Comune di Casole d'Elsa

P.R.P. Castello di Casole
Area Problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
Variante 2018 P.R.P.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti
Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
Dott. Mauro Cartocci

Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio

s e t t e m b r e 2 0 1 8

PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
Elaborato EB_4

Fasi e obbiettivi della programmazione strategica

Prima fase completata nei tempi programmati
Recupero dell'aggregato storico di Querceto e completamento sistema ricettivo alberghiero

2016
Completamento recupero patrimonio edilizio esistente

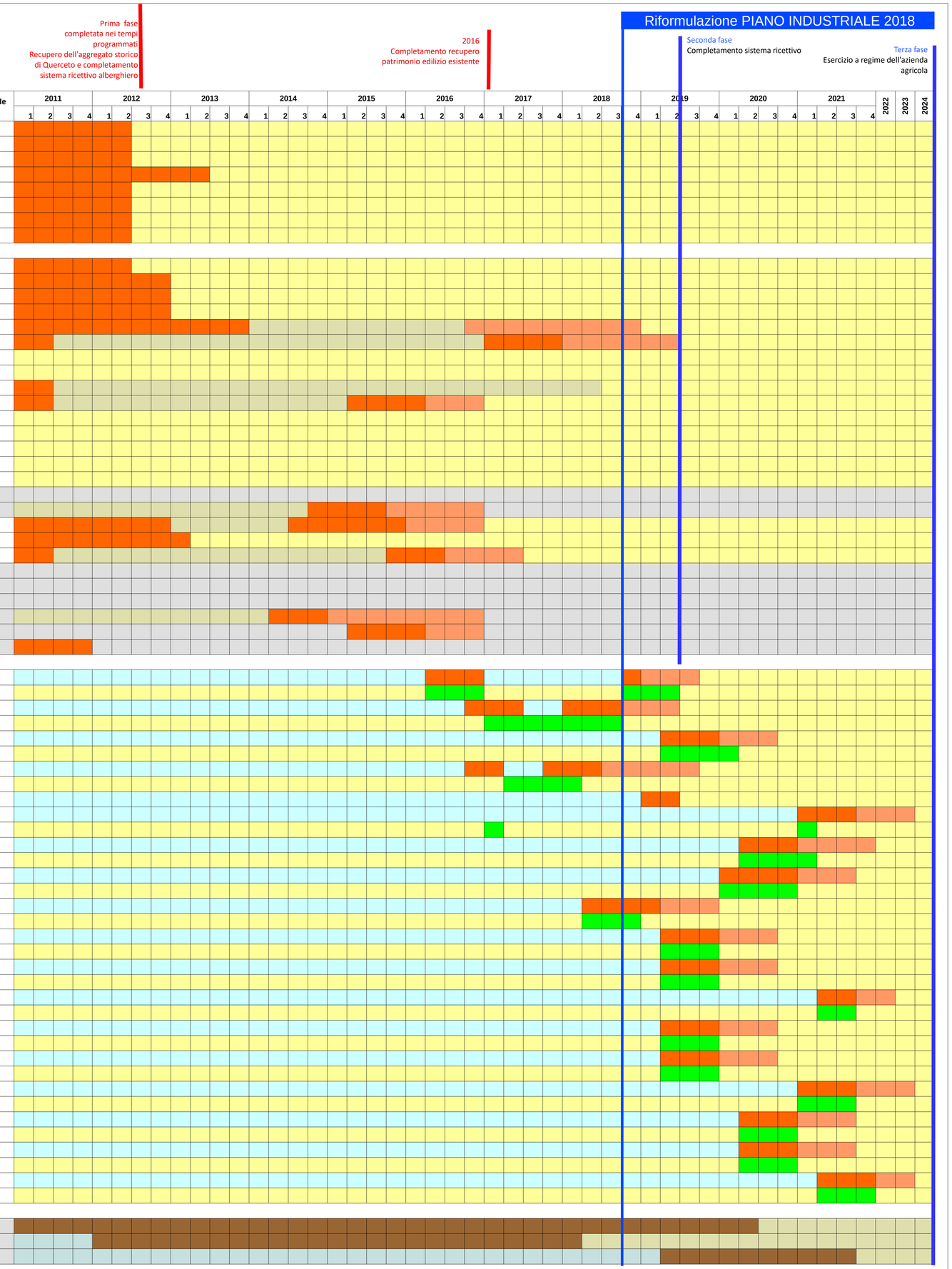
Riformulazione PIANO INDUSTRIALE 2018

Seconda fase
Completamento sistema ricettivo

Terza fase
Esercizio a regime dell'azienda agricola

Interventi ed attività di trasformazione

	Nr.	Nome	destinazione	stato dei lavori di trasformazione e delle attività produttive al dicembre 2016
Ricettivo Alberghiero	1.1	Villa di Querceto (edificio)	Ricettivo	in uso
	1.2	Villa - Residenza storica Bargagli		in uso
	1.3	Ex casa prete ed ex tinaia	Ricettivo	in uso
	1.4	Attrezzature sportive Querceto		in uso
	1.6	Ex limonaia	Ricettivo	in uso
	1.7	Attrezzature minori Querceto	Ricettivo	in uso
	1.8	Parcheggio Querceto	Ricettivo	in uso
	1.9	Case Mendini	Ricettivo	in uso
Ricettivo extra alberghiero	1.5	Ex scuola	Ricettivo	in uso
	2	S. Antonio – UMI 9A – s. antonio1	Ricettivo	in uso
	2	S. Antonio – UMI 9B – S. Antonio 2 e 3	Ricettivo	in uso
	2	S. Antonio – UMI 9C – S. antonio 4	Ricettivo	in uso
	2	S. Antonio – UMI 9D -S. Antonio 5 e 6	Ricettivo	lavori edili in corso
	2	S. Antonio – UMI 9E – vigneto	Ricettivo	fermo lavori per stat -up hotel
	3	S. Giuseppe	Ricettivo	in uso
	4	La Casa	Ricettivo	in uso
	6	S. Tommaso	Ricettivo	ripristino sito per impianti sportivi
	7	S. Damiano	Ricettivo	in uso
	8	S. Regolo	Ricettivo	in uso
	9	Tre querce	Ricettivo	in uso
	10	Poggio Corona	Ricettivo	in uso
	12	Monterotondo	Ricettivo	in uso
	13	S. Caterina	Ricettivo	in uso
	14	Vemigano	Resid. CAV	in uso
	18	La Fornace	Residenziale	in uso
	19	Le Macie	Ricettivo	in uso
	20	Campo al Doccio	Ricettivo	in uso
	21	S. Lucia	Ricettivo	lavori edili in corso
	22	Escaiole	Resid. CAV	in uso
	23	Pulcinello	Resid. CAV	in uso
	24	Pietti	Resid. CAV	in uso
	25	Pastorecci	Residenziale	in uso
	26	Cilena	Residenziale	in uso
	27	Baronciole	Resid. CAV	in uso
P.A.P.M.A.A. - U.T.E. /Aziende Agricole	28	UTE 01 - complesso S. Gaetano	Agricolo/agrit	ristrutt. urb 1 quasi completata
		UTE 01 - attività produttive	Agricola	rinaturalizzaz e bonifica completata
	29	S. Giovanni	Agricolo/agrit	urb 1 completa – recupero ed. in corso
		UTE 02 - attività produttive	Agricola	nuovi impianti completati
	30	Cetena Nera	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 03 - attività produttive	Agricola	nuovi impianti da avviare
	31	Cetena Rossa	Agricolo/agrit	urb 1 completa – recupero ed. in corso
		UTE 04 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti completati
	32	Molino landozzi	-	lavori da avviare
	33	UTE 05 - complesso Cetena Bianca	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 05 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	34	UTE 06 - complesso I Fondi	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 06 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	35	UTE 07 - complesso La Vallecola	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 07 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	36	UTE 08 – compl. Fonte del Prunaccio	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 08 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti in corso
	37	UTE 09 – complesso Iris del Lavatojo	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 09 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	38	UTE 10 – complesso Le Balze	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 10 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	39	UTE 11 – compl. Fornace dei Laterizi	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 11 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	17	UTE 12 - Poggio alto	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 12 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	15	UTE 13 – S. Francesco	Agricolo/agrit	lavori da avviare
		UTE 13 - attività agricole	Agricola	nuovi impianti da avviare
	11	UTE 14 – Il Campino	Agricola	nuovi impianti da avviare
		UTE 14 - attività agricole	Agricolo/agrit	lavori da avviare
	16	UTE 15 – S.Pietro	Agricola	nuovi impianti da avviare
		UTE 15 - attività agricole	Agricolo/agrit	lavori da avviare
	5	UTE 16 – La Miniera	Agricola	nuovi impianti da avviare
		UTE 16 - attività agricole	Agricolo/agrit	lavori da avviare
	40	UTE 17 – I Borratelli	Agricola	nuovi impianti da avviare
		UTE 17 - attività agricole	Agricolo/agrit	lavori da avviare
Attività generali	37	Rete idrica		in corso
	38	Viabilità– nuova strada agricola		attuata
	39	Energia da fonti rinnovabili		da avviare



adeguamento progetti a norme PRP2 e norme sopravvenute
opere edili impattanti su ambiente (scavi, opere strutturali, modellazione siti)
finiture edili – minore impatto su ambiente
attività edilizia sospesa
inizio attività turistica o agrituristica
attività ricettive e agricole in funzione
attività non ricettive
in attesa di inizio attività trasformazione
nuovi impianti agricoli