

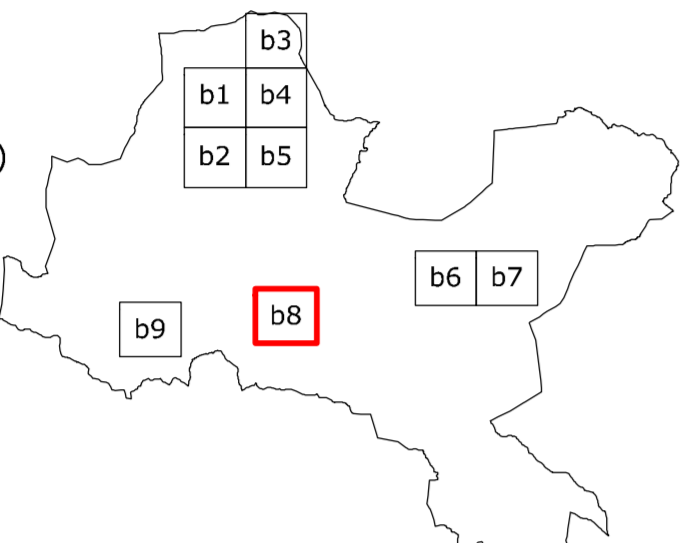
SINDACO
 Piero Pili
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
 Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO
 Arch. Alessandra Sara Blanco
Collaborazione
 Dott. Rita Schirò
 Giada Tincolini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 Ing. Simone Pagnì

INDAGINI GEOLOGICHE
 Geologo Mauro Cartocci
Collaborazione
 Ing. Alessio Gabbrilli (Studio Idrraulico)
 Dott. Emanuele Capotorti
 Dott. Alessandro Cieli



USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO Scala 1:2.000
UTOE IV Aprile 2014
MENSANO **b8**

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO IV)
 Capo I - Definzioni e generalità

R	attività residenziali
Tr	attività turistico - ricettive
Tc	attività commerciali
S	attività di servizio

Capo II - Servizi e spazi scoperti di uso pubblico
 S - Servizi e attrezzature di uso pubblico

Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sl	servizi religiosi
Ss	servizi sportivi coperti
St	servizi tecnici
Sta	servizi per l'accoglienza turistica

V - Spazi scoperti di uso pubblico a verde

Vg	giardini
Vp	parchi
Vo	orti urbani
Vs	area sportive scoperte

M - Infrastrutture di servizio alla mobilità

Mp	parcheggi coperti di uso pubblico
Ms	parcheggi scoperti di uso pubblico
Mc	distributori di carburante

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI (TITOLO V)
 Capo II - Sistema ambientale

V1	I serbatoi di naturalità
V1.1	Montagna
V1.2	Berginone
V1.3	Selva
V2	I serbatoi di ruralità
V3	I corridoi di naturalità
V4	La maglia ecologica
V5	I capisaldi del verde urbano

Capo III - Sistema della Residenza

R1	Centri e nuclei antichi
R2	I margini
R3	Le frazioni

Capo IV - Sistema dei Luoghi Centrali

L1	I Luoghi Centrali dei centri e nuclei antichi
L2	I Luoghi Centrali della residenza
L3	I Luoghi Centrali per l'ospitalità

Capo V - Sistema della Produzione

P1	Le aree industriali
P2	Le aree produttive miste

Capo VI - Sistema della Mobilità

M1	La Traversa Maremmana
M2	Le dorsali di distribuzione
M3	Le strade di connessione
M4	Le strade di distribuzione urbana e locale

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO (TITOLO VI)

— — — — —	percorsi pedonali
— • — • — • —	percorsi ciclo-pedonali
— — — — —	percorsi di servizio
— — — — —	aree pavimentate
— — — — —	aree permeabili
— — — — —	aree permeabili alberate
— — — — —	filare
— — — — —	barriera vegetale

INDICAZIONI PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO VII)

— — — — —	asse geometrico di orientamento principale
-----------	--

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (TITOLO VIII)

A	agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
A1	centri storici minori, ville e nuclei storici
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle Zone A
B1	Zone esterne ai centri abitati destinate ad attrezzature ricettive
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate a insediamenti industriali/ artigianali/commerciali o a essi assimilati
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)
 Capo II - Disciplina degli insediamenti esistenti

re	aree da sottoporre a interventi di restauro
cs	aree da sottoporre a interventi di conservazione
rq1	aree da sottoporre a interventi di riqualificazione di tipo 1
rq2	aree da sottoporre a interventi di riqualificazione di tipo 2
rq3	aree da sottoporre a interventi di riqualificazione di tipo 3
Rq.n	interventi di completamento in aree di riqualificazione
SP n°	edifici rurali e case sparse disciplinati da Scheda normativa

SCHEMI DIRETTORI (TITOLO X)

SD1	Schema Direttore 1 "Casole il versante est"
SD2	Schema Direttore 2 "Casole il versante ovest"
SD4	Schema Direttore 4 "Rivescald"
SD5	Schema Direttore 5 "I centri e nuclei antichi"

INTERVENTI DIFFUSI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE (TITOLO XI)

AT.n	Interventi di Trasformazione
RQ.n	Interventi di Riqualificazione

VINCOLI SOVRAORDINATI (TITOLO I)

— — — — —	Vincolo architettonico (D.lgs. 42/2004 art.10)
— — — — —	Vincolo paesaggistico (D.lgs. 42/2004 art.136)
— — — — —	Vincolo cimiteriale (Regio Decreto 1285/34 come modificato art.26 L. 106/02)

AREE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRICO (artt. 105.1 e 105.2 delle NTA)

— — — — —	Interventi scoperti ricadenti in aree a pericolosità idraulica molto elevata
-----------	--

RIF. DISCIPLINA
 Tavv. "a" scala 1:10.000

