

**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**  
**P.R.P. Castello di Casole**  
 Area Prescritta 2.3 "Querceto" ed area contigua  
 **Variante 2022 P.R.P.**

**Proprietà**  
 Castello di Casole s.p.a.

**Progettisti**  
 arch. Riccardo Bartoloni  
 arch. Maria Dambrosio  
 arch. Riccardo Bertini

**Collaborazione**  
 arch. Tosca Bertini  
 plan. Manuela Fontanive  
 arch. Rudi Ulivi

**Consulenza agronomica**  
 Agr. Giacomo Baffetti  
 Agr. Francesco Baffetti

**Consulenza geologica**  
 Geol. Francesca Bianchi

**C10**  
 Aggregato di Querceto  
 Principali punti di vista

contenuto invariato  
 aprile 2022

Nella tavola sono rappresentate le vedute dell'aggregato di Querceto dai principali punti di vista: da quelli esterni - rintracciabili lungo la SP 541 "Traversa Maremmana" o sulla SP 27 in direzione di Casole d'Elsa - a quelli interni, individuabili in particolare nell'ambito dei complessi di Monterotondo, Vemignano e Poggio Marino.

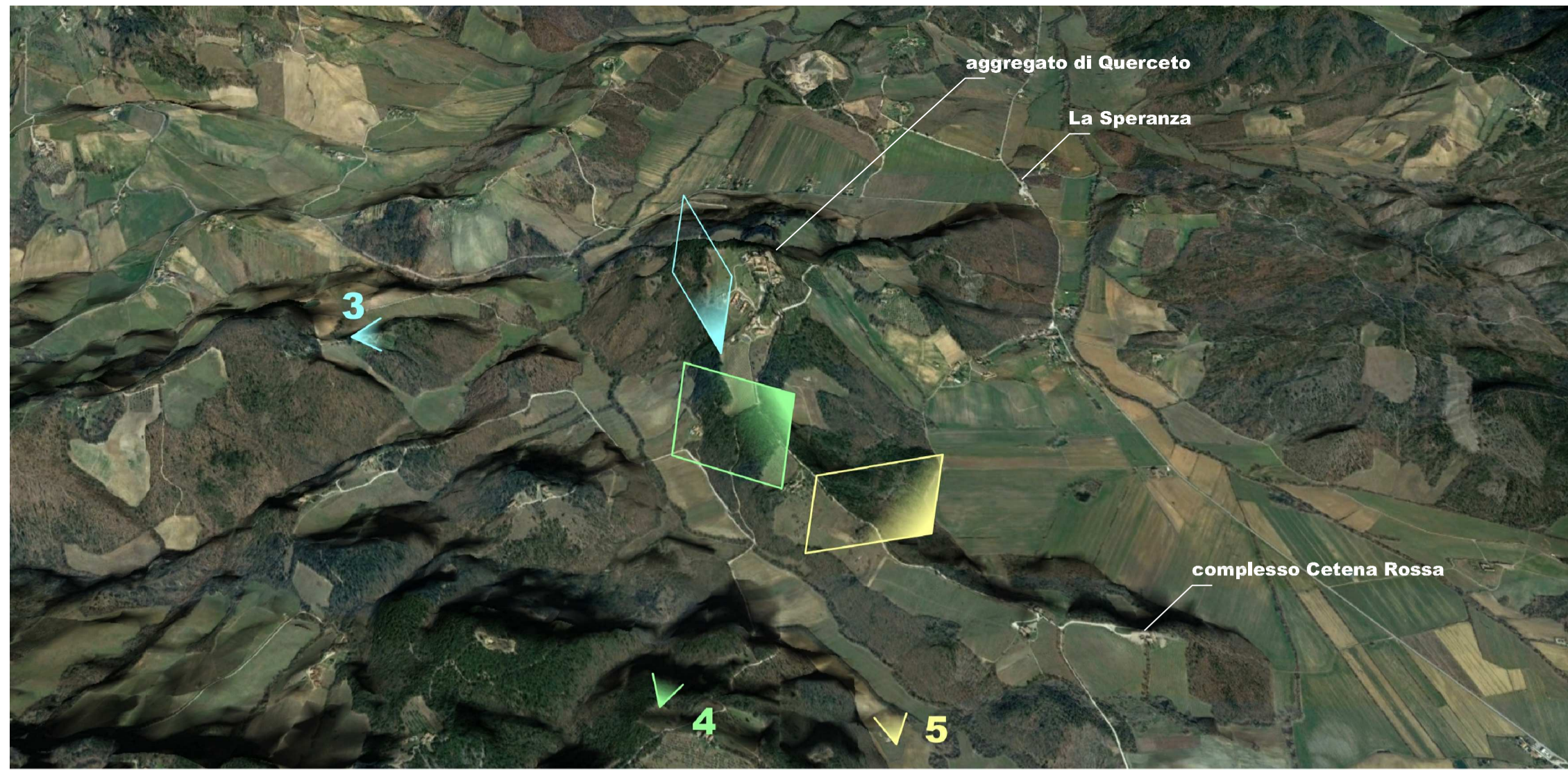
In generale la netta presenza di masse boschive e di barriere arborate limita significativamente le occasioni percettive nei confronti delle architetture dell'aggregato di Querceto.

Certo svettano oltre i profili dei cipressi le sagome di sommità delle strutture storiche del castello, grazie alle quali si consolida l'immagine di presenza costruita e dominante del complesso, ma senza poter efficacemente distinguere i particolari né i caratteri salienti.

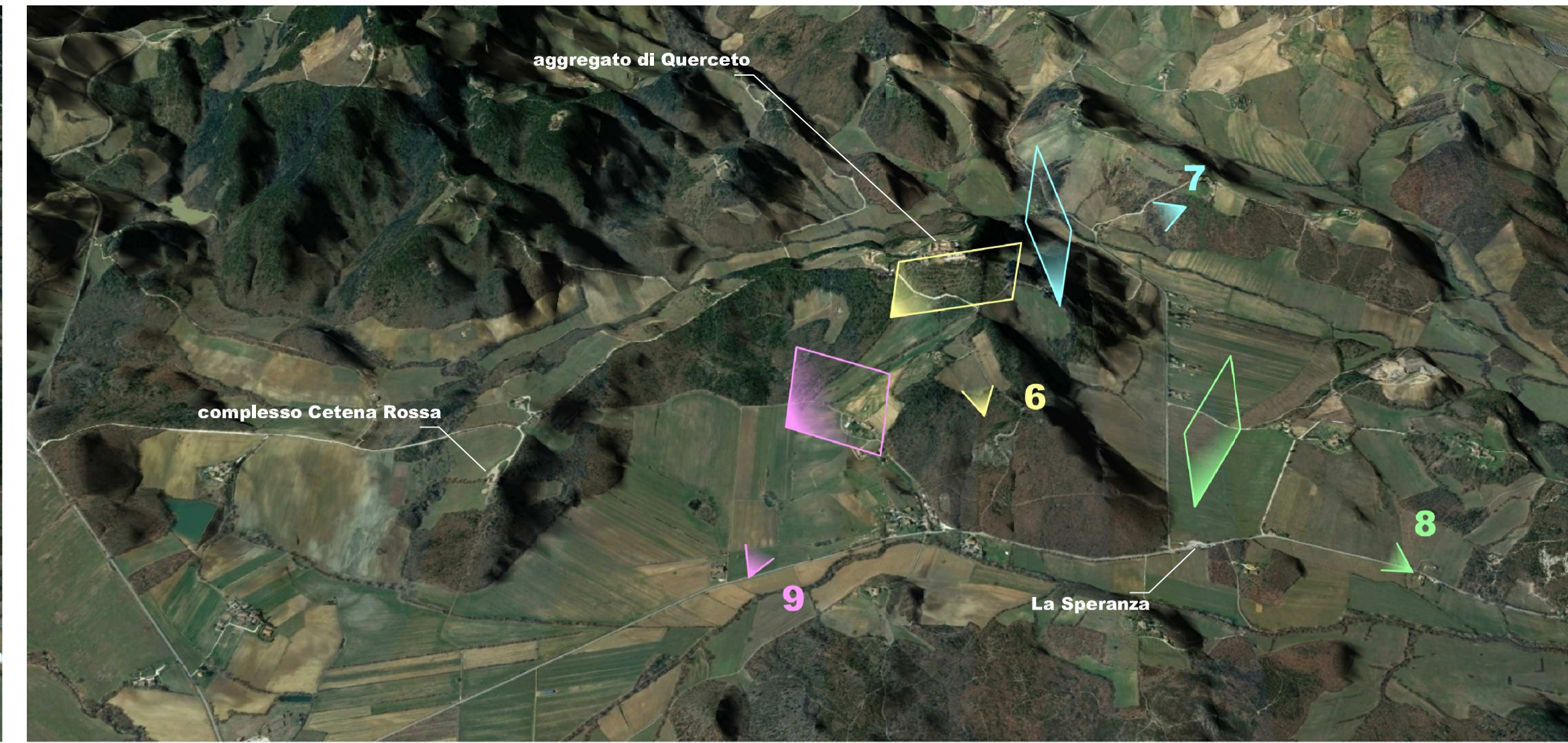
Risultano evidenti, perlomeno nelle vedute rivolte ai versanti ovest ed est del colle, le UMI nn. 12, 13 e 14 previste come inedificabili e da sottoporre a mantenimento o ripristino del mosaico culturale storico.

Mentre le vedute da nord sono praticamente inesistenti, vista la massa boscosa che raggiunge la sommità del colle - la visione di cui alla foto 7 della tavola è stata ottenuta fotografando da un drone - le uniche viste apprezzabili relativamente al nuovo intervento di ampliamento non potranno essere che dall'interno dell'azienda, ad esempio da Monterotondo o da Poggio Marino, comunque possibili solo da situazioni abbastanza remote rispetto all'aggregato di Querceto, e tali da rendere difficile la percezione delle soluzioni architettoniche di dettaglio.

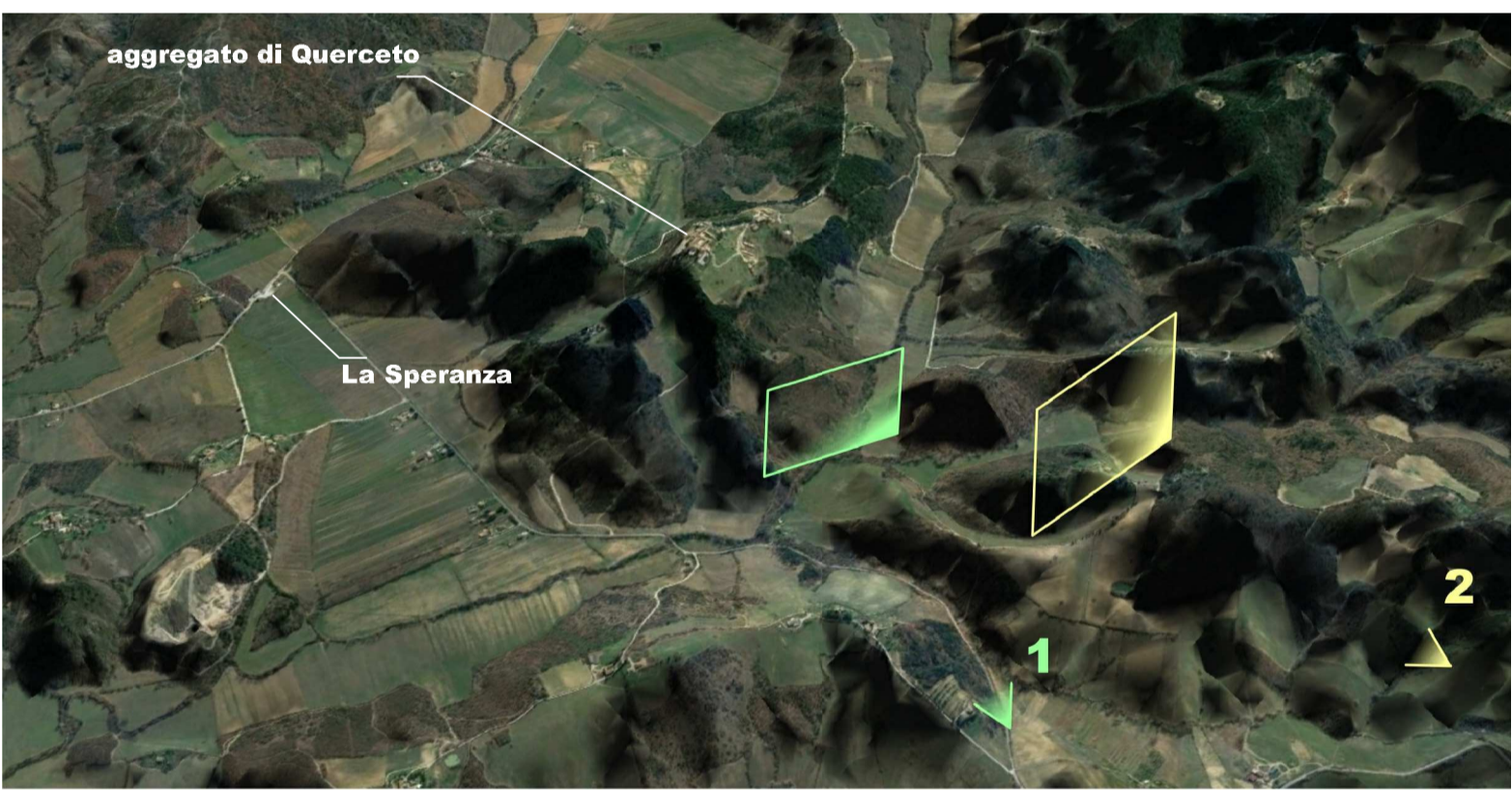
Il progetto dell'ampliamento dell'aggregato non potrà che confermare il ruolo predominante del complesso storico, con la conseguente necessità di individuare i principi statuenti delle corrette relazioni tra i beni culturali riconosciuti ed il nuovo intervento.



Principali vedute dell'aggregato di Querceto dall'interno dell'azienda



Principali vedute dell'aggregato di Querceto dall'esterno dell'azienda



Principali vedute di Querceto dall'interno dalla viabilità per Casole d'Elsa

