



# Piano Regolatore Generale del Comune di Casole d'Elsa

Antonio Mugnai progettista responsabile  
 Luca Gentili sistema informativo  
 Anna Calocchi, Michele Neri, Silvia Tanganelli collaboratori  
 consulenti:  
 Angelo Angeli urbanista  
 Paolo Bosco, Mauro Cartocci ingegneri paesaggisti  
 Carlotta Miniatì sistema ambientale  
 Emanuela Mollica, Cristiana Pesciullesi edifici in muratura  
 Il Sindaco: Piero Pi settembre 1998

aggiornato alla variante 2 - giugno 2011  
 Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L.R. 1200/5, in conformità con la pronuncia della  
 Conferenza Paritetica Intercomunale (verbale prot. ASD-GRT-4433-A-30-79 del 02/03/2012)  
 Alessandra Sara Bianco coordinamento urbanistico

## Indirizzi operativi

**TAV. P1**  
**scala 1:10000**

### SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

- Sistema ambientale**  
 V1 "Subsistemi" di naturalità:  
 V1.1 Montagnola  
 V1.2 Berignone  
 V1.3 Selva  
 V2 "Subsistemi" di qualità  
 V3 "Sistemi" di naturalità  
 V4 La "maglia" ecologica  
 V5 Il "capposoldi" del verde urbano
- Sistema della residenza**  
 R1 Centri nuclei antichi  
 R2 I margini  
 R3 Le frazioni
- Sistema dei luoghi centrali**  
 C1 I luoghi centrali dei centri e nuclei antichi  
 C2 I luoghi centrali della residenza  
 C3 I luoghi centrali per l'ospitalità
- Sistema della produzione**  
 P1 Le aree industriali  
 P2 Le aree produttive miste
- Sistema della mobilità**  
 M1 La "traversa" Maremmana  
 M2 Le "torioni" di distribuzione  
 M3 Le strade di connessione  
 M4 Le strade di distribuzione urbana e locale

- STATUTO DEI LUOGHI**  
 ca area della conservazione  
 re aree, edifici e spazi aperti da sottoporre a restauro  
 ri aree della riqualificazione
- UNITÀ TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (U.T.O.E.)**  
 I Berignone  
 II Casole d'Elsa  
 III Monteguidi  
 IV Monzano  
 V La Selve  
 VI Le valli dell'Elsa  
 VII La Montagnola
- "SCHEMI DIRETTORI" E "AREE PROBLEMA"**  
 S.D.1 Casole: il versante est  
 S.D.1.1 La Certosa  
 S.D.1.2 L'area gessosa  
 S.D.1.3 L'area gessosa  
 S.D.2 Casole: il versante ovest  
 S.D.2.1 Il luogo di centro  
 S.D.2.2 L'area tra la scuola e il centro  
 S.D.2.3 La "traversa" Maremmana  
 S.D.2.4 L'area sportiva del capoluogo  
 S.D.3 La "traversa" Maremmana  
 S.D.3.1 Il mulino dell'Elsa  
 S.D.3.2 Certosa  
 S.D.3.3 Quercetta  
 S.D.4 La "traversa strada" di Pievevasta  
 S.D.4.1 La nuova area produttiva sulla "traversa" Maremmana  
 S.D.4.2 Pievevasta nord  
 S.D.4.3 Pievevasta sud  
 S.D.4.4 Pievevasta ovest  
 S.D.4.5 Casole e nuclei antichi  
 S.D.5 Casole d'Elsa  
 S.D.5.1 Casole d'Elsa  
 S.D.5.2 Montano  
 S.D.5.3 Montano  
 S.D.5.4 Lucignano

Piano Strutturale

