

Proprietà  
**Castello di Casole s.p.a.**  
Progettisti  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Maria Dambrosio  
arch. Riccardo Bertini  
Collaborazione  
arch. Tosca Bertini  
plan. Manuela Fontanive  
arch. Rudi Ulivi

Consulenza agronomica  
Agr. Giacomo Baffetti  
Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica  
Geol. Francesca Bianchi

**C02**

Stato di Attuazione

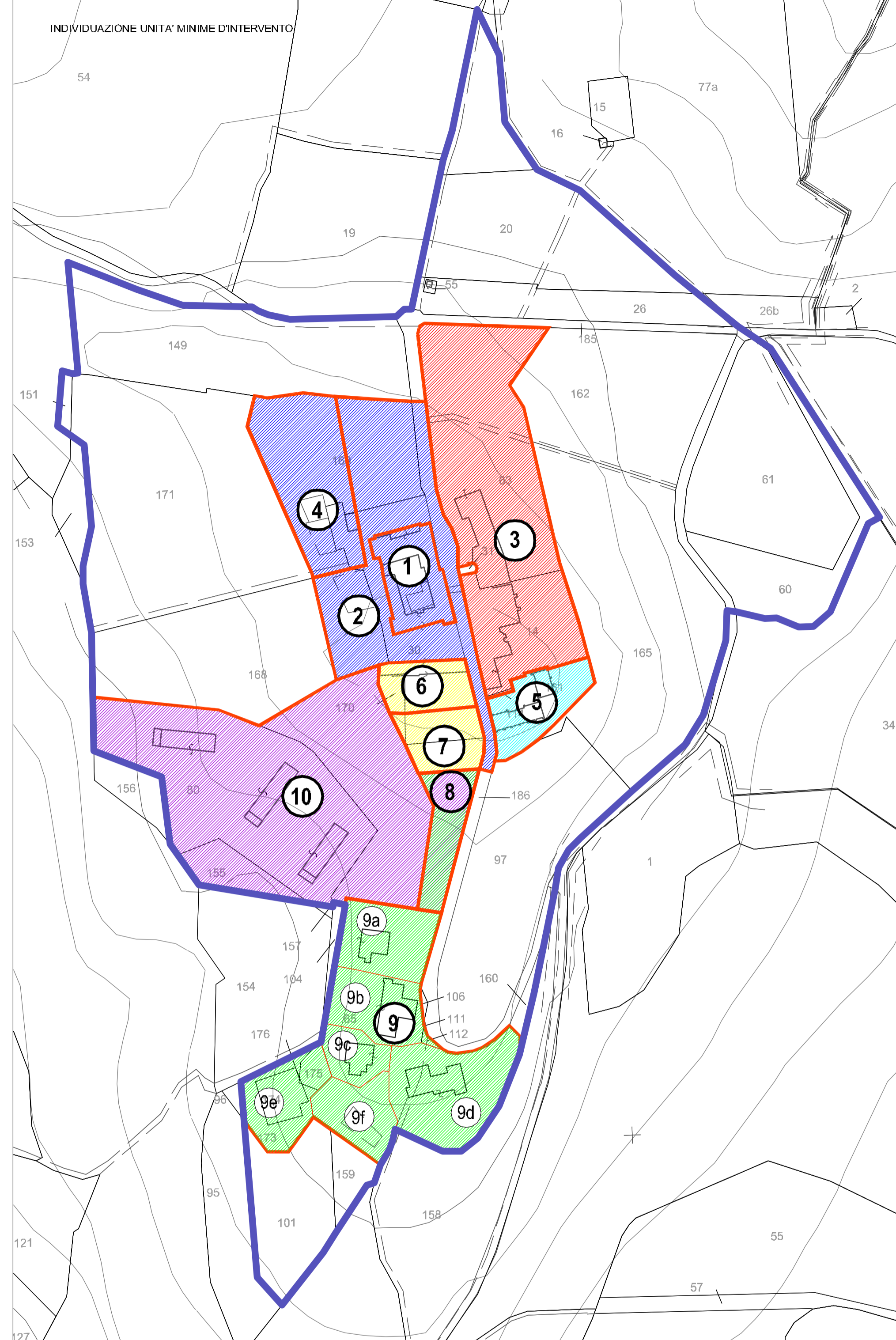
scala 1:1000  
1:2000  
1:3000

contenuti aggiornati  
aprile 2022

AREE UMI SOVRAPPOSTE A FOTO AEREA  
(Volo privato CdC 2016, non ortorettificata)



INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME D'INTERVENTO



LEGENDA



LIMITE PIANO DI RECUPERO VIGENTE



DECRETO DI VINCOLO DEL CASTELLO DI QUERCETO DEL 09/01/1981 (ai sensi della legge n. 1089/1939)

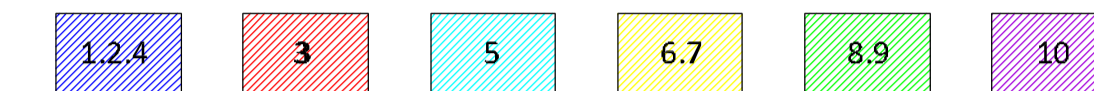


LIMITE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)



NUMERO IDENTIFICATIVO UMI

COLORI RELATIVI ALLE FASI DI ATTUAZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI DELLE UMI



FASI DI ATTUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO: TITOLI EDILIZI

UMI	IMMOBILE	PRATICA	N.	DATA	PROT. o P.E.	DATA	OGGETTO	
1.2	Villa	Concessione	59	11/09/2000	55	08/06/2000	Concessione per recupero Villa di Querceto e realizzazione interrati e successivi atti di assenso	
		N.O. Sovrint.				10548		25/05/2000
		N.O. Sovrint.				20483		03/10/2001
		N.O. Sovrint.				23007		29/10/2002
		N.O. Sovrint.				438		11/01/2008
		N.O. Sovrint.				6247		09/05/2008
1.2.4	Villa - esterno	DIA	D054	22/10/2010			Consolidamento chiesa	
		DIA	27	2009	853	04/02/2009	Sistemazione degli esterni della Villa di Querceto	
4	Piscina	PdC	25	25/08/2009				Costruzione piscina+anfiteatro e successive varianti
		Sanatoria	8	23/02/2022	8048	07/12/2021	Interrato piscina	
3	Edifici Fronte strada Spa Tinaia Parcheeggio Casa del prete	Autorizzazione	9	2001			Manutenzione straordinaria frontestrada	
		Concessione	55	2002			Costruzione locali tecnici e tunnel e successive varianti	
		PdC	58	2003			Risanamento e ristrutturazione e successive varianti	
		PdC	49	04/09/2009			Successive varianti e atti di assenso	
		PdC	23	21/08/2009				
5	Ex Scuola	CE	56	17/07/2003			Demolizione e ricostruzione di n.3 unità immobiliari	
		PdC	26	25/08/2009			Costruzione di n.3 u.i. e successive varianti	
6.7	Limoaia	Autorizzazione	33	2000			Manutenzione straordinaria	
		Concessione	54	2002			Risanamento conservativo e ristrutturazione e successive varianti	
		DIA	72	31/07/2009			Area esterna Limoaia	
9A	S. Antonio A Capanno nord	PdC	42	04/09/2009	C083/2009	14/08/2009	Completa ristrutturazione edilizia dell'immobile con ampliamento e successive varianti	
9B	S. Antonio B Edificio Principale	PdC	43	04/09/2009	C086/2009	14/08/2009	Ampliamento e successive varianti	
9C	S. Antonio C Capanno sud	PdC	44	04/09/2009	C075/2009	27/07/2009	Completa ristrutturazione edilizia dell'immobile e successive varianti	
9D	S. Antonio D Nuovo edificio	PdC	46	04/09/2009	C084/2009	14/08/2009	Realizzazione di un edificio ad uso turistico-ricettivo composto da e successive varianti. Edificio quasi completato	
9E	S. Antonio E Nuovo edificio Il vigneto	PdC	45	04/09/2009	C085/2009	14/08/2009	Realizzazione di un edificio ad uso successive varianti e proroghe. Nessun volume realizzato	
8-9-9F	Area	PdC	47	04/09/2009	C082/2009	14/08/2009	Progetto unitario degli esterni della piscina e successive varianti	
10	Mendini	Concessione	51	2002			Costruzione e successive varianti e integrazioni	

"Tratto 5, strada comunale Casole d'Elsa-Sovicille in prossimità del Borgo di Querceto" (Provvedimento n. 128/2017 del 2/08/2017 - 1^ comma art. 10 DLgs 42/2004)

"Decreto di vincolo del Castello di Querceto" del 29/01/1981 (ai sensi della legge n. 1089/1939)

Il vincolo, posto ai sensi della L. n.1089/1939 in data 9 gennaio 1981, in riferimento al particolare interesse quale bene culturale così recitava: "trattasi di un castello fortificato a pianta rettangolare, con al centro un cortile quadrato e in un angolo quattro torri a filaretto. Ben poco è rimasto integro delle originarie strutture medievali; soltanto un lato ed una torre. Il lato è a due piani di cui quello terreno è a scarpa, addossato alla medievale struttura si eleva un edificio a 3 piani, databile tra la fine del XIX e XX secolo. Il prospetto è scandito orizzontalmente da due marcapiani in pietra serena, ubicati all'altezza dei vari piani. Al piano terra c'è un bel portale a sesto ribassato, probabilmente di recente costruzione ed in linea con il portale dell'ultimo piano c'è una meridiana inserita in una cornice in pietra serena. La torre con base a scarpa è in travertino senese con tessitura regolare delle grosse bozze a filaretto. Nel borgo è alloggiata una chiesetta medioevale con facciata a capanna sulla quale, si rintracciano riprese murarie e tamponamenti di recente apertura. Frontalmente all'ottocentesca costruzione si trova una chiesa di piccole dimensioni, riprodotta in stile gotico."

