



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PIANO STRUTTURALE

VARIANTE 3

PIANO STRUTTURALE VARIANTE

UTOE III - MONTEGUIDI - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE **

VARIANTE PS APPROVATA con DCC 68/2011		PS VARIANTE PREVISIONE In conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (art. 26 L. R. 1/2005)				Quantificazione/tipologia dimensioni massime ammissibili (DPGR 3R/2007)						Abitanti insediabili D.M. 1444/68 (mq.30 x ab. eq.)	Percentuale di incremento ab. eq. rispetto all'attuale	Previsioni Attuate (rif. elaborato QC B3 - dimensionamento e stato attuazione residenziale - Variante assessorato RU)	DIMENSIONAMENTO TOTALE VARIANTE PS	Saldo Residuale
A		Aree di Trasformazione		Patrimonio edilizio esistente		B		C		D		E				
		1 Nuova edificazione (NE)	2 Sostituzione Ed./Ristr. Uff. (Rq)	3 Ampliamenti/ Cambi d'uso (Rq)	4 Completamenti (Cm)	B = 1+2+3+4	Insedimenti esistenti confermati - DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Aree di trasformazione previsioni confermate - DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera b	Insedimenti esistenti di nuova previsione DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Ulteriori previsioni (Trasferimento da altra UTOE) DPGR 3R/2007 Art.5, c.1 lettera c	Previsioni confermate per localizzazione e tipo di intervento ma con cambio d'uso rispetto previsione PS vigente	Mantenimento della destinazione d'uso agricola (art. 45 comma 54 L.R. 1/2005)				
Srt.mq.		Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.	Srt.mq.
Aree di trasformazione e riqualificazione (ottizzazioni ed aree diffuse)		2.713	1.700	697	697	2.397	Aree completamente dim. Variante assessorato RU 697	1.700	0	0	0	0	0	228	2.625	88
TOTALE		2.713	1.700	697	697	2.397	697	1.700	0	0	0	0	228	2.625	88	
COORDINAMENTO URBANISTICO		Arch. Alessandra Sara Bianco														
COLLABORAZIONE		Arch. Daniele Buzzegoli Giada Tincolini														
VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS		Ing. Simone Pagni														
INDAGINI GEOLOGICHE		Geologo Mauro Cartocci														
COLLABORAZIONE		Dott. Alessandro Ciafi														
Territorio aperto / agricolo recupero del p.e.a.		0		900		900						900			900	-900
TOTALE		0	0	900	900	900	0	0	0	0	0	900	18	7,76%	0	900

* La previsione confermata fa riferimento al RU vigente

** Tabella modificata ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-54538-N.30-70 del 02/03/2012)

Elaborato modificato, ai sensi dell'art. 26 L. R. 1/2005, in conformità con la pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale (verbale prot.A00-GRT-64538-N.30-70 del 02/03/2012)

VERIFICA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

APPROVAZIONE - Modifiche a seguito delle controdeduzioni alle Osservazioni Variante adottata con D.C.C. 144/2010 e degli indirizzi della Giunta comunale (D.G.C. 117/2011)

UTOE III - Monteguidi

Aprile 2012

P

2.3