



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PIANO STRUTTURALE

VARIANTE 3

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE VII - LA MONTAGNOLA - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE **

VARIANTE PS APPROVATA con DCC 68/2011		PS VARIANTE PREVISIONE In conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (art. 26 L. R. 1/2005)				Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)								Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assessorato RU)		DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS		Saldo Residuale												
A		Aree di Trasformazione		Patrimonio edificio esistente		B		Insediamenti esistenti confermati *		Aree di trasformazione previsioni confermate *		Insediamenti esistenti (Trasferimento da DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c)		Ulteriori previsioni (Trasferimento da DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c)		Previsioni confermate per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente		Mutamento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)		Abitanti equivalenti insediabili (mq.30 x ab. eq.)		Incremento ab. eq. rispetto all'attuale (ab. eq./727)		C		D		E		
		1 Nuova edificazione (NE)		2 Sostituzione Ed./Ristr. Uff. (Rq)		3 Ampliamenti/Cambi d'uso (Rq)		4 Completamenti (Cm)		B = 1+2+3+4		Insediamenti esistenti dim. Variante assessorato RU		Aree di trasformazione dim. Variante assessorato RU		AT2 + AT6		Aree completamento dim. Variante assessorato RU		SD4E, SD4F, SD4G, SD4C		SD4E, SD4F		Riferimenti						
Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		Sn.mq.		
Area problema 4.2 Pievescola Nord		9.500		4.700				4.700						4.700																
Area problema 4.3 Pievescola Sud		2.400		2.400				2.400						2.400																
Area problema 4.4 Podere Belvedere		400				400		400				400																		
TOTALE		12.300		7.100		400		7.500		400		7.100		0		0		0		0		250		34,39%		4.300		11.800		500
Aree di trasformazione e riqualificazione (ottizzazioni ed aree diffuse)		rq/r Pievescola		510		1.684		2.194		1.684		510		510		1.684		1.684		AT3 Area completamento 1		1.369		3.563		3.563		0		
TOTALE		3.563		510		1.684		2.194		1.684		510		0		0		0		73		10,06%		1.369		3.563		0		
TOTALE COMPLESSIVO		15.863		7.610		2.084		9.694		2.084		7.610		0		0		0		323		44,45%		5.669		15.363		500		
Territorio aperto / agricolo recupero del p.a.e.		0				2.940		2.940		0		0		0		0		2.940		2.940		59		8,09%		0		2.940		-2.940
TOTALE		0		0		2.940		2.940		0		0		0		0		2.940		2.940		59		8,09%		0		2.940		-2.940

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente
 ** Tabella modificata ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-54538-N.30-70 del 02/03/2012)

Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-64538-N.30-70 del 02/03/2012)

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE VII - La Montagnola

P

Aprile 2012

2.7