rispetto della tipologia dell'architettura tradizionale tipica degli edifici circostanti identificando in particolar modo quello principale.

8) Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.