



Piano Regolatore Generale del Comune di Casole d'Elsa

Antonio Mugnai progettista responsabile
 Luca Gentili sistema informativo
 Anna Calocchi, Michele Neri, Silvia Tanganelli collaboratori
 consulenti:
 Angelo Angeli urbanista
 Paolo Bosco, Mauro Cartocci ingegneri paesaggisti
 Carlotta Miniatì sistema ambientale
 Emanuela Mollica, Cristiana Pesciullesi edifici in muratura
 Il Sindaco: Piero Pi settembre 1998

aggiornato alla variante 2 - giugno 2011
 Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L.R. 1200/5, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Intercomunale (verbale prot. ASD-GRT-4433-A-30-79 del 02/03/2012)
 Alessandra Sara Bianco coordinamento urbanistico

Indirizzi operativi

TAV. P1
scala 1:10000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

- Sistema ambientale**
- V1 "Subsistemi" di naturalità:
- V1.1 Montagnola
- V1.2 Berignone
- V1.3 Selva
- V2 "Subsistemi" di qualità
- V3 "Subsistemi" di naturalità
- V4 La "maglia" ecologica
- V5 "Ispazio" del verde urbano
- Sistema della residenza**
- R1 Centri nuclei antichi
- R2 I margini
- R3 Le frazioni
- Sistema dei luoghi centrali**
- L1 I luoghi centrali dei centri e nuclei antichi
- L2 I luoghi centrali della residenza
- L3 I luoghi centrali per l'ospitalità
- Sistema della produzione**
- P1 Le aree industriali
- P2 Le aree produttive miste
- Sistema della mobilità**
- M1 La "traversa" Maremmana
- M2 Le "torioni" di distribuzione
- M3 Le strade di connessione
- M4 Le strade di distribuzione urbana e locale

- STATUTO DEI LUOGHI**
- ca aree della conservazione
- re aree, edifici e spazi aperti da sottoporre a restauro
- ri aree della riqualificazione
- UNITÀ TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (U.T.O.E.)**
- I Berignone
- II Casole d'Elsa
- III Monteguidi
- IV Monzano
- V La Selve
- VI Le valli dell'Elsa
- VII La Montagnola
- "SCHEMI DIRETTORI" E "AREE PROBLEMA"**
- S.D.1 Casole: il versante est
- s.p.1.1 La Collina di Gagliano
- s.p.1.2 La Collina di Gagliano
- s.p.1.3 L'area gessosa
- s.p.1.4 L'area gessosa
- S.D.2 Casole: il versante ovest
- s.p.2.1 Il luogo di centro
- s.p.2.2 L'area tra la scuola e il centro
- s.p.2.3 La "traversa" Maremmana
- s.p.2.4 L'area sportiva del capoluogo
- S.D.3 La "traversa" Maremmana
- s.p.3.1 Il mulino dell'Elsa
- s.p.3.2 Gattone
- s.p.3.3 Quercetta
- S.D.4 La "traversa strada" di Pievevasta
- s.p.4.1 La nuova area produttiva sulla "traversa" Maremmana
- s.p.4.2 Pievevasta nord
- s.p.4.3 Pievevasta sud
- s.p.4.4 Pievevasta sud
- S.D.5 Casole e nuclei antichi
- s.p.5.1 Casole d'Elsa
- s.p.5.2 Monteguidi
- s.p.5.3 Monzano
- s.p.5.4 Lucignano

Piano Strutturale

