

Comune di Casole d'Elsa
Provincia di Siena

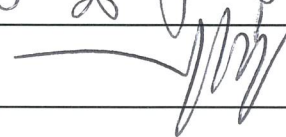


COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. ⁵ 8/2017

Il giorno ⁹ 10 ottobre '17 alle ore 9.30, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita mediante l'utilizzo di supporti elettronici la **Commissione Edilizia** di cui

all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
Ing. Serena Fioravanti	x		
Geol. Alessandro Giannini	x		
Geom. Annalisa Marinelli	x		
Arch. Tamara Miglionni	x		
P.E. Simone Panichi		x	

Presenti n. 4 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente


Arch. Valeria Capitani



COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. "Società Agricola Frapporti s.s. - Progettisti Arch. L. Menci
Richiesta di Permesso di Costruire, prot. n. 924 del 3.02.2017 e successive integrazioni prot. 1966 del 20.03.2017 e prot. 4373 del 15.06.2017, "Recupero di un annesso rurale mediante demolizione ricostruzione al fine di realizzare una nuova unità ricettiva agrituristica e sistemazione-bonifica dell'area di pertinenza mediante realizzazione di un laghetto naturale per scopo irrigui legati all'attività agricola".
Loc. Poggio ai legni.

2. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio
Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 5827 del 26 luglio 2017 "realizzazione infrastrutture a rete – opere di urbanizzazione a servizio del sito 16 San Pietro

3. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio
Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 5939 del 31 luglio 2017 "opere di completamento ed adeguamento alla normativa sopravvenuta di edificio turistico ricettivo con piscina a suo tempo assentito con Pdc 32/2009 Loc. San Francesco"

4. Castello di Casole srl - Progettisti Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio
Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 6828, 6829, 6230 del 10 agosto 2017 "opere di completamento ed adeguamento alla normativa sopravvenuta di edificio turistico ricettivo con piscina a suo tempo assentito con Pdc 38/2009 Loc. La Miniera"

5. Lapucci Matteo e Lapucci Elena - Progettista Geom. Mario Pacella
Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 6326 del 17 agosto 2017 per "realizzazione di un edificio per civile abitazione in piazza Isola del Giglio".

6. Jessica Fontanelli - Progettista Arch. Fernando Nannetti
Richiesta di Permesso di Costruire, prot. 6475 del 24 agosto 2017, per "realizzazione di edificio residenziale in loc. La Corsina, via Martiri di Montemaggio".



PROGETTI ESAMINATI

- 1) Società Agricola Frapporti s.s.**
PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme al disposto combinato dell'art. 71 della L.R. 65/2004 e dell'art. 85.1 delle NTA del R.U..
- 2) Castello di Casole srl**
PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.
- 3) Castello di Casole srl**
PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.
- 4) Castello di Casole srl**
PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale e al PRP come variato con D.C.C. N. 55 del 30.06.2017.
- 5) Lapucci Matteo e Lapucci Elena**
PARERE NEGATIVO in quanto per l'area di completamento edilizio residenziale di cui all'Art. 84.1 delle NTA del RU non è ammesso l'utilizzo di diritti edificatori in conformità alla Normativa tecnica per il trasferimento. Il progetto dovrà essere rivalutato in attuazione dell'art. 84.1 c. 6.
- 6) Jessica Fontanelli**
PARERE FAVOREVOLE, in linea con il parere già espresso il 30.05.2017, in quanto il progetto è conforme al PUM approvato con D.G.C. n. 27 del 09.03.2016.

