

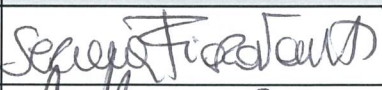
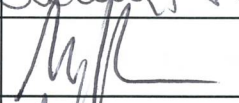
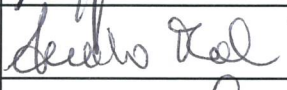
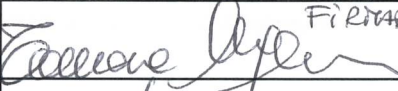
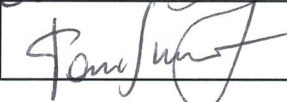
**Comune di Casole d'Elsa**  
Provincia di Siena

**COMMISSIONE EDILIZIA**

**VERBALE n. 7/2017**

Il giorno 11 luglio '17 alle ore 10.00 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
Ing. Serena Fioravanti	x		 FIRMATO IL 21/09/17
Geol. Alessandro Giannini	x		 FIRMATO IL 21/09/17
Geom. Annalisa Marinelli	x		 FIRMATO IL 09/10/2017
Arch. Tamara Migliorini	x		 FIRMATO IL 21/09/2017
P.E. Simone Panichi	x		 FIRMATO IL 21/09/2017

Presenti n. 5 Assenti n. 0


L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani



Si specifica che il presente verbale è stato firmato in data necessaria, come sopra riportato, a causa di un problema tecnico verificatosi durante la seduta della commissione del giorno 11/07/2017.







**Comune di Casole d'Elsa**  
Provincia di Siena

**COMMISSIONE EDILIZIA**

**Elenco Progetti Esaminati:**

**1. Luigi Menichetti L.R. Fiera dell'Alberaia - Progettista Geom. Marco Pacella**

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 4582 del 21.07.2017 per "installazione di un manufatto in legno" ai sensi dell'art. 58.2 c. 4 delle NTA del R.U.;

**2. Matteo Vanni - Progettista Geom. Marta Cerri**

Richiesta di Permesso di costruire prot. 4592 del 21.06.2017 per "ampliamento di una unità immobiliare ad uso civile abitazione di una villetta bifamiliare

**3. Luisa Zappelloni L.R. Fattoria Nerbona Società Agricola s.r.l. - Progettista Arch. Giordano Pii**

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5303 del 06.07.2017 per "addizione volumetrica ad annesso rurale ai sensi dell'art. 71 c. 1bis della L.R. 65/2014;

**4. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio**

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5309, 5310 e 5311 del 06.07.2017 "completamento edificio Turistico ricettivo denominato Poggio Marino - area 17 PRP

**5. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio**

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5312, 5314, 5315 e 5316 del 06.07.2017 "completamento edificio Turistico ricettivo denominato Il Campino - area 11 PRP

**6. Carlo Alberto Noé e Chiara Montagnani - Progettista Ing. Giovanni Toscano**

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5357, 5358, e 5356 del 07.07.2017 "nuova edificazione" a Lucciana

**7. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio**

Richiesta di Permesso di costruire protocolli 5464, 5468 del 11.07.2017 "completamento edificio turistico ricettivo denominato San Pietro"

**8. Società Agricola Frapporti s.s. - Progettisti Arch. Luca Menci**

Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 924 del 3 Febbraio 2017 per "Recupero di un annesso rurale mediante demolizione ricostruzione al fine di realizzare una nuova unità ricettiva agrituristica e sistemazione-bonifica dell'area di pertinenza mediante realizzazione di un laghetto naturale per scopo irrigui legati all'attività agricola".

**Comune di Casole d'Elsa**  
Provincia di Siena

**PROGETTI ESAMINATI**

**1) Luigi Menichetti L.R. Fiera dell'Alberaia**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico, con la prescrizione che venga qualificato il fosso di scolo e che ne vengano verificate le distanze.

**2) Matteo Vanni**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico. Si richiede una copia completa degli elaborati quotati in ogni parte e verifiche delle distanze dagli altri edifici e dalle strade.

**3) Luisa Zappelloni L.R. Fattoria Nerbona Società Agricola s.r.l**

PARERE SOSPESO. Si rimette la valutazione a conferenza dei servizi da convocare con la presenza del comune di Colle di Val d'Elsa.

**4) Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.

**5) Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio**

6) PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.

**7) Carlo Alberto Noé e Chiara Montagnani - Progettista Ing. Giovanni Toscano**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico. Si invita a qualificare i prospetti nel rispetto della tipologia dell'architettura tradizionale tipica degli edifici circostanti identificando in particolar modo quello principale.

**8) Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni Arch. Maria Dambrosio**

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.