

**Comune di Casole d'Elsa**

**P.R.P. Castello di Casole**  
Area Problema 3.3 "Querceto" ed area correlate  
**Quadro Conoscitivo 2018**

settembre 2018

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

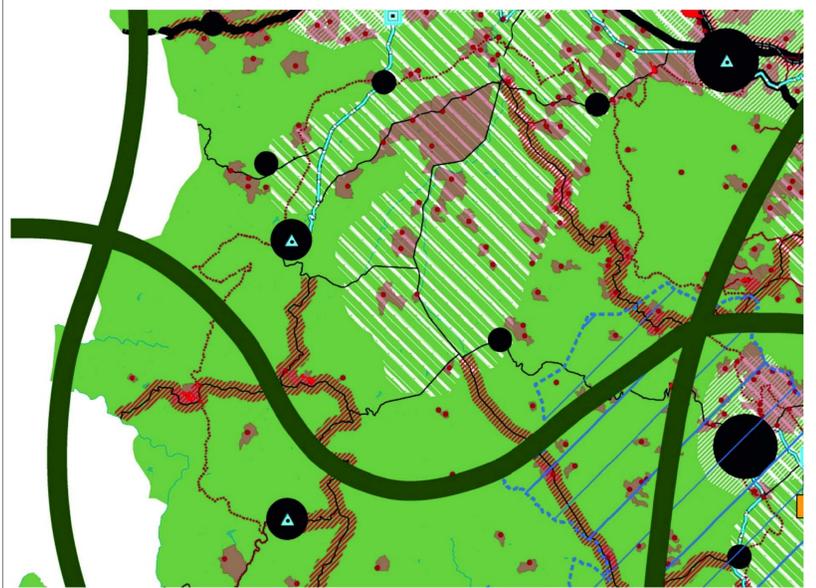
Consulenza agronomica:  
Dott. Giacomo Baffetti  
Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:  
Dott. Mauro Carocci

Collaboratori:  
arch. Tosca Bertini  
arch. Maria Distefano  
dott. arch. Leda Curzio

Tavola n. A13

Rappresentazioni del sistema infrastrutturale dagli strumenti di pianificazione territoriale

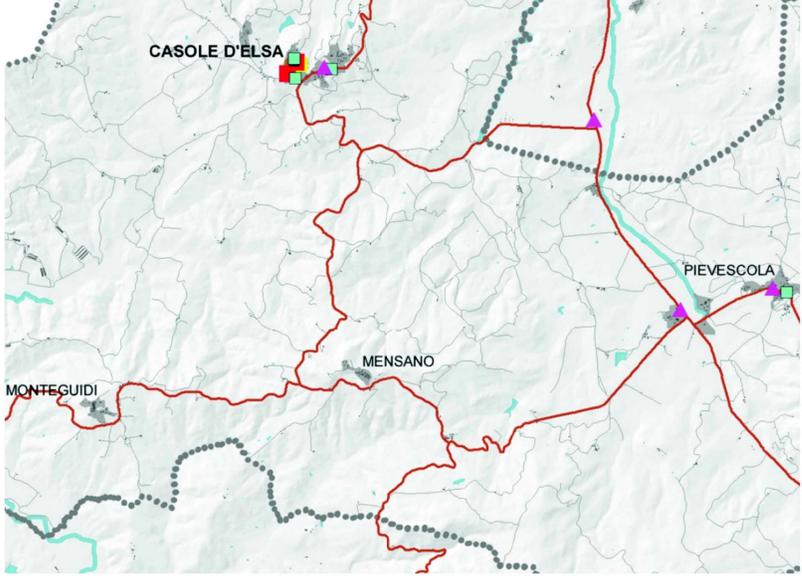


dal PTC della provincia di Siena (adottato con DCP n.18 del 12 marzo 2010):  
Politiche integrate - Il paesaggio e le capacità degli insediamenti, tav. STR2

SISTEMA INSEDIATIVO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE	SERVIZI	PAESAGGIO
<p><b>CENTRI DEL SISTEMA URBANO PROVINCIALE</b></p> <p>Il sistema urbano provinciale è costituito dalla rete dei capoluoghi e delle frazioni maggiori ed è caratterizzato da centri con struttura fortemente consolidata di matrice storica. Componente della struttura territoriale e della qualità paesistica, in cui indirizzare uno sviluppo controllato e sostenibile, subordinando la crescita degli abitati alla reale possibilità di assicurare ai nuovi insediati una dotazione sufficiente di servizi essenziali e comunque tempi e condizioni ragionevoli di accesso ai servizi non presenti né programmati negli abitati medesimi.</p> <p><b>SISTEMA INSEDIATIVO A POTENZIALITÀ D'USO EFFICIENTE</b></p> <p><b>CENTRI MINORI, AGGREGATI E NUCLEI</b></p> <p>I centri minori, aggregati e nuclei costituiscono la trama insediativa intermedia tra sistema urbano e case sparse. Negli aggregati, a causa della limitata consistenza demografica e della scarsa dotazione di servizi, non sono riscontrabili connotati propriamente urbani.</p> <p><b>BENI STORICO ARCHITETTONICI DEL TERRITORIO APERTO</b></p> <p>I beni storico-architettonici sono costituiti da ville, giardini, castelli, fattorie ed edifici specialistici quali chiese, pievi, monasteri e mulini.</p> <p><b>SISTEMA INSEDIATIVO SOGGETTO A TUTELA</b></p> <p><b>PERTINENZE DEI CENTRI MINORI, AGGREGATI E NUCLEI</b></p> <p>Le aree di pertinenza dei centri minori, aggregati e nuclei sono individuate in rapporto al valore intrinseco della struttura edilizia, al rapporto al ruolo paesaggistico dell'aggregato, derivante dalla sua localizzazione più o meno dominante e più o meno aperta alle visuali ed ai punti di vista esterni.</p> <p><b>PERTINENZE DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI DEL TERRITORIO APERTO</b></p> <p>Le aree di pertinenza dei beni storico-architettonici corrispondono alla porzione di territorio strettamente legata al bene medesimo da relazioni percettive, funzionali, storiche o figurative.</p>	<p><b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE E RETI AD ALTA CAPACITÀ E/O INTERESSATI DA PROGETTI PROVINCIALI</b></p> <p><b>AUTOSTRADA</b> <b>STRADA STATALE</b> <b>STRADA PROVINCIALE</b> <b>LINEA FERROVIARIA</b></p> <p><b>AEROPORTO DI AMPUGNANO</b></p> <p><b>CENTRO MERCÈ</b> Batterno Val d'Elsa, Chiusi, Isola d'Arbia.</p> <p><b>NODO DI SCAMBIO</b> Asciano, Buonconvento, Chiusi, Montepicciano, Monteroni, Poggibonsi, Rapolano, Siena, Sinalunga, Torrita</p> <p><b>TRACCIATI VIARI DI INTERESSE PAESISTICO</b></p> <p>Sono tratti viari per i quali le analisi del paesaggio del PTC 2000 e degli strumenti di pianificazione comunali vigenti hanno rilevato livelli elevati di armonia ed equilibrio con il contesto circostante. Insieme agli itinerari turistico-culturali e alle strade bianche permettono una fruizione e una promozione originale del paesaggio senese, orientando comportamenti rispettosi dei suoi valori.</p> <p><b>STRADE BIANCHE E VIABILITÀ MINORE</b></p> <p>Le strade bianche e la viabilità minore dei paesaggi agrari e forestali costituiscono risorsa paesaggistica in quanto parte integrante della struttura del paesaggio. La viabilità minore costituisce matrice del paesaggio antropico.</p> <p>Le strade bianche (comuni dalla Provincia e dalle Amministrazioni locali) e la viabilità minore (rilevata dagli strumenti della pianificazione o dagli atti di governo comunali) permettono la fruizione del paesaggio libero, a misura d'uomo, e contribuiscono al governo delle trasformazioni del paesaggio. Pertanto se ne devono dettare condizioni e regole, che evolvano con le trasformazioni e impediscano la perdita di questa specifica risorsa.</p> <p><b>TRACCIATI FERROVIARI DI INTERESSE PAESISTICO</b></p> <p>Il tracciato ferroviario dismesso tra Poggibonsi e Casole d'Elsa e il tracciato dell'anelito Siena-Asciano-Monte Amiata-Monte Antico-Buonconvento-Siena offrono una fruizione originale del paesaggio, permettono spostamenti locali di uso pubblico alternativi a quello privato nei casi in cui sia possibile scegliere la mobilità lenta, integrano l'accessibilità ai luoghi di interesse storico insediativo e di interesse turistico e collettivo, al sistema museale provinciale, alle stazioni termali.</p>	<p><b>DOTAZIONI TERRITORIALI PER LA SOSTENIBILITÀ DELLE SCELTE QUANTITATIVE E LOCALIZZATIVE</b></p> <p><b>TURISMO</b></p> <p><b>OSPEDALE</b> <b>MUSEO</b> <b>UNIVERSITÀ</b> <b>STABILIMENTO TERMIALE</b></p> <p><b>DORSALE IN FIBRA OTTICA</b> <b>CENTRI RETE TERRECABLATE</b></p> <p><b>CIRCONDARI AD ELEVATA POTENZIALITÀ TURISTICA</b></p> <p>Area ad alta potenzialità turistica: considerata anche in relazione alla destagionalizzazione ed al decentramento delle aree a turismo maturo.</p>	<p><b>CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI AD ALTO VALORE NATURALISTICO E STORICO-CULTURALE</b></p> <p><b>CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEI PAESAGGI AGRARI DI ALTO VALORE ESTETICO</b></p> <p><b>RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO "SPECIALIZZATO" (VITICOLTURA) DI ALTO VALORE ESTETICO</b></p> <p><b>RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO DI BONIFICA DI PANIURA E DEI RISCHI TRONTOLOGICI</b></p> <p><b>RIQUALIFICAZIONE DEI PAESAGGI AGRARI E URBANI SOTTOPOSTI A FORTE PRESSIONE ANTROPICA, ALLA FRAMMENTAZIONE E ALLA PERDITA DI IDENTITÀ</b></p> <p><b>CONNESSIONI PAESAGGISTICHE DA CONSERVARE E TUTELARE</b></p> <p><b>CONNESSIONI PAESAGGISTICHE DA VALORIZZARE, CONSOLIDARE, RAFFORZARE</b></p> <p><b>CONNESSIONI PAESAGGISTICHE DA RICREARE</b></p> <p><b>PRINCIPALI STRATEGIE IN RIFERIMENTO ALLE UNITÀ DI PAESAGGIO</b></p> <p><b>GRANDI CONNESSIONI PAESAGGISTICHE PROVINCIALE E INTERPROVINCIALE</b></p>

L'area di Querceto interessata dal PRP 2011, come del resto gli stessi territori comunali di Casole d'Elsa e Radicondoli, risulta abbastanza eccentrica rispetto alle strategie di politiche integrate del PTC 2010. Non è considerata appartenere ad un circondario ad alta potenzialità turistica, risulta solo tangente alle grandi connessioni paesaggistiche da conservare e tutelare, i grandi temi di sviluppo infrastrutturale sono del tutto assenti e persino i tracciati con valenza paesaggistica si interrompono prima di raggiungerla. Restano gli usuali temi della riqualificazione e della valorizzazione del paesaggio agrario che rappresentano una chiara vocazione, ma in mancanza comunque di investimenti per dotazioni territoriali.

dal PTC della provincia di Siena (adottato con DCP n.18 del 12 marzo 2010):  
Il policentrismo insediativo e le infrastrutture, tav. QC Poli I13



**Rete stradale**

- Interventi approvati e/o programmati dalla Regione (Fonte: PIT)
- Autostrada
- SGC E78, SS 674
- Strada statale
- Strada regionale
- Strada provinciale
- Strada provinciale non asfaltata
- Strada comunale
- Strada comunale non asfaltata

**Rete ferroviaria**

- Interventi prioritari e/o approvati dalla Regione (Fonte: PIT)
- Linea ferroviaria principale
- Linea ferroviaria secondaria
- Linea ferroviaria di interesse turistico

**Nodi intermodali**

- Aeroporto di Ampugnano
- Centro merci
- Nodo di scambio

**Servizi ed attrezzature**

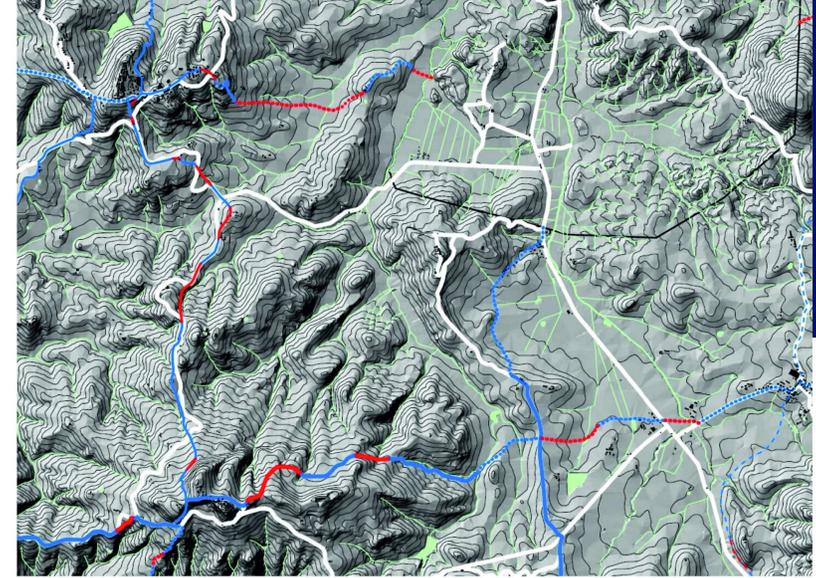
- Stazioni di servizio
- Parcheggi
- Ospedali
- Farmacie
- Forze dell'ordine
- Incubatori imprese

**Altri elementi:**

- Osservatori astronomici
- Terme
- Impianti sportivi
- Musei
- Università
- Scuole
- Campo gara pesca
- Aree sportive
- Confini Comunali
- Centri e nuclei ISTAT 2001
- Laghi, bacini e paludi
- Corsi d'acqua principali

Il Quadro Conoscitivo del PTC 2010 pecca di approfondimento e di coerenza in alcuni aspetti della classificazione dei sistemi infrastrutturali locali, problema del resto insito nella necessità di controllo di fenomenologie territoriali di aree così vaste. E' per questo che il PRP 2011 approfondirà dunque tali aspetti per restituire un quadro aggiornato e coerente

dal Piano Strutturale vigente del comune di Casole d'Elsa



**Piano Strutturale**

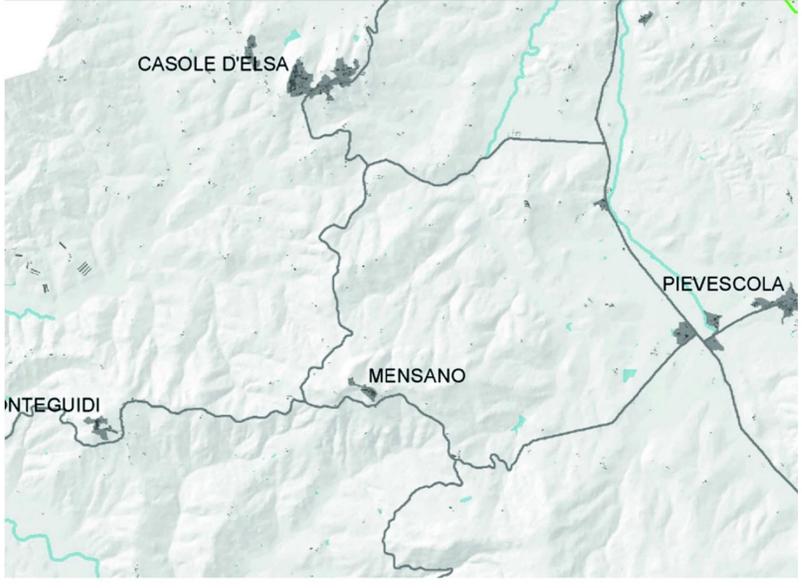
**I percorsi territoriali**

**TAV. d.4.2**  
**scala 1:25000**

percorsi principali di crinale  
percorsi secondari di crinale  
percorsi di contra crinale  
percorsi di discesa  
percorsi di fondovalle  
strade presenti alla prima metà del '800 all'interno del territorio comunale:  
tutture esistenti  
non più esistenti o in disuso  
strade nuove o di ristrutturazione

Il PS vigente da una parte non classifica le infrastrutture locali secondo qualche funzionale o trasportistica, effettuandone il semplice censimento (come desunto dalla base cartografica) in termini di "trama" territoriale, oppure constatandone la localizzazione morfologica ed operando una sommaria datazione. Il problema era stato già affrontato dal PRP 2009, ma se ne propone l'integrazione anche in virtù del mutato assetto convenzionale tra comune e comunità montana sugli aspetti manutentivi, oltre a quelli classificatori derivanti dalla DGC n.99 del 15/05/2009.

dal PTC della provincia di Siena (adottato con DCP n.18 del 12 marzo 2010):  
Il policentrismo insediativo e le infrastrutture, tav. QC Poli I14



**Progetti Provincia**

- Superamento dei centri abitati attuato o in fase di attuazione
- S.G.C. E 78
- Ammodernamento realizzato
- Ammodernamento da completare
- S.R. 2
- Ammodernamento realizzato
- Ammodernamento in progetto
- S.P. 326
- Ammodernamento realizzato o in corso di completamento
- Ammodernamento in progetto
- S.P. 429
- Ammodernamento in progetto

**SCALI E POLI LOGISTICI**

- Val d'Elsa/Zambra
- Chiusi
- Badesse
- Aeroporto di Ampugnano

**PASL Circondari**

- Superamento dei centri abitati
- Ammodernamento della rete stradale

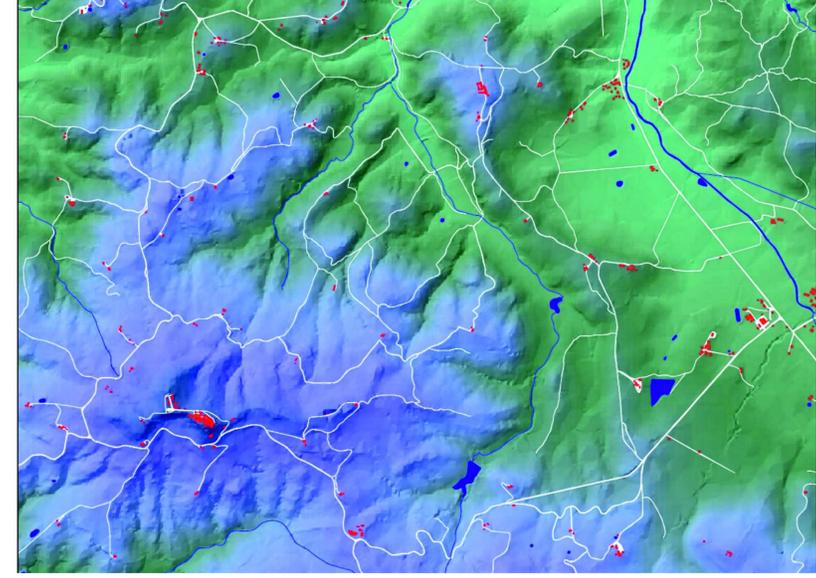
**Progetti SMaS**

- Metropolitana leggera

**Altri elementi:**

- Centri e nuclei ISTAT 2001
- Archivio comunale strade bianche: ambiti completati al 2008
- Autostrada
- Strada statale
- Strada regionale
- Strada provinciale
- Strada comunale non asfaltata
- Linea ferroviaria principale
- Linea ferroviaria secondaria
- Laghi, bacini e paludi
- Corsi d'acqua principali

dal Piano Strutturale vigente del comune di Casole d'Elsa



**Piano Strutturale**

**La struttura insediativa**

**TAV. d.4.3**  
**scala 1:25000**

idrografia principale  
maglia stradale  
cosruito

700 m  
650 m  
600 m  
550 m  
500 m  
450 m  
400 m  
350 m  
300 m  
250 m  
200 m  
150 m